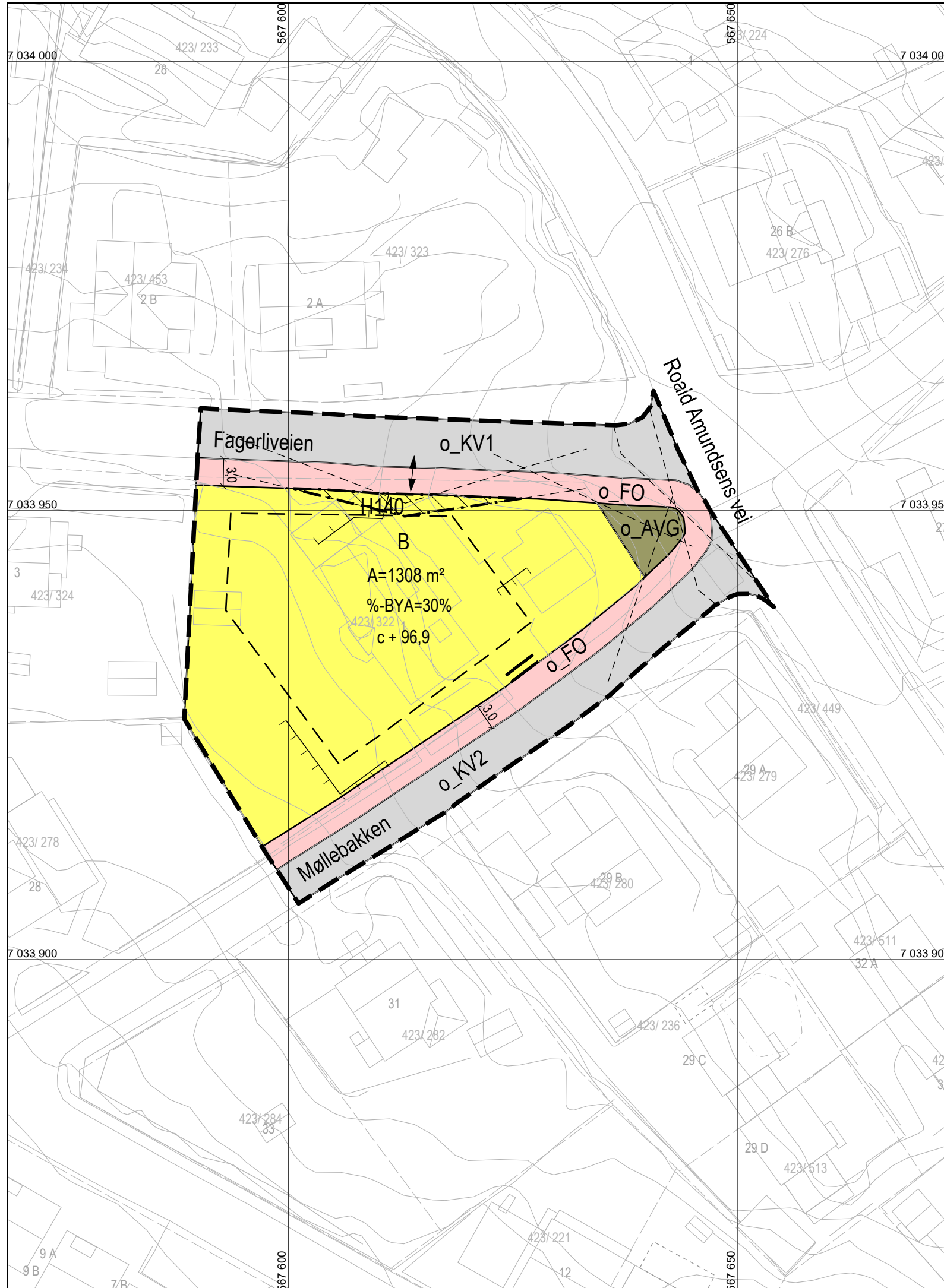


**TEGNFORKLARING**  
PBL kap12 REGULERINGSPLAN



**AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**

Boligbebyggelse (1110)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

Kjørveg (2011)

Fortau (2012)

