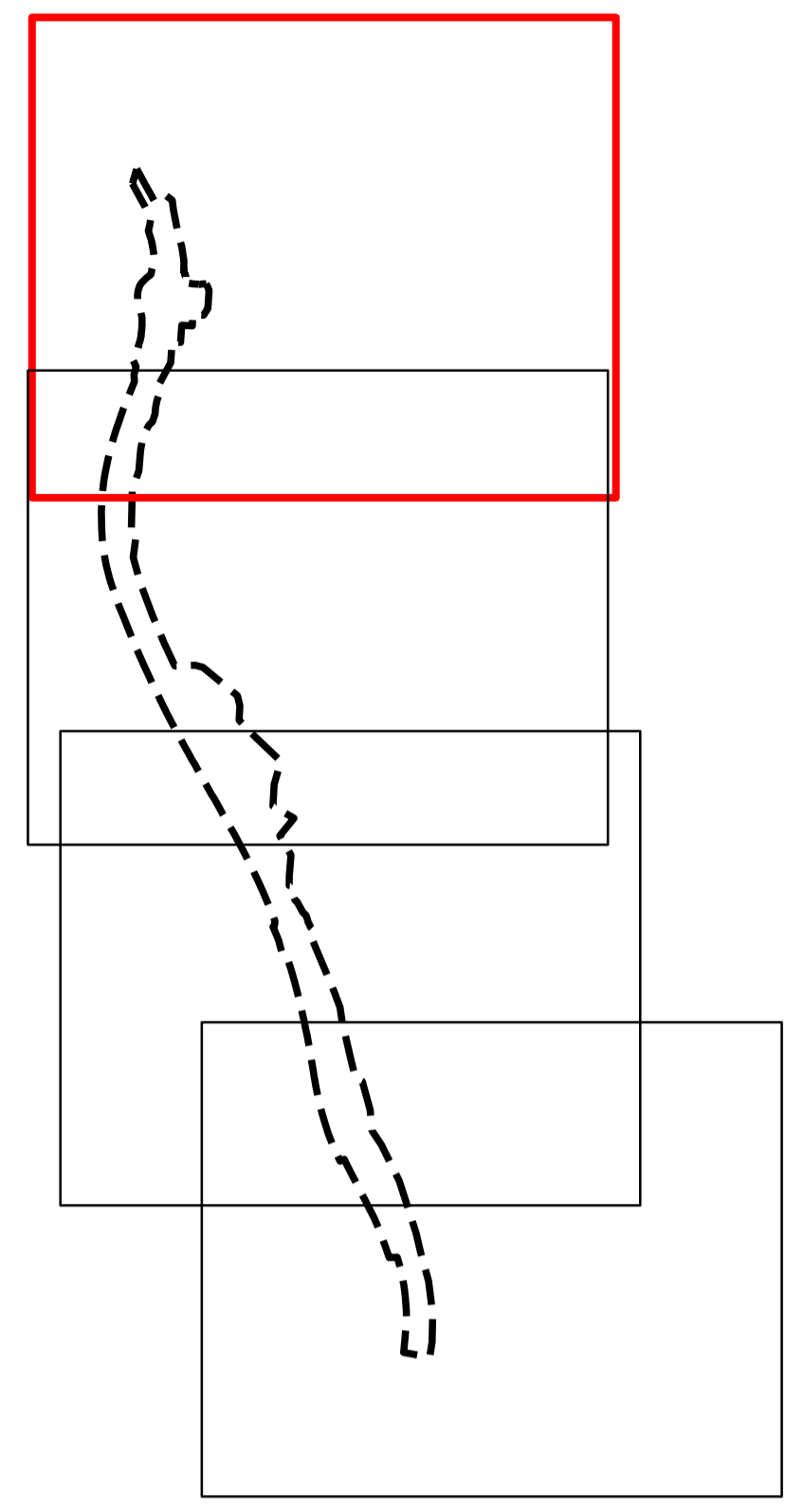




Regulering under grunnen (undergang)



