



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)
 Boligbebyggelse (1110)
 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
 Renovasjonsanlegg (1550)
 Uteoppholdsareal (1600)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
 Kjøreveg (2011)
 Fortau (2012)
 Gatetun (2014)
 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
 Turveg (3031)
 Friområde (3040)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
INFRASTRUKTURSONE
 Krav vedrørende infrastruktur (410)
 Offentlig ledningsnett
- SIKRINGSONE**
 Frisikt (140)
- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**
 #1 Parkeringskjeller og boder
 #2 Støttmur og terrengbearbeiding
 #3 Trapp i terreng
 #4 Oppstilling, brann og redning
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
 Plangrense
 Grense for arealformål
 Byggelinje
 Friskitlinje
 Regulert støttmur
 Linje for regulert høyde
 Grense for hensynsoner
 Grense for bestemmelsesområde
 Avkjørsel
- c1+** maksimal gesimshøyde, takflater som kan nyttes til uteoppholdsareal
c2+ maksimal gesimshøyde, takflater som ikke kan nyttes til uteoppholdsareal
c3+ maksimal gesimshøyde, trappehus

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2023
 Høydeferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m 0 5 10 15 20 25 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
 Brit Grytbaks veg 16, 18 og 22

Målestokk
1:500 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeid	22.02.2019	RBH	Diverse endringer	03.07.2020	BKS/RBH
Endringer med formål	17.06.2019	BW	Diverse endringer	07.07.2020	TS/RBH
Diverse endringer	25.09.2019	BM	Rev planforslag	30.06.2021	RBH
Diverse endringer	26.09.2019	MGU	Rev planforslag	28.04.2022	RBH
Endringer ift teknisk kontroll	01.10.2019	MGU	Rev planforslag	05.07.2022	TS/RBH
Endring formålgr. f. GT1	02.10.2019	MGU	Rev. kjøreveg og plangrense	09.03.2023	BKS/GS
Diverse endringer	04.10.2019	MGU	Nytt bestemmelsesområde	06.09.2023	BKS/GS
Veg, gatetun og renovasjon	27.04.2020	BKS	Til sluttbehandling	11.09.2023	BM/Tk
			-teknisk oppretting «c1+173,5»	04.10.2023	BM/Tk

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeid	22.09.2019	RBH

Planen er utarbeidet av:
 Voll Arkitektur AS
 Verftstgt. 4, 7042 Trondheim
 Dato: 28.08.2018

Reguleringsplan nr:
r20190011
 Kommunens saksnr:
20/118, 2023/10256