

**TEGNFORKLARING**  
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
- Boligbebyggelse (1110)
  - Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
  - Renovasjonsanlegg (1550)
  - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
  - Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1830)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- SIKRINGSZONE**
- Andre sikringssoner (190) VA-anlegg
- BESTEMMELSEOMRÅDE (PBL § 12-7)**
- #1 Snuhammer
  - #2 Renovasjonsanlegg
  - #A2 Midlertidig bygge- og anleggsområde
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
  - Fortau (2012)
  - Torg (2013)
  - Gatetun (2014)
  - Gangveg/gangareal/gågate (2016)
  - Sykkelanlegg (2017)
  - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
  - Annen veggrunn - grantareal (2019)
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
  - Grense for arealformål
  - Byggegrense
  - Frisiktilinje
  - Regulert støyskjerm
  - Grense for sikringssoner
  - Grense for bestemmelsesområde
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Avkjørsel
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- Blågrønnstruktur (3002)
  - Park (3050)

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: desember 2023  
 Hydreførefanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvvidstans 1m 0 10 20 30 40 50 m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
 Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrum øst  
 gnr/bnr 5/22, 5/29, 6/18, 12/43 m.fl  
 Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

Målestokk  
1:1000 (A1)

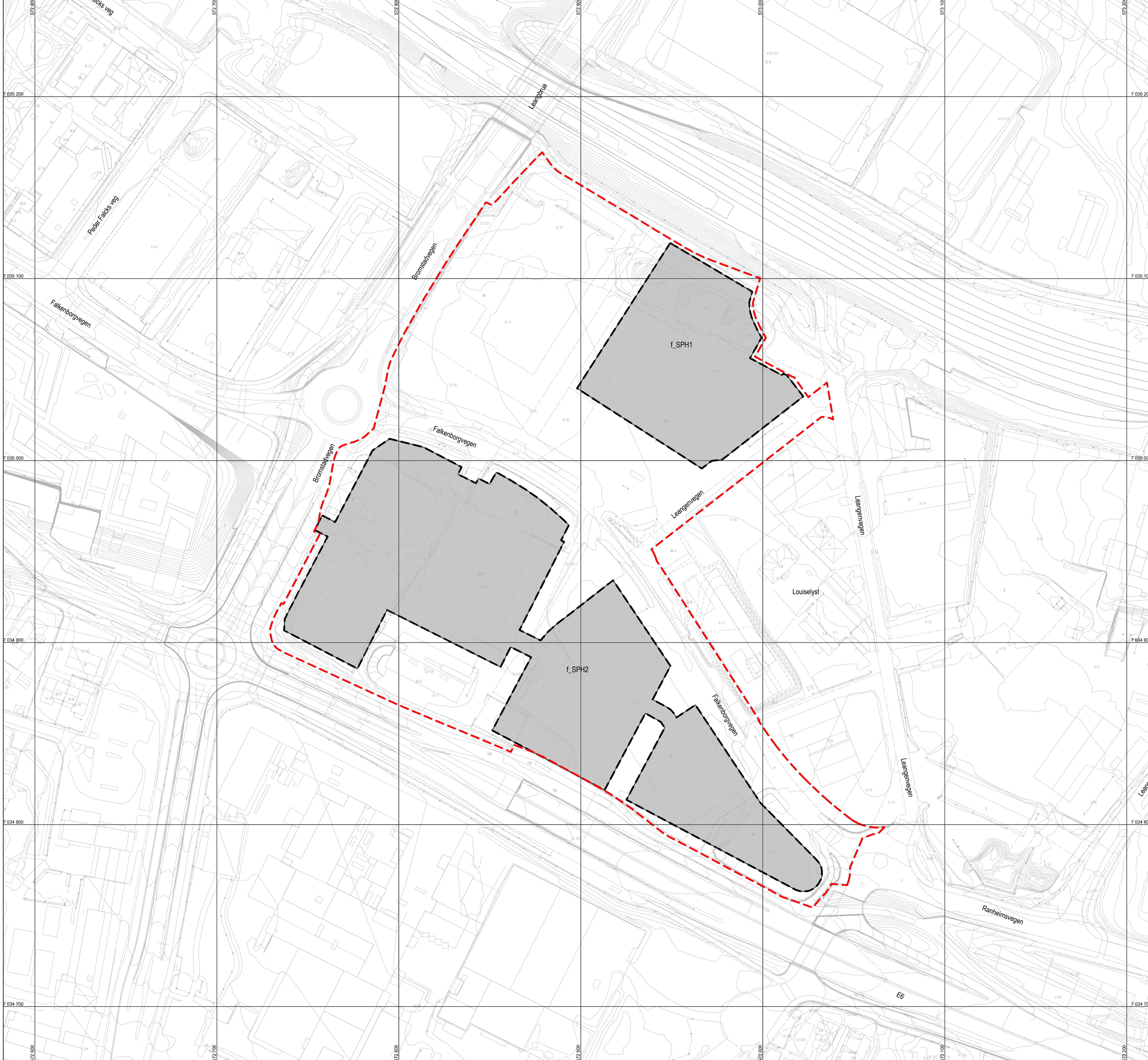
Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert planforslag	23.10.2020	IBS	Endring etter off. beh.	05.05.2022	TN
Endring av høyder	08.12.2020	IBS	Endring etter off. beh.	06.10.2022	IBS
Endring etter teknisk kontroll	22.02.2021	IBS	Til sluttbehandling	17.10.2022	BM/TR
Endring etter off. beh.	30.03.2022	IBS	Sluttbehandling etter meklng	04.12.2023	BM/TR

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	DATO	SIGN.
	08.11.2019	

Planframstiller: Falkenborgvegen 32 AS  
 Plan utarbeidet av: [Name]  
 Dato: 03.04.2020

Reguleringsplannr: r20190028  
 Kommunens saksnr: 20/124, 2023/10445



**TEGNFORKLARING**  
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Parkeringshus-/anlegg (2083)

**JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**  
 - - - Plangrense  
 ——— Grense for arealformål

**ILLUSTRASJONSLINJER**  
 - - - Plangrense på grunnen

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: desember 2023  
 Høydeferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvvidtase 1m 0 10 20 30 40 50 m

	<b>TRONDHEIM KOMMUNE</b> Detaljregulering av Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrum øst gnr/bnr 5/22, 5/29, 6/18, 12/43 m.fl. Regulering under grunnen – plankart 2 av 2		Målestokk 1:1000 (A1)
	Alternativ 1		
	Revisjoner		

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert planforslag	23.10.2020	IBS	Endring etter off. beh.	05.05.2022	TN
Endring av høyder	08.12.2020	IBS	Endring etter off. beh.	06.10.2022	IBS
Endring etter teknisk kontroll	22.02.2021	IBS	Til sluttbehandling	17.10.2022	BM/TK
Endring etter off. beh.	30.03.2022	IBS	Sluttbehandling etter mekling	04.12.2023	BM/TK

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	08.11.2019	

Planframstiller: Falkenborgvegen 32 AS  
 Plan utarbeidet av:  
 Dato: 03.04.2020  
 Reguleringssaksnr:  
 r20190028  
 Kommunens saksnr:  
 20/124