



Granåsen idrettsanlegg, gnr/bnr 185/2, 13, 16 m.fl., endring av reguleringsplan, sluttbehandling

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 15.05.2024

Dato for godkjenning av Bygningsrådet : 04.06.2024

Innledning

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av PIR2 som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trondheim kommune ved enhet for idrett og friluftsliv.

Hensikten med planen er å formalisere et område i Granåsen idrettsanlegg til nasjonsområde. Område kalles Knausen, og er allerede i dag i bruk til ulike formål ved store arrangement og i hverdags situasjon (utelager, oppstilling av materiell, parkering, m.m.). Et nasjonsområde vil bli benyttet av ulike nasjoner eller lag ved internasjonale eller nasjonale arrangementer i Granåsen. Tiltent bruk er midlertidige garderober, smøring og oppbevaring av ski/utstyr i store kjøretøy, brakker, telt og lignende.



Figur 1 Oversiktsbilde med planområdet i rødt

Postadresse:

ORGN AVN

Byplankontoret

Postboks 2300 Torgarden

7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:

Holtermanns veg 7

Telefon:

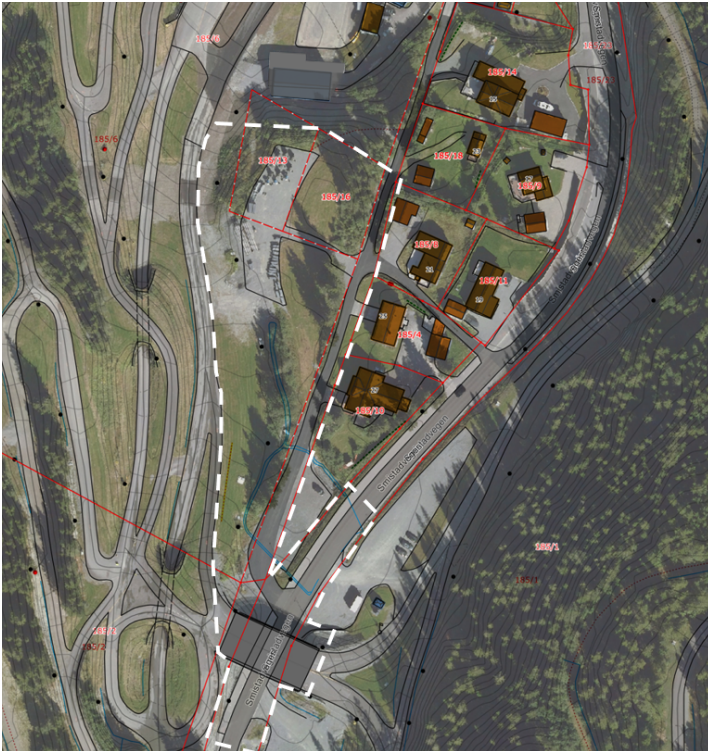
72 54 25 00

Organisasjonsnummer:

NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no



Figur 2 Område berørt av endringen

Planområdet er regulert i områdeplanen for Granåsen skisenter (r20110012), vedtatt 26.05.2016, og deler av planområdet er regulert i detaljreguleringsplanen for Granåsen idrettsanlegg, gnr/bnr 185/6, 20 og 27, 187/2 og 73 m.fl. (r20170032), vedtatt 22.11.2018. Planarbeidet gjøres formelt som en endring og utvidelse av detaljreguleringsplan r20170032 iht. plan- og bygningsloven § 12-14. Hovedregelen er at endringer i reguleringsplan kan gjøres når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Behovet for planarbeidet utløses av at arealet som skal brukes som nasjonsområde ved store arrangement ligger i to ulike reguleringsplaner, med to ulike arealformål og ulike bestemmelser. Det er nå et behov for å samle området innenfor én reguleringsplan, med helhetlige rammer for bruken av området. Eksisterende nasjonsområde (o_BIA6) i områdeplanen ligger sørøst for skibrua på østsiden av Smistadvegen, men er for bratt for de kjøretøyene som brukes ved arrangement i dag. Særlig på vinterstid, når det kan være snø og is, er området uegnet for manøvrering og oppstilling av store kjøretøy, og har ikke tilfredsstillende trafiksikkerhet. Eksisterende nasjonsområde (o_BIA6) kan brukes til provisoriske smøreboder, men ikke for smørebuss som følger med arrangement som ski-VM i 2025 og World Cup. Det er derfor behov for å formalisere bruk av Knausen som nasjonsområde gjennom denne reguleringsendringen. Det foreslås en endring av detaljreguleringsplan for å redusere omfanget av ressurskrevende dispensasjonsbehandling, til fordel for en mer forutsigbar og langsiktig arealavklaring.

