

# PS 159/2024 Del av Brøset med tilliggende veger, detaljregulering, sluttbehandling

**Bystyrets behandling i møte den 29.08.2024:**

## **Vedtak:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Del av Brøset med tilliggende veger, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Norconsult og Add arkitekter senest datert 15.5.2024 med bestemmelser senest datert 15.5.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 15.5.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12

4.1.14 Nytt punkt legges til: • Der normen gir krav om minst 10 sykkelparkeringsplasser skal det for virksomheter være garderobe med dusjfasiliteter for ansatte.

## **Behandling:**

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag "Krav til minstestørrelse på ettromsleilighetene" på vegne av SV, R, Uavh.:

Reguleringsbestemmelse § 4.1.8 Boligsammensetning får følgende tillegg: Ettromsleilighetene skal være på minst 30 m<sup>2</sup>.

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag "Endret forslag til privatparkering" på vegne av SV, R :

4.1.14 Følgende punkter endres til følgende: Parkeringsdekning for bil skal være:

- Bolig, felt BS1, BS2, BS3, BS4, BS5: Maksimum 0,3 p-plasser pr. 70 m<sup>2</sup> BRA eller boenhet
- Bolig, felt B1, B4: Maksimum 0,5 p-plasser pr. 70 m<sup>2</sup> BRA eller boenhet
- Bolig, felt B2, B3: Maksimum 0,5 p-plasser pr. 70 m<sup>2</sup> BRA eller boenhet

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag "Endret forslag til bilparkering for kontor, forretning og tjenesteyting" på vegne av SV,R:

4.1.14 Følgende punkter endres til følgende:

- Kontor: maks. 1 p-plasser per påbegynt 1000 m<sup>2</sup> BRA.
- Forretning: Maks. 1 p-plasser pr. 100 m<sup>2</sup> BRA
- Privat tjenesteyting: Maks. 0,5 p-plasser pr. 100 m<sup>2</sup> BRA

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag "Økt andel plasser for sykkelvogner og lastesykler" på vegne av SV, R:

4.1.14 Følgende punkt endres: • Minst 12,5 prosent av sykkelparkeringen skal være for sykkelvogner og lastesykler, og være minst 1 m x 2,6 m

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag "Punkt om garderobe" på vegne av SV, R:

4.1.14 Nytt punkt legges til: • Der normen gir krav om minst 10 sykkelparkeringsplasser skal det

for virksomheter være garderobe med dusjfasiliteter for ansatte.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Næss Bergsengs forslag "Krav til minstestørrelse på ettromsleilighetene" fikk 14 stemmer (9 SV, 3 R, 1 PP, Uavh) mot 53 stemmer (19 H, 17 Ap, 5 MDG, 4 FrP, 4 V, 2 PP, KrF, SP) og falt.

Næss Bergsengs forslag "Endret forslag til privatparkering" fikk 13 stemmer (9 SV, 1 MDG, 3 R) mot 54 stemmer (19 H, 17 Ap, 4 MDG, 4 FrP, 4 V, 3 PP, KrF, Uavh, SP) og falt.

Næss Bergsengs forslag "Endret forslag til bilparkering for kontor, forretning og tjenesteyting" fikk 13 stemmer (9 SV, 1 MDG, 3 R) mot 54 stemmer (19 H, 17 Ap, 4 MDG, 4 FrP, 4 V, 3 PP, KrF, Uavh, SP) og falt.

Næss Bergsengs forslag "Økt andel plasser for sykkelvogner og lastesykler" fikk 23 stemmer (9 SV, 5 MDG, 4 V, 3 R, 1 PP, Uavh) mot 44 stemmer (19 H, 17 Ap, 4 FrP, 2 PP, KrF, SP) og falt.

Næss Bergsengs forslag "Punkt om garderobe" ble vedtatt med 43 stemmer (16 Ap, 9 SV, 5 MDG, 4 V, 3 R, 3 PP KrF, Uavh, SP) mot 24 stemmer (19 H, 1 Ap, 4 FrP).