



TRONDHEIM KOMMUNE

Tråanten tjielte

Detaljregulering av Gamle Okstadbakkan, hovedsykkelveg Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 25.10.2023

Dato for godkjenning av bystyret : 14.12.2023

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Statens vegvesen, datert 15.09.2023, sist endret 25.10.2023. Reguleringsplanen består av plankart i målestokk 1:1000 (A1) med plannivå under grunnen.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for sykkelveg med fortau langs Gamle Okstadbakkan fra Tonstad til og med undergangen under E6. I tillegg legger planen til rette for en oppgradering av kryss og kollektivholdeplasser langs traséen.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
 - Forretning/kontor/tjenesteyting (F/K/T)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (o_KV/f_KV)
 - Fortau (o_FO)
 - Gang- og sykkelveg (o_GS)
 - Sykkelanlegg (o_SA)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (o_AVT)
 - Annen veggrunn - grøntareal (o_AVG)
 - Kollektivanlegg (o_KA)
 - Kollektivholdeplass (o_KH)
- Grønnstruktur
 - Friområde (o_FRI)
 - Vegetasjonsskjerm (o_VS)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
 - LNFR-areal (LNFR)
- Hensynssoner
 - Faresone – Ras og skredfare (H310)
 - Sikringsone - Frisiktsone (H140)
- Bestemmelsesområder
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-4)

Postadresse:

ORGN AVN

Byplankontoret

Postboks 2300 Torgarden

7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:

Erling Skakkes gate 14

Telefon:

72 54 25 00

Organisasjonsnummer:

NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Krav til behandling av masser

Det skal gjøres nødvendige tilleggsundersøkelser når det gjelder stabilitet under byggeprosjektering.

Prosjektering og bygging av veganlegget skal skje i tråd med anbefalinger i geoteknisk rapport datert rev. 30.06.2023 og notat for miljøteknisk grunnundersøkelse datert 16.09.2022.

Asfalt og annen veggrunn ved anlegget kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget.

§ 3.2 Forurenset grunn

Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan etter forurensningsforskriftens kapittel 2. "Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider". Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

§ 3.3 Terrengbehandling og revegetering

Skjæringer, fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene.

§ 3.4 Teknisk infrastruktur

Eksisterende stikkrenner og vannledning skal gjennom anleggsperioden ha samme funksjon som før gjennomføring av tiltaket.

Prosjektering og bygging av veganlegget skal skje i tråd med anbefalinger i VA-notat Tonstad-Sluppen (Gamle Okstadbakkan), datert rev 25.10.2023.

Omlagging av fiber-, tele- og lavspent- og høyspentkabler innenfor planområdet må koordineres med kabeleiere, slik at tilgang og funksjon opprettholdes i både midlertidig og permanent situasjon.

§ 3.5 Universell utforming

Universell utforming skal ivaretas ved valg av planter, trær, overflater, kontraster og naturlige ledelinjer. Materialer skal ha robusthet med tanke på helårsdrift. Ved nyplanting av anlegg skal det beplantes med allergivennlige planter.

§ 3.6 Støy og luftkvalitet i anleggsfasen

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte luftkvalitets- og støygrensener som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy og luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 og T-1442, tilfredsstillende.

§ 3.7 Klima

Det skal legges til rette for bruk av materialer med lavt klimagassutslipp og reduksjon av

klimagassutslipp skal brukes som ett av beslutningsgrunnlagene for valg av materialer og energibruk.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Forretning/kontor/tjenesteyting (F/K/T)

Området benevnt F/K/T kan brukes til forretning, kontor og/eller tjenesteyting.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveg (f_KV1-2)

Området merket f_KV1-2 omfatter felles kjøreveg.

f_KV1 skal være felles for eiendommene med gnr/bnr 320/2, 320/121, 321/1, 321/4.

f_KV2 skal være felles for eiendommene med gnr/bnr 320/13 og 321/1.