Planforslaget hadde samme plannavn som r20170032 (Granåsen idrettsanlegg, gnr/bnr 185/6, 20 og 27, 187/2 og 73 m.fl.) ved oppstart og begrenset høring. Dette er endret til sluttbehandling

fordi det er vurdert som mer hensiktsmessig at det vises til relevante eiendommer (gnr/bnr) som omfattes av planendringen. Det er laget et nytt sett med reguleringsbestemmelser basert på gjeldende og relevante bestemmelser i r20110012 og r20170032. Plankartet for endringen vil være selvstendig, men vil relateres til r20170032 i kommunens planregister og kartløsning.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)

I KPA er området berørt av planendringen vist som LNFR (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift).

Gjeldende reguleringsplaner

I områdeplanen (r20110012) er arealet som berøres av endringen regulert som idrettsanlegg (o_BIA1) og kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA4).

I henhold til bestemmelsene for planen skal felt o_BIA1 benyttes til langrennsstadion, rulleskiløype og skiskytterarena, i tillegg til konsert- og kulturarena. Ved større arrangementer kan plasser og veier/løyper nyttes for tilkjøring og parkering, og midlertidige bygg som for eksempel serveringstelt og toaletter tillates satt opp.

Innenfor felt KBA4 i områdeplanen kreves det detaljreguleringsplan før igangsetting av nye tiltak, med en rekke dokumentasjonskrav (§ 3.1). Relevante dokumentasjonskrav som støy og håndtering av overvann ivaretas i bestemmelsene til planendringen. Det ligger også rekkefølgekrav (§ 10.3) knyttet til offentlig infrastruktur som skal være ferdig opparbeidet før nye tiltak innenfor feltet kan tas i bruk. Som nevnt i innledningen er areal på østsiden av Smistadvegen regulert til nasjonsområde (o_BIA6) i bestemmelsene til områdeplanen.

I detaljreguleringsplanen (r20170032) er deler av arealet som berøres av endringen angitt som kombinert bebyggelse og anleggsformål, idrett/forretning/tjenesteyting/bevertning/overnatting (KBA3). Bestemmelsene tilhørende feltet beskriver hovedsakelig langrennsarenabygg og toppidrettssenter, som ligger lenger nord. Feltet har rekkefølgekrav (§ 11.4) om at før nye tiltak kan tas i bruk må en rekke infrastrukturtiltak være ferdig opparbeidet. Dette gjelder f_FT2, eller annen trafiksikker gangveg fra Smistadvegen til bebyggelsen, o_KV1 med kollektivholdeplass, o_KV2 og tilhørende fortau/gang- og sykkelveg, og trafiksikker kryssing over Kongsvegen.

Både i områdeplanen og detaljreguleringsplanen er veien inn til det aktuelle området regulert som felles kjørevei fra Smistadvegen (hhv. f_KV4 og f_KV2 - Gammelvegen). I detaljreguleringsplanen må Smistadvegen (o_KV2) med tilhørende fortau (o_GS2) være ferdig opparbeidet før Gammelvegen kan tas i bruk som adkomst til annet enn eksisterende bolighus langs Smistadvegen. Denne offentlige infrastrukturen er ferdig opparbeidet i dag.



Figur 3 Utsnitt av områdeplan r20110012 (til venstre) og detaljreguleringsplan r20170032 (til høyre)

I detaljreguleringsplan for Granåsen idrettsanlegg del 2 (r20190041), ble det utført kostnadsberegninger av ulike veitiltak. Som følge av dette ble veisystemet som ble regulert i områdeplan og detaljreguleringsplan endret. Dette er først og fremst arealer langs Kongsvegen, lengre nord for området, som berøres av planendringen. I denne planen vurderte man også at rekkefølgekrav med tiltak fra tidligere planer ble erstattet av nye tiltak tilpasset nye trafikale vurderinger og nytt trafikksystem. Trasé for Smistadvegen er endret og opparbeidet i dag. Tiltak i Kongsvegen er planlagt ferdigstilt i løpet av 2025.