**TEGNFORKLARING**  
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1813)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivanlegg (2071)
- Kollektivholdeplass (2073)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- Friområde (3040)
- Vegetasjonsskjerm (3060)
- LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)**
- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- FARESONE**
- Ras- og skredfare (310)
- SIKRINGSONE**
- Frisikt (140)
- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**
- #1 - #4; Midlertidig bygge- og anleggsområde
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggelinje
- Tunnel/undergang
- Grense hensynssoner
- Grense bestemmelse
- Avkjørsel
- ILLUSTRASJONSLINJER**
- Plangrense på grunnen

Kartplan (x,y): Eufef89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2023  
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 m

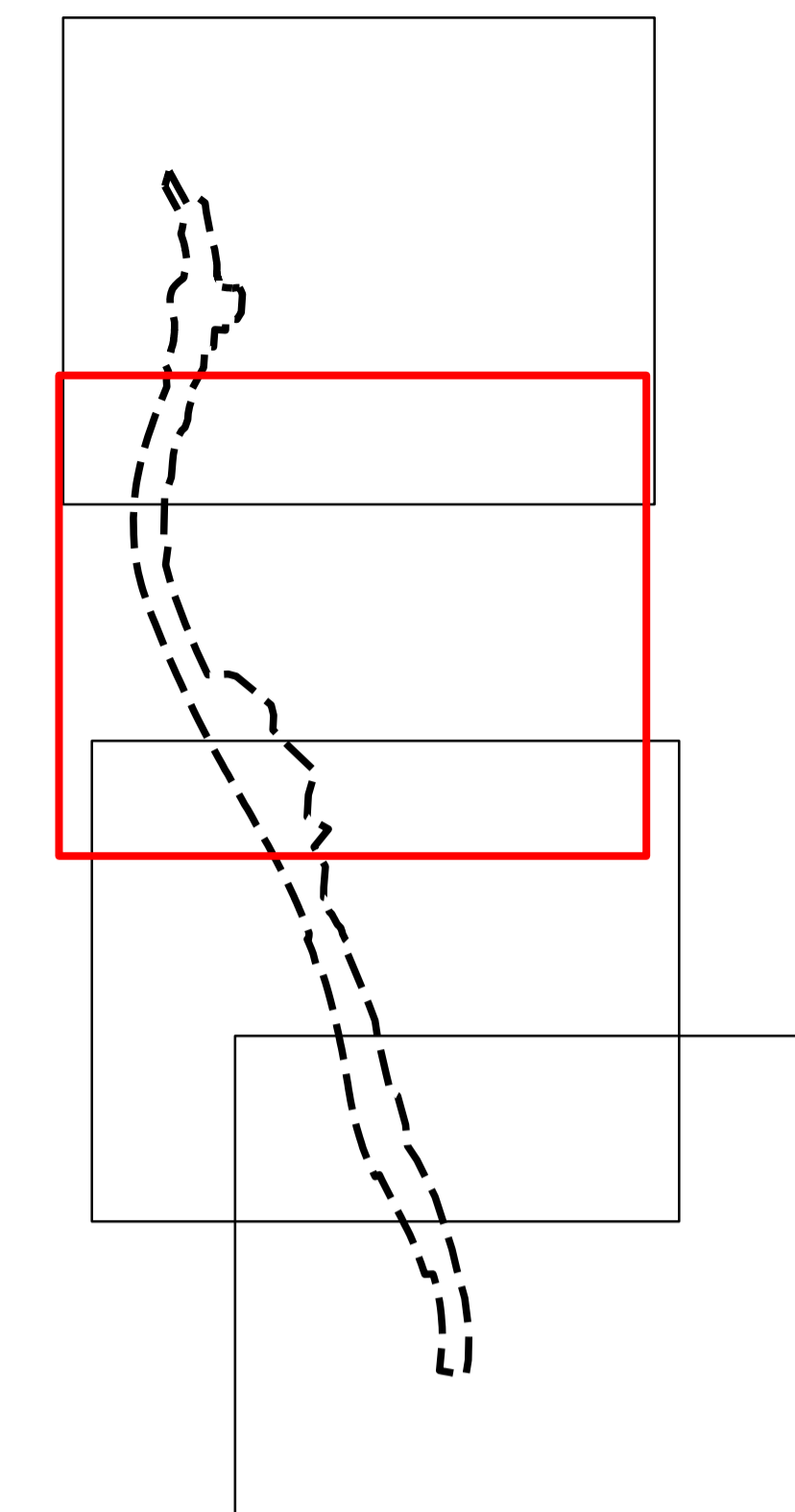
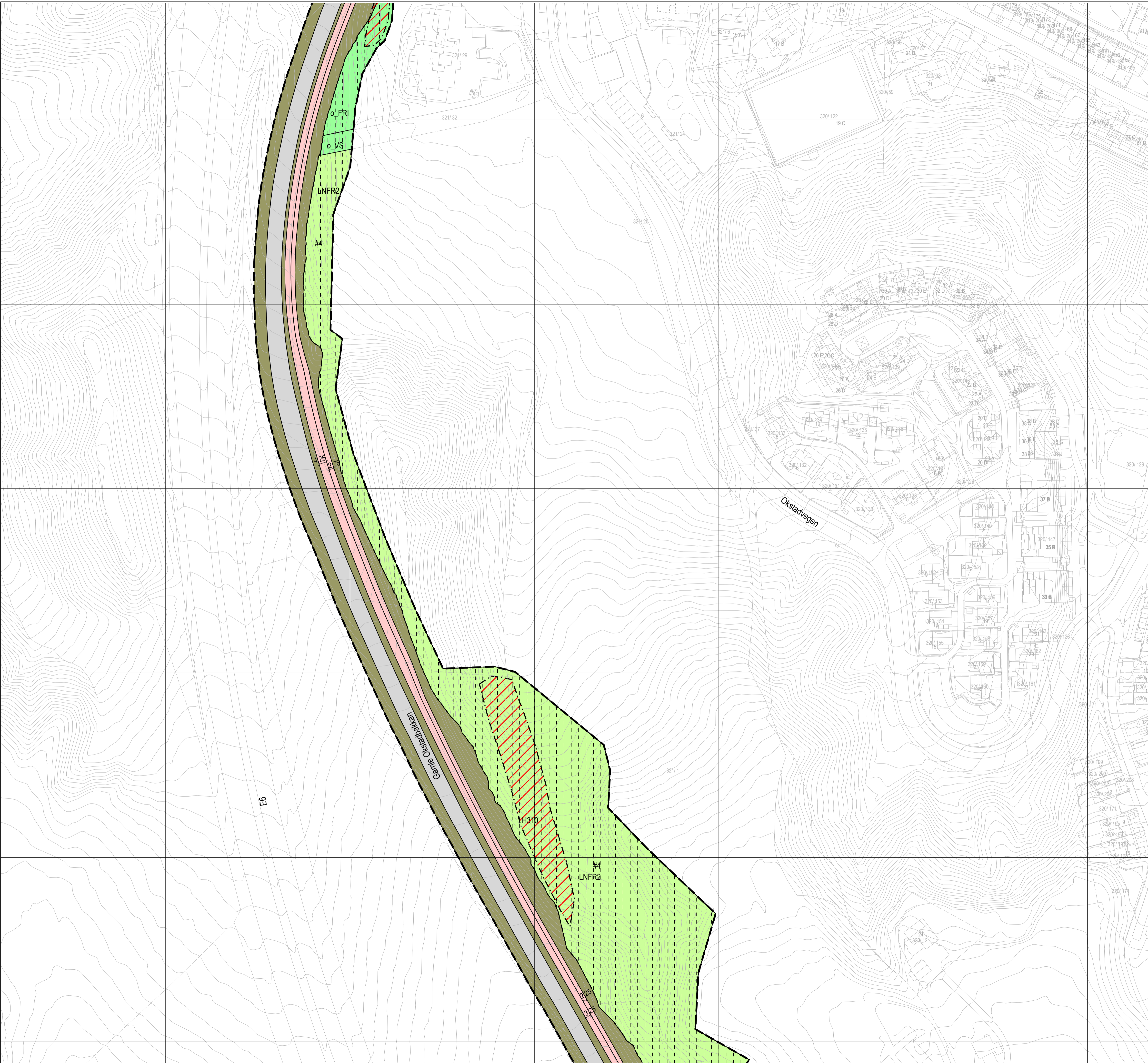
**TRONDHEIM KOMMUNE**  
**Detaljregulering av**  
**Gamle Okstadbakken, hovedsykkelrute**  
 Plankart 1 av 4