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

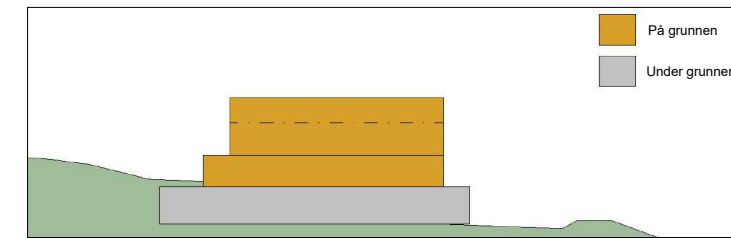
**JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert støttemur
- Grense for sikringsoner
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel

**HENSYNSONER (PBL § 12-6)**

**SIKRINGSONE**

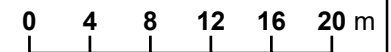
Frisikt (140)



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: desember 2023  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

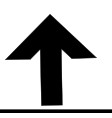


**TRONDHEIM KOMMUNE**

Detaljregulering av

**Fagerliveien 1, gnr/bnr 423/322**

Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

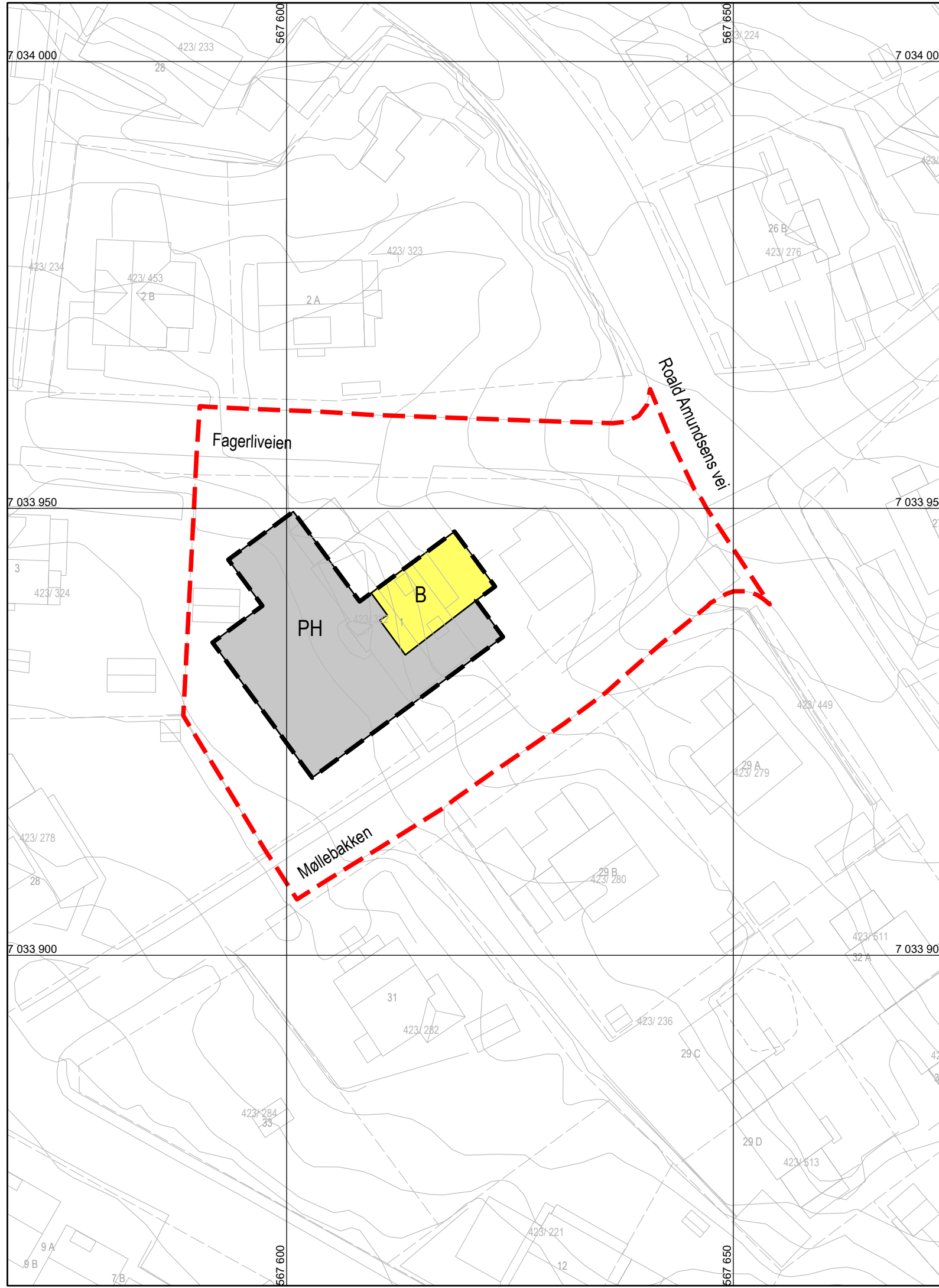


Målestokk  
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
A Regulert høyde tatt inn	05.07.2019	AEK	I Høydeangivelse tatt ut	09.04.2021	AEK
B Justeringer etter tilbakemelding TK	21.08.2019	AEK	J Uteoppholdsareal justert	26.04.2021	AEK
C Kotehøyder justert	24.02.2020	AEK	K #4 Parkeringskjeller tatt inn	10.05.2021	AEK
D Uteoppholdsareal tatt inn m.m.	27.03.2020	AEK	Til sluttbehandling	25.06.2021	BM/Tk
E Justeringer etter teknisk kontroll	20.04.2020	AEK	L Justering etter tilbakemelding Tk	31.03.2023	GAI
F Støttemurer tatt inn	23.04.2020	AEK	M Justering etter tilbakemelding Tk	28.11.2023	GAI
G Bestemmelsesområder på takterrasser	18.05.2020	AEK	Til sluttbehandling	19.12.2023	BM/Tk
H Bygg i B1 justert	15.03.2021	AEK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.01.2019, Bergersen arkitekter	
Begrenset høring	03.11.22 – 24.11.22	

Forslagsstiller: Trond Ratdal og Asbjørg Ulvan	Plankart utarbeidet av: SELBERG ARKITEKTER AS <small>plan   arkitektur   landskap</small>	Reguleringsplannr: r20190003 Kommunens saksnr: 18/11770, 20/106
Dato: 25.03.2019		