Figur 4 Utsnitt av r20170032 (til venstre) og r20190041 (til høyre) som viser endring på veisystemet

Tidligere vedtak i saken

Det har tidligere blitt søkt om dispensasjoner fra r20170032 for bruk av det aktuelle arealet som nasjonsområde. I en delegasjonssak i 2019 (BYGG-19/83095), i forbindelse med arrangementet SkiTour 2020, ga byggesakskontoret først dispensasjon fra §§ 11.4 og 11.6, men vedtaket ble påklaget av flere naboer. Klagen ble i bygningsrådet 21.04.2020 ([sak 86/20](#)) tatt til følge i etterkant av avholdt arrangement. Bygningsrådet mente at et tiltak som tilrettelegger for økt

trafikk i perioder, og for en stor del fra større kjøretøy, ikke bør gjennomføres gjennom dispensasjon fra bestemmelser som er ment å ivareta trafikksikkerheten i området.

I bygningsrådet 05.01.2021 ([sak 324/20](#)) ble det på ny behandlet en søknad om dispensasjon fra § 11.4 og 11.6 i r20170032. Denne gangen for midlertidig bruk av området i perioden 11.-31. januar 2021 under NM på ski. Bygningsrådet godkjente ikke denne søknaden, og mente blant annet at det omsøkte tiltaket ville medføre en forverring av støysituasjonen for beboere i området i perioden det søkes om, at støybelastningen for boliger i området må avklares, og at støyreducerende tiltak eventuelt må etableres.

I en delegasjonssak datert 05.12.2023 (BYGG-23/83151) avslo byggesakskontoret en søknad om dispensasjon fra områdeplanens arealformål for område o_BIA1, og rekkefølgekrav i § 11.4 i detaljreguleringsplanen. For vurderingen av o_BIA1 vises det til at det er fordeler ved å plassere tiltenkt bruk av nasjonsområdet med nærhet til løypene ved arenaen og at terrenget er planert slik at det er bedre egnet, men at det vil ha ulemper for beboerne. Det vises også til at byggesakskontoret førte tilsyn med støysituasjonen i Granåsen etter gjentakende klager. Langtidsmålinger utført av Rambøll i perioden 19.12.2020 til 29.01.2021 konkluderte med at snøproduksjon på natt overskrider grenseverdier for støy, men ikke på dag- og kveldstid. I tidsrommet for målingene var det ikke tillatt å bruke det tiltenkte nasjonsområdet. Det ble derfor lagt til grunn at støy i forbindelse med bruk av nasjonsområdet vil komme i tillegg til den tidligere målte støyen, og at man dermed ikke kunne se at fordelene for tiltakshaver er klart større enn ulempene for nabolaget.

I vurderingen av § 11.4 i detaljreguleringsplanen beskrives det at tiltaket ikke utgjør noen vesentlig tilsidesettelse av hensynet bak rekkefølgekravet, men medfører noe mer trafikk av tunge kjøretøy og at reguleringsplanen svekkes som styringsverktøy for hvordan Granåsen idrettspark skal utbygges. Byggesakskontoret vurderte dermed at fordelene av en dispensasjon ikke er klart større enn ulempene slik loven krever.

Planområdet, eksisterende forhold

Beliggenhet, avgrensning

Planområdet ligger i Granåsen idrettsanlegg, sør for skistadion og arenabygg, mellom løypenettet og boligene langs Smistadvegen. Gammelvegen går mellom idrettsanlegget og Smistadvegen, og gir adkomst fra Smistadvegen til enkelte boliger.

Berørte eiendommer

Planområdet omfatter deler av de kommunale eiendommene med gnr/bnr 185/4, 6, 8, 13, 16, 18, 23, 25 og 26. Private eiendommer som direkte grenser til planområdet eller på annen måte er berørt er gnr/bnr 185/9 (Smistadvegen 17), 185/10 (Smistadvegen 27), 185/11 (Smistadvegen 19) og 185/14 (Smistadvegen 15).

Området i dagens situasjon

Planområdet ligger på en høyde rett sør for langrennsarenaen. I skråningene mot arenaen er det

litt busker og kratt. Mellom Gammelvegen og platået er det felt med gran- og løvtrær som virker som en skjerm mellom området og boligene langs Smistadvegen. Området er ubebygget, og består av både gress- og grusflater. I dag brukes området av Trondheim Bydrift til utelager for materiell og utstyr. Området brukes også til plassering av maskiner, funksjonærbiler og andre kjøretøy til hverdags og ved arrangement.



Figur 5 Dronefoto som viser planområdet i rødt (Trondheim Eiendom, Dronetjenesten, 28.02.2024)

Natur og friluftsliv

Sør for platået er det en åpen bekk i en trasé på ca. 70-80 meter. Langs bekken er det kantvegetasjon, blant annet noen store grantrær og blandet løvskog. Foruten bekken med kantsoner og trærne langs Gammelvegen, er det ikke kjente natur- eller kulturverdier i området. Hele planområdet har vært berørt av anleggsarbeid ved oppgradering av Granåsen idrettsanlegg, eller vært i bruk til rigg og drift. Området er ikke i bruk til friluftsliv, eller av barn og unge til lek og opphold.