↑  
Målestokk  
1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til sluttbehandling, Endret planomriss	25.10.2023	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kuningjaring vedrørende reguleringsarbeidet	26.01.2023	EL

Forslagsstiller: Plankonsulent: Reguleringsplannr: r20230001  
Kommunens saksnr: 22/25071, 2023/8737  
15.09.2023



**TEGNFORKLARING**  
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**  
 Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1813)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**  
 Kjøreveg (2011)  
 Fortau (2012)  
 Gang-/sykkelveg (2015)  
 Sykkelanlegg (2017)  
 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)  
 Annen veggrunn - grøntareal (2019)  
 Kollektivanlegg (2071)  
 Kollektivholdeplass (2073)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**  
 Friområde (3040)  
 Vegetasjonsskjerm (3060)
- LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)**  
 LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**  
**FARESONE**  
 Ras- og skredfare (310)
- SIKRINGSONE**  
 Frisikt (140)
- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**  
 #1 - #4; Midlertidig bygge- og anleggsområde
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**  
 Plangrense  
 Grense for arealformål  
 Byggegrense  
 Tunnel/undergang  
 Grense hensynssoner  
 Grense bestemmelse  
 Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2023  
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 m

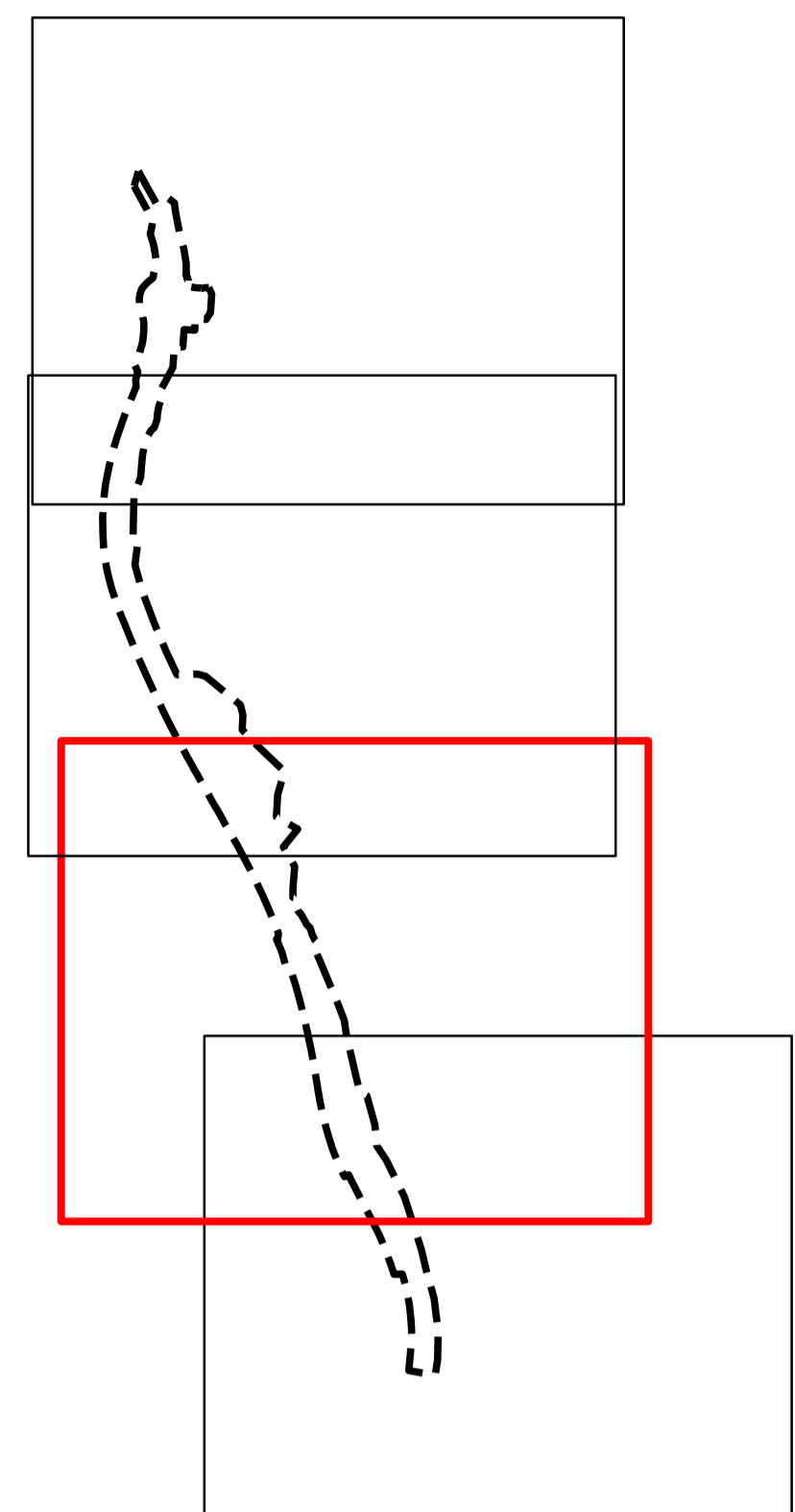
**TRONDHEIM KOMMUNE**  
**Detaljregulering av**  
**Gamle Okstadbakken, hovedsykkelrute**  
**Plankart 2 av 4**