§ 5.2 Kjøreveg (o_KV3-6)

Området merket o_KV3-6 omfatter offentlig kjøreveg.

§ 5.3 Fortau (o_FO1-8)

Innenfor område o_FO1-8 tillates etablering av offentlig fortau.

§ 5.4 Gang-/sykkelveg (o_GS1-4)

Innenfor o_GS1-4 tillates etablering av offentlig gang- og sykkelveg. Innenfor o_GS4 tillates etablert en plattform for kollektivholdeplassen.

§ 5.5 Sykkelanlegg (o_SA1-3)

Arealene innenfor o_SA1-3 skal utformes som offentlige arealer til sykkelveg.

§ 5.6 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Områdene merket o_AVG skal være offentlige. Arealene skal arronderes, tilsås og/eller beplantes, senest i løpet av andre sommerhalvår etter at anleggsarbeidet er ferdigstilt. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegen vegetasjon.

Innenfor den delen av o_AVG12 som ligger langs arealformålet F/K/T og innenfor o_AVG13, skal det plantes nye trær og busker som tilsvarer minimum det antallet som fjernes.

o_AVG kan benyttes til belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, sikringsgjerder, støyskjerm, hvileplass med benk, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerder som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp igjen innenfor området.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

§ 5.7 Kollektivanlegg (o_KA1-4)

Areal merket o_KA1-4 skal være offentlige, og skal benyttes til busslomme. Arealet skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier.

§ 5.8 Kollektivholdeplass (o_KH1-4)

Områdene merket o_KH1-4 skal være offentlige. Innenfor områdene tillates det oppført tilhørende møblering, som leskur, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass. Arealet kan også benyttes til fortau.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Friområde (o_FRI)

Areal merket o_FRI skal være offentlig. Friområdet skal ha kvaliteter som skog- og nærrekreasjonsområde, og skal framstå som et tett, sammenhengende skogbelte.

§ 6.2 Vegetasjonsskjerm (o_VS)

Areal merket o_VS skal være offentlig. Området skal framstå som et tett, sammenhengende skogbelte med stedegne busker og trær.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

§ 7.1 LNFR-areal (LNFR1-4)

Områdene merket LNFR1-4 skal benyttes til landbruksformål samt til natur- og friluftformål.

Det tillates etablering av skjæringer, fyllinger og grøfter og geotekniske stabiliseringstiltak.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Frisikt (H140)

Innenfor hensynssoner frisikt tillates ikke sikthindringer høyere enn 0,5 meter over høydenivået på tilstøtende veg.

§ 8.2 Faresone ras- og skred (H310)

Etter gjennomføring av stabiliserende tiltak tillates ikke nye tiltak som berører grunnen innenfor faresonen, herunder uttak og deponering av masser, planering, grøfting eller oppføring av bygninger eller anlegg, uten at det foreligger en geoteknisk vurdering av tiltakets påvirkning på områdestabiliteten.

§ 9 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 9.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Bestemmelserområder #1-#4 skal brukes til midlertidig bygge- og anleggsvirksomhet.

Områder der maskiner og utstyr oppbevares skal sikres på forsvarlig måte. Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer til grunnen og vassdrag.

Dersom anleggsperioden foregår i ruge- og oppvekstperioden for vipe, i tidsrommet 1.april-10.juli, skal det gjennomføres kartlegging- og tilretteleggingstiltak i samarbeid med fagkyndige/naturforvaltningen i Trondheim kommune.

For bestemmelsesområde #1 og #4 skal ikke jordressursen flyttes før igangsettelsestillatelse er gitt for tiltak på dyrka og dyrkbar jord. Jordmasser som skal flyttes må være fri for floghavre og planteskadegjørere, dette skal kontrolleres av lokal landbruksmyndighet.

Før bestemmelsesområde #1 og #4 tas i bruk til midlertidig bygge- og anleggsområde, skal jordkvaliteten dokumenteres på de deler av området som brukes til jordbruk. Matjordlaget (dvs. A- og B-sjiktet) skal mellomlagres i anleggsperioden, og skal tilbakeføres med lik kvalitet eller bedre, på samme sted og senest ett år etter ferdigstilt veganlegg.