Grunnforhold

Kvartærgeologisk kart fra NGU viser at massene i grunnen i planområdet varierer, og består av morene, forvittringsmateriale og torv/myr. Planområdet ligger over marin grense, og det er ikke registrert sensitiv leire/kvikkleire ved grunnundersøkelser som gjort i forbindelse med utvidelse av Smistadvegen, og av langrennstadion.

Støy og luftkvalitet

Planområdet er støyutsatt på dagtid i vintersesongen, på grunn av støy fra løypemaskiner og snøproduksjonsanlegg, i tillegg til når det er større idretts- og kulturarrangement. Området er ikke utsatt for luftforurensning.

Trafikkforhold

Adkomst til planområdet er fra Smistadvegen, mellom eiendommene Smistadvegen 19, 21 og

25, eller via Gammelvegen, som tar av fra Smistadvegen rett nord for en større skibru tilknyttet skianlegget. Gammelvegen fungerer som driftsveg og gangveg, og som sekundær adkomstveg til boligene Smistadvegen 15 og 27. Begge adkomstvegene har varierende bredde mellom 3,5-4,5 meter, og er noe bredere ved avkjørslene fra Smistadvegen og ved innkjøring til arealet som er tiltenkt som nasjonsområde. Store kjøretøy benytter Gammelvegen, da denne er best egnet mht. bredde og svingeradius.

Det er i dag svært lite biltrafikk til planområdet, unntatt ved arrangementssituasjoner der området brukes til ulike formål avhengig av type arrangement. Det har for eksempel vært brukt til parkering av funksjonærbiler. Ved store arrangement er bruken av området gitt i arrangementsplaner, og i hverdagsituasjon og ved mindre arrangement avklares bruken mellom Trondheim Bydrift og arrangører. Ved behov er det manuell dirigering av kjøretøyene.

Ved de aller største arrangementene som VM på ski og konserter med flere titusen tilskuere/publikum, vil Smistadvegen kunne bli stengt av for alminnelig trafikk. Dette for å prioritere arrangementskjøretøy, og å kanalisere folkemengder til og fra anlegget på en trafiksikker måte.

Utrykningskjøretøy, inkludert brann og redning har flere adkomster; via hovedadkomst og sekundæradkomst/Gammelvegen fra Smistadvegen, og fra sør via skistadion, til vest-/nedsiden av Knausen.

Teknisk infrastruktur

Strømforsyning:

Det er uttak for strøm og tele/nettilgang i sør inne på nasjonsområdet.

Vann og avløp:

Det er ikke lagt opp for vann og avløp på området. Ut fra VA-plan fra Multiconsult/Trondheim kommune, er det en vannledning som krysser området.



Figur 6 Utsnitt av oversiktstegning VA, overvannshåndtering og drenering fra Multiconsult 01.07.2021

Overvann:

Bekken føres ned i rør sør for platået i planområdet, og overvannsledning for bekken føres ut

mot skråningen i vest og fortsetter under skistadion. Det er ingen tette flater i området, og overvannet ved nedbør/snøsmelting trenger ned i grunnen og/eller har naturlig avrenning til bekken i skråninger rundt Knausen.



Figur 7 Avrenningsanalyse som viser vann- og flomveier

Det er gjort beregninger av vannstand i bekken i området. Disse underbygger at vannstanden i bekken ved en 200-årsflom ikke vil bli voldsomt høy, og det er lite sannsynlig at den vil gå over sine bredder. Flomvegen til bekken går ut mot vest og mot nord, og berører ikke nasjonsområdet.

Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)

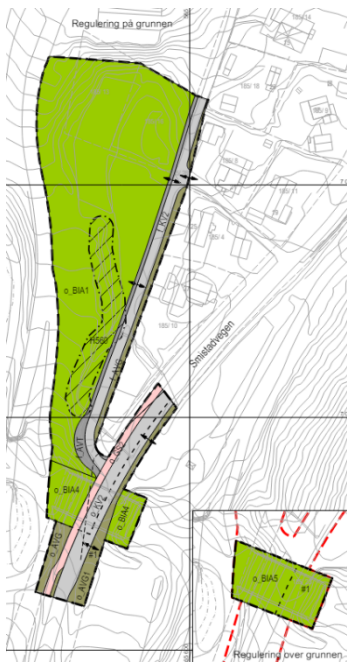
I gjeldende reguleringsplaner er det utført grundige risiko- og sårbarhets-analyser (ROS). Disse bygger på fagrapporter for tema som blant annet grunnforhold, overvann og trafikksikkerhet. I forbindelse med gjennomføring av planene, er det også utført risikoanalyser og støyberegninger for snøproduksjon. Tidligere ROS-analyser har ikke avdekket særskilte hendelser eller risikoforhold ved Knausen nasjonsområdet. Det planlegges ikke nye tiltak i planendringen som vil gi andre virkninger enn det som allerede er vurdert. Ut fra en helhetsvurdering av de planlagte tiltakene, anses det ikke nødvendig å revidere ROS-analyse.