Målestokk 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til sluttbehandling. Endret planomriss	25.10.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	26.01.2023	EL

Forslagsstiller: Statens vegvesen Plankonsulent: **SWECO** Reguleringsplannr: r20230001  
15.09.2023 Kommunens saksnr: 22/25071, 2023/8737



**TEGNFORKLARING**  
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1813)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivanlegg (2071)
- Kollektivholdeplass (2073)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- Friområde (3040)
- Vegetasjonsskjerm (3060)
- LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)**
- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- FARESONE**
- Ras- og skredfare (310)
- SIKRINGSONE**
- Frisikt (140)
- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**
- #1 - #4; Midlertidig bygge- og anleggsområde
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Tunnel/undergang
- Grense hensynssoner
- Grense bestemmelse
- Avkjørsel

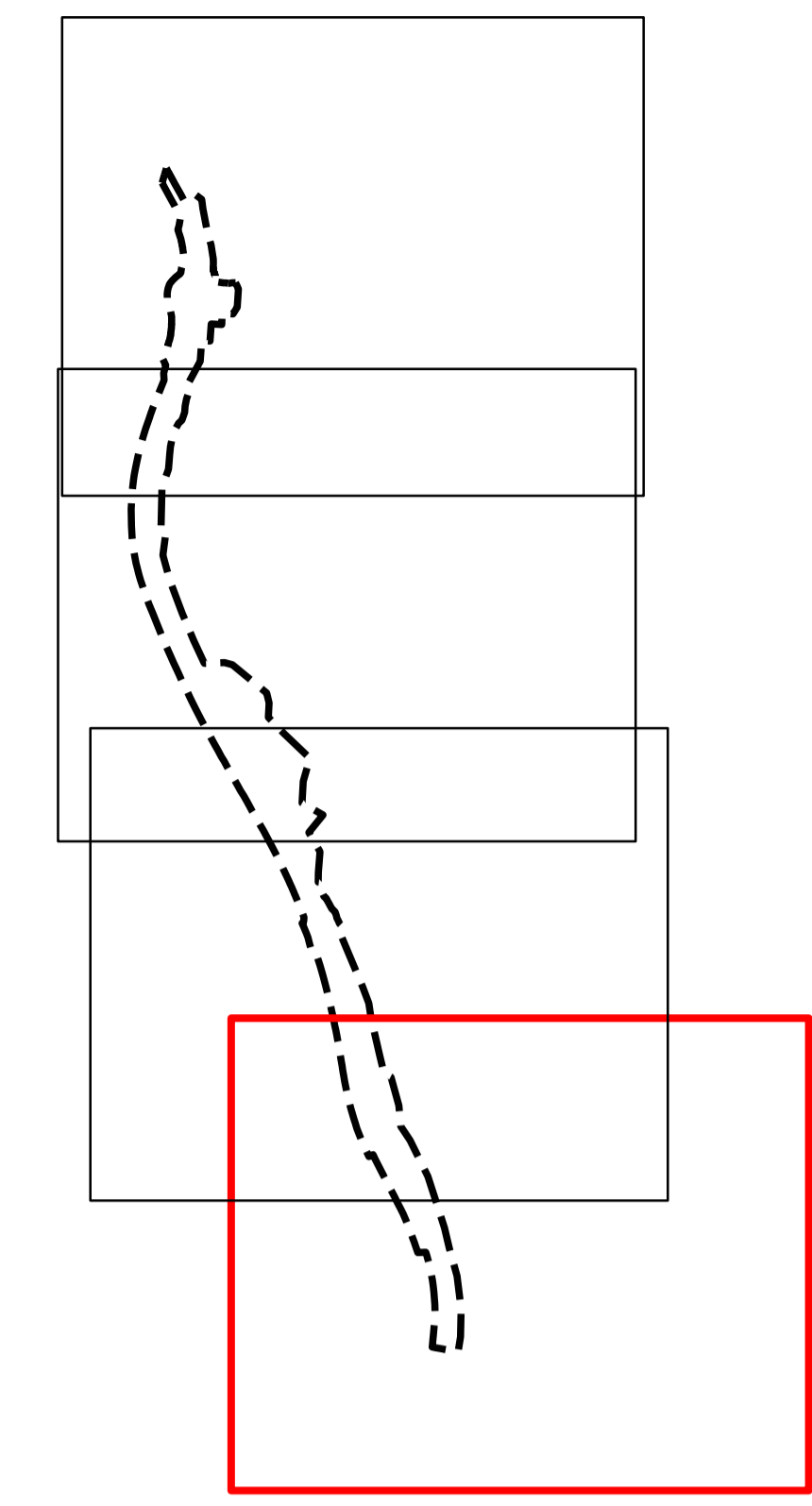
Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2023  
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detalregulering av  
**Gamle Okstadbakkan, hovedsykkelrute**  
 Plankart 3 av 4

Målestokk  
**1:1000 (A1)**

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til sluttbehandling, Endret planomriss	25.10.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	26.01.2023	EL

**TEGNFORKLARING**  
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1813)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivanlegg (2071)
- Kollektivholdeplass (2073)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- Friområde (3040)
- Vegetasjonsskjerm (3060)
- LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)**
- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- FARESONE**
- Ras- og skredfare (310)
- SIKRINGSONE**
- Frisikt (140)
- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**
- #1 - #4; Midlertidig bygge- og anleggsområde
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Tunnel/undergang
- Grense hensynssoner
- Grense bestemmelse
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2023  
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Gamle Olstadbakken, hovedsykkelrute**  
 Plankart 4 av 4

Målestokk  
**1:1000 (A1)**

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til sluttbehandling. Endret planomriss	25.10.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kuningjøring vedrørende reguleringsarbeidet	26.01.2023	EL

Forslagstiller: Statens vegvesen Plankonsulent: SWECO Reguleringsplannr: r20230001 Kommunens saksnr: 22/25071, 2023/8373  
 15.09.2023