# TEGNFORKLARING

## PBL § 12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Boligbebyggelse (1110)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

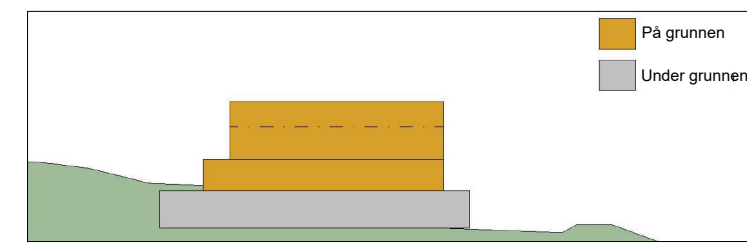
Parkeringshus/-anlegg (2083)

### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

Plangrense  
 Grense for arealformål

### ILLUSTRASJONSLINJER

Plangrense på grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Kartuttrekk pr dato: desember 2023  
Høydeferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune      Ekvidistanse 1m     

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
Detaljregulering av  
**Fagerliveien 1, gnr/bnr 423/322**  
Regulering under grunnen – plankart 2 av 2

Målestokk  
**1:500 (A3)**

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
A Regulert høyde tatt inn	05.07.2019	AEK	I Høydeangivelse tatt ut	09.04.2021	AEK
B Justeringer etter tilbakemelding TK	21.08.2019	AEK	J Uteoppholdsareal justert	26.04.2021	AEK
C Kotehøyder justert	24.02.2020	AEK	K #4 Parkeringskjeller tatt inn	10.05.2021	AEK
D Uteoppholdsareal tatt inn m.m.	27.03.2020	AEK	Til sluttbehandling	25.06.2021	BM/Tk
E Justeringer etter teknisk kontroll	20.04.2020	AEK	L Justering etter tilbakemelding Tk	31.03.2023	GAI
F Støttemurer tatt inn	23.04.2020	AEK	M Justering etter tilbakemelding Tk	28.11.2023	GAI
G Bestemmelsesområder på takterrasser	18.05.2020	AEK	Til sluttbehandling	19.12.2023	BM/Tk
H Bygg i B1 justert	15.03.2021	AEK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.01.2019, Bergersen arkitekter	
Begrenset høring	03.11.22 – 24.11.22	

Forslagsstiller: Trond Ratdal og Asbjørg Ulvan	Plankart utarbeidet av: <b>SELBERG ARKITEKTER AS</b> <small>plan   arkitektur   landskap</small>	Reguleringsplannr: <b>r20190003</b> Kommunens saksnr: <b>18/11770, 20/106</b>
Dato: 25.03.2019		