Eksisterende analyser og utredninger

Det er laget utredninger og gjort vurderinger av området i reguleringsprosessen for Granåsen idrettsanlegg, i perioden 2016-2018. Senere, i detaljprosjektering av tekniske anlegg, er det gjort ytterligere vurderinger av tiltak og avbøtende tiltak, og området er opparbeidet iht. godkjente tekniske planer.

Beskrivelse av planforslaget

Planlagt arealbruk, reguleringsformål



Figur 8 Plankart

Området reguleres til idrettsanlegg o_BIA1. Arealet under skibrua, og selve skibrua reguleres tilsvarende detaljregulering r20170032 som o_BIA4 og o_BIA5. Videre reguleres offentlig kjøreveg o_KV2 (tilsvarende r20170032), kjøreveg f_KV2 (tilsvarende r20170032), gang- og sykkelveg o_GS2 (tilsvarende r20170032) og annen veggrunn o_AVT og o_AVG.

Bekken med kantsoner reguleres med hensynssone naturmiljø (H560), tilsvarende lignende områder i r20170032.

Markagrensa ligger langs Smistadvegen. Reguleringsendring berører ikke markagrensa (#1), men for å få med nødvendige avkjørsler og siktsoner i krysset Smistadvegen/Gammelvegen, kommer planområdet i berøring med denne, uten at formål i gjeldende plan endres.

Endring fra gjeldende planer

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål i r20110012 og r20170032 endres til idrettsanlegg.
- Bestemmelse knyttet til idrettsanlegget endres til å tillate tiltenkt bruk som nasjonsområde, m.m.
- Gammelvegen f_KV2 utvides mot sør og legges utenom gnr/bnr 185/10. Opparbeidelse av dette sikres som et rekkefølgekrav før felt o_BIA1 kan tas i bruk som nasjonsområde.
- Hensynssone for naturmiljø ivaretar bekken med kantsoner innenfor planområdet.
- Bestemmelser knyttet til støy og bevaring av vegetasjon innenfor området er styrket. Støybestemmelsen viser også til oppdaterte retningslinjer.

Planlagte tiltak, plassering og utforming

Hovedtiltaket i planområdet er å fjerne gressdekket på deler av Knausen, og utvide grusflata slik at den blir egnet for variert bruk av Granåsen som idretts- konsert- og kulturarena ved alle årstider, i tråd med intensjoner i gjeldende planer for Granåsen idrettsanlegg. Det planlegges ikke permanent bebyggelse innenfor planområdet.



Figur 9 Viser det konkrete tiltaket der gressdekket fjernes og erstattes med grusdekke

Bruk av nasjonsområdet

I arrangementssituasjon:

Et konkret behov er å lage et egnet oppstillingsområde for store kjøretøy til større nasjonale og internasjonale vinterarrangement. Disse arrangementene trenger oppstillingsplass for smøretrailere, smøreboder, telt, tilhørende parkering og oppbevaring av utstyr som brukes i skirenn og ved større kulturarrangement i sommersesongen. Om sommeren vil Knausen benyttes som tilleggsareal for arrangører av idretts- og konsert- og kulturarrangement. Ut fra erfaring fra de siste årene vil det være 3-5 større arrangement per sesong, der hvert arrangement, inkludert opp- og nedrigging, vil vare i 3-7 dager. Området som er regulert som nasjonsområde i r20110012 vil fortsatt brukes som nasjonsområde i tillegg til de funksjonene som foreslås flyttet til Knausen.

Typiske arrangement i vintersesongen (desember-april) kan være World Cup (langrenn og kombinert), Norgescup, NM og Barnas skidag.

Typiske arrangement i sommersesongen (juni-oktober) kan være Toppidrettsveka, NM rulleski (langrenn og skiskyting), større kulturarrangement som konserter, festivaler eller lignende.