Etter at anlegget er ferdigstilt, opphører midlertidige reguleringsformål. Områdene skal senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget ryddes, istandsettes og tilbakeføres til de formål som er angitt i planen. Områder som berøres av tiltaket skal revegeteres med opprinnelig vegetasjon.

§ 10 REKKEFØLGEKRAV OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 10.1 Atkomst til Okstad (f_KV1)

Ny atkomst til eiendom med gnr/bnr. 321/4 skal være etablert senest samtidig med ferdigstilling av sykkelveganlegget merket o_SA1 og o_FO1.

§ 10.3 Opparbeidelse av rundkjøring

Rundkjøringen innenfor arealet o_KV3 må være ferdigstilt før sykkelanlegg o_SA1-2, fortau o_FO2 og o_FO3, og gang- og sykkelveg o_GS1-4 kan tas i bruk.

§ 10.4 Opparbeidelse av kollektivholdeplass med tilhørende anlegg

Kollektivanlegg o_KA2 og kollektivholdeplass o_KH2 skal være ferdigstilt før rundkjøring i o_KV3 kan tas i bruk.

Kollektivanlegg o_KA3-4 og kollektivholdeplass o_KH3-4, skal være ferdigstilt før sykkelveg o_SA1 med tilhørende fortau (o_FO1, o_FO6-7) kan tas i bruk.

§ 10.5 Geoteknikk

Rapport fra geoteknisk prosjektering må være ferdig før igangsetting av tiltak som berører grunnen. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det kreves geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i anleggsperioden.

Erosjonssikring og stabiliserende tiltak må være gjennomført før anleggsarbeidene for hovedsykkelveg med fortau starter.

§ 10.6 Byggeplan

Før anleggsstart for hovedsykkelveg med fortau skal det utarbeides komplett dokumentasjon for hele tiltaket med berørte sidearealer. Planen skal vise hvordan terrengbehandling, beplantning, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til opprinnelige formål skal utføres, samt hvordan vegetasjon og flomveg skal sikres under anleggsfasen. Inkludert hvordan forhindre spredning av fremmede og skadelige plantearter i anleggsperioden. I tillegg skal det redegjøres for trafikkavvikling, inkludert kollektivtransport, trafiksikkerhet for gående og syklende, tilgjengelighet for utrykningskjøretøy, trafiksikker skoleveg, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Før anleggsstart skal teknisk plangodkjenning for vann og avløp være gitt av Trondheim kommune.

For tiltak som berører kommunale veger skal teknisk plan godkjennes av Trondheim kommune før igangsetting av tiltak.

§ 10.7 Krav til dokumentasjon etter at tiltaket er tatt i bruk

Før anlegget åpnes for trafikk skal det innsendes sluttdokumentasjon for VA inklusive åpne overvannstiltak i henhold til enhver tids gjeldende veiledere for «Krav til innmåling og dokumentasjon av Trondheim kommunes ledningsnett.» Det skal også foreligge dokumentasjon som viser at eksisterende flomveg fortsatt er ivaretatt.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Vedlegg 1: Geoteknisk rapport datert rev. 30.06.2023

Vedlegg 2: Miljøteknisk grunnundersøkelse datert 16.09.2022

Vedlegg 3: VA-notat datert rev. 25.10.2023

Følgende merknad fra AP, H, MDG, V, PP, SP, KrF, FrP, SV, R, INP følger saken:

Et utfordrende og avgjørende punkt er hvordan trafiksikkerheten løses ved overgangen ved Osloveien. Kryssingen av Osloveien er et eksisterende ulykkespunkt med høy risiko. Det er viktig at man kommer i raskt i gang med delstrekning 2 for og få en helhetlig og sikker sykkeltrase fra Tonstad til Sluppen bru.