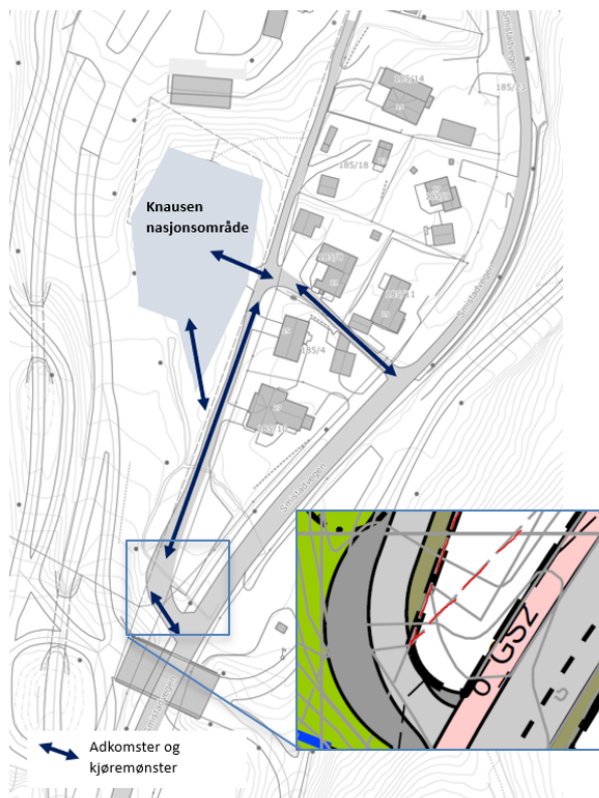


Figur 10 Illustrasjonsplan som viser konkret behov og planlagt bruk av nasjonsområder (Knausen i nord) under store vinterarrangement, med midlertidig plassering av smørebusser/-boder, telt, toaletter og lignende vist som oransje felt

I hverdagssituasjon:

I hverdagssituasjon, både sommer og vinter, skal arealet brukes som i dag, i forbindelse med generell drift av Granåsen idrettsanlegg. I løpet av 2024 vil nye driftsgarasje, og nye areal for utelager for Trondheim Bydrift, stå ferdig vest for hopparenaen. Da er det sannsynlig at det blir mindre behov for å bruke Knausen til utelager. I perioder kan det fortsatt bli behov for mellomlagring av sesongutstyr, parkering funksjonær-/tjenestebiler og lignende.

Trafikkløsninger og parkering



Gammelvegen (f_KV2) utvides mot sør ved avkjøring fra Smistadvegen, slik at privat eiendom gnr/bnr 185/10 (Smistadvegen 27) ikke blir berørt, og for å gjøre det enklere med manøvrering av større kjøretøy. Knausen tillates ikke brukt til alminnelig besøksparkering. Slik parkering skjer ved Toppidrettssenteret og ved Store parkering ved Kongsvegen. Sistnevnte får bedret adkomst via ny rundkjøring i løpet av 2025. Både i dag og i fremtiden tillates Knausen brukt til parkering av funksjonær- og tjenestebiler. All bruk til parkering avklares med Trondheim Bydrift og/eller arrangører, og alle biler skal ha synlig tillatelse. Ved arrangement kan arealet bli disponert av arrangører, som ved behov har manuell dirigering/vakthold.

Figur 11 Prinsippkisse for trafikk til og fra Knausen nasjonsområde, med utsnitt fra plankartet som viser at Gammelvegen flyttes noe sørover og legges utenfor gnr/bnr 185/10

Virkninger av planforslaget

Drift av Granåsen idrettsanlegg

Reguleringsendringen gir flere positive virkninger for Granåsen som idretts- konsert- og kulturarena. Fordelen med å kunne benytte Knausen som nasjonsområde, er at Knausen har egnede stigningsforhold for manøvrering og oppstilling av større kjøretøy (smørebuss), har en god nærhet til skistadion og løypenett som er mer hensiktsmessig enn områder lenger sør og på østsiden av Smistadvegen, og at dette samlet sett også bedrer trafikksikkerheten i arrangementssituasjoner.

Trafikk

Den største endringen i forhold til dagens situasjon, vil være ved store idrettsarrangement i vintersesongen, når store kjøretøy som smøretrailere skal kjøre inn på og ut fra området via Gammelvegen. Erfaringstall tilsier at dette vil skje 3-5 ganger i løpet av vinteren, og 1-2 ganger om sommeren. I slike situasjoner vil det være manuell dirigering av de store kjøretøyene, som ankommer og har avreise omtrent samtidig. Med god planlegging og informasjon, manuell dirigering og nødvendig vakthold, vil trafikksikkerhet både for transportørene, beboere og andre som ferdes i området, bli ivaretatt. Det er Trondheim Bydrift som har oversikt over, og gir tillatelse til alle arrangement. I anleggets rutiner stilles det krav til arrangementsplaner der det er ansett som nødvendig.

Gammelvegen brukes i hovedsak av beboere langs Smistadvegen, og av arrangører i Granåsen. Myke trafikanter i området bruker fortrinnsvis fortauet langs Smistadvegen, som er et godt og trafiksikkert alternativ de få gangene Gammelvegen blir benyttet til store kjøretøy. I tillegg er det som tidligere nevnt manuell dirigering ved slike arrangement. Det er allerede i dag etablert rutiner for informasjon og varsling av nærmeste naboer om kommende arrangement, slik at de er kjent med typen arrangement og spesifikke hendelser/tiltak rundt disse.

Støy og luftforurensning

Helhetlig støysituasjon:

Støy i området i dag er i hovedsak på vinterstid, i forbindelse med drift og vedlikehold av skianlegget. Snøproduksjon og bruk av tråkke- og løypemaskiner genererer støy. De nærmeste boligene til idrettsanlegget har opplevd støyen som svært plagsom, især når det har vært støyende aktivitet nattetid. Etter hvert som anlegget har blitt modernisert, det er anskaffet mindre støyende utstyr, snøproduksjon er flyttet og driftstider er endret, har støyforholdene nær boliger endret seg til det bedre. Trondheim Bydrift er også mer bevisst på støyproblematikken når de drifter anlegget.

Det er tidligere gjennomført langtidsmåling av støy ved snøproduksjon og aktiviteter som langrennsarrangement. Målingene viser at aktivitet i forbindelse med arrangement, snøproduksjon på dagtid og i hverdagssituasjon ellers, er innenfor grenseverdiene i T-1442/2021, Retningslinje for støy i arealplanlegging. Det har tidligere vært snøproduksjon nattetid som genererte støy som lå over grenseverdiene. Denne type produksjon skjer ikke lengre på natta i nærheten av boliger, for å unngå sjenerende støy og for å holde aktivitetene innenfor anbefalinger i gjeldende retningslinjer.

Trondheim Bydrift har fått nye driftsgarasjer ved hopparenaen, der det også er lagt opp til utelager for materiell og kjøretøy. Slik de planlegger fremtidig drift, vil Knausen bli mindre brukt som utelager enn i dag. I hverdagssituasjon kan det derfor antas at det blir mindre støy fra trafikk til og fra Knausen enn i dag.

Granåsen idrettsanlegg har vært et nasjonalt og internasjonalt idrettsanlegg siden 1990-tallet, og aktivitet og større arrangementer må påregnes. I og ved en slik stor nasjonal idretts- konsert- og kulturarena, må det påregnes aktivitet som oppfattes som støyende og som kan være til en viss sjenanse. Samtidig skal anlegget driftes på en måte som er mest mulig skånsom for omgivelsene, og som så langt det er mulig, tar hensyn til beboere i området og dyreliv som kan bli sjenert av støy. Det vil være folkeliv, applaus, heiarop og musikk på skiarenaen under arrangement, som kan oppleves som støy. Det er ikke planlagt slik aktivitet på Knausen.

Bruken av Knausen som nasjonsområde noen få ganger i løpet av en vintersesong, vil totalt gi mindre endringer i det totale støybildet. Ved ankomst og avreise for de store kjøretøyene, vil det være noe trafikkstøy. Kjøretøyene har lav fart, men vil kunne høres i de få timene mens de manøvreres på plass. Dette vil skje på dag/kveldstid. Støyberegning iht. T-1442/2021 fordeles

over døgn/år, og så få hendelser over året, i såpass korte tidsintervall, vil ikke gi utslag i en beregning. I perioden kjøretøyene står på området skal de ikke flyttes på, eller ha motor i gang permanent. Ut fra erfaring per i dag har heller ikke kjøretøyene som skal benytte nasjonsområdet under vinterarrangement behov for bruk av durende aggregat eller vifteanlegg. Selv om støy er sikret i bestemmelsene kan aktivitet knyttet til smørebussene og de midlertidige anleggene på nasjonsområdet likevel oppleves som sjenerende.

Tilbud om overnatting var opprinnelig et avbøtende tiltak i forbindelse med snøproduksjon, før snøproduksjon på natt ble avsluttet. Ordningen er imidlertid også benyttet i forbindelse med prøve-VM i 2024 etter forespørsel fra en av naboene. Øvrige naboer benyttet seg ikke av tilbudet. Selv om langtidsmålinger viser at støy fra drift under arrangement (NM i langrenn i 2021) ligger innenfor grenseverdiene også på natt, vil videreføring av ordningen i forbindelse med arrangement vurderes av hensyn til naboene, da omfanget av et slikt tilbud uansett vil være begrenset. Trondheim kommune som anleggseier anerkjenner at støy kan oppleves plagsom, selv om den ligger innenfor en grenseverdi.

I hverdagssituasjonen, utenom arrangementer, sikres det i bestemmelsene at det ikke skal være støyende aktivitet innenfor nasjonsområdet som overskrider grenseverdiene for industri uten impulslyd, som angitt i tabell 2 i T-1442/2021.

Luftforurensning:

Reguleringsendring med bruk av Knausen som nasjonsområde vil ikke gi vesentlige endringer av dagens bruk, og bruk tillatt i gjeldende regulering. Fremtidig bruk av Knausen vil ikke gi luftforurensning i strid med gjeldende regelverk, T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.

Terrengoverflate og overvann

Knausen har vært brukt til rigg- og anleggsområde i flere perioder under ombygging og oppgradering av Granåsen idrettsanlegg. Per i dag er det lagt en fibermatte over deler av området der det er gressflater. For å kunne utnytte hele plataet på en mer hensiktsmessig måte skal gressdekket fjernes og erstattes med grusflater. Dette vil gi et mer fleksibelt areal til bruk som nasjonsområde og i den daglige driften.

Endring av dekke fra gress til grus på plataet på Knausen, er i denne sammenhengen så liten at det i liten grad vil påvirke fordrøyning og lokal infiltrasjon, og heller ikke den totale overvanns- eller flomsituasjonen. Reguleringsendringen utløser ikke behov for å håndtere overvann på annen måte enn i dag.

I forbindelse med detaljprosjektering av nytt skistadion og nye overvannsledninger, er det også gjort en analyse av flomsituasjon. Den viser at det ved eventuell flom i Smistadbekken, så vil høydeforskjellen mellom bekken og plataet på Knausen være så stor at flomvann vil renne ut til siden for Knausen og nordover mot skistadion. En slik situasjon er det tatt høyde for i anlegget.

Reguleringsbestemmelser sikrer at dersom det planlegges tiltak som endrer terreng og dekker, så stilles det krav om en vurdering av alt av overvann. Det er også tatt inn en bestemmelse om forurenset grunn.

Risiko og sårbarhet (planlagt situasjon)

Fremtidig bruk av området vil ikke være vesentlig forskjellig fra dagens bruk, med unntak av enkelte store arrangement. ROS-analyser utført i planprosess for gjeldende reguleringsplaner vurderes som tilstrekkelig også for denne planendringen.

Den eneste uønskede hendelsen som har vært vurdert å medføre noe risiko for miljø, er eventuell akutt forurensning til grunnen, ved for eksempel lekkasje fra smøretrailere eller andre midlertidige installasjoner og anlegg på området. Ved eventuell oljelekkasje, eller lekkasje med andre kjemikalier til grunnen eller til bekken, kan dette ha negative virkninger på naturmiljøet i bekken.

Sannsynligheten for at dette skal skje vurderes som middels (1 gang per 10-100 år), jf. veileder fra DSB om sannsynlighetskategorier ved plan. Hendelsen kan skje, men det er strengt regelverk knyttet til selve kjøretøyene, og til arrangør ved store arrangement. Konsekvensene vurderes å være små, både for liv/helse, miljø, og for materielle verdier. Det kan bli lokal spredning av forurenset vann, men det vil være mulig å begrense spredning nedstrøms, i to åpne vannspeil, før eventuelt forurenset vann når Leirelva. Det vurderes at det ikke er behov for særskilte tiltak eller bestemmelser i planen, da eventuelle hendelser vil fanges opp regler, prosedyrer og rutiner knyttet til kjøretøy og arrangement, som ellers i Granåsen idrettsanlegg.

Planlagt gjennomføring

Tiltakene i planområdet planlegges utført sommer/høst 2024, slik at området er klart for bruk vinteren 2025.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget vil ha økonomiske konsekvenser i form av opparbeiding arealet og utvidelse av vei og avkjøring. Dette ligger inne i budsjett for Granåsen idrettsanlegg og ski-VM 2025.

Innspill til planforslaget

Ved endring av reguleringsplan stilles det ikke krav om å avholde oppstartsmøte med planmyndigheten, eller til å kunngjøre og varsle oppstart. Før det treffes vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Det ble likevel avholdt et oppstartsmøte mellom Byplankontoret, forslagsstiller og plankonsulent 15.02.2024. Videre ble planforslaget sendt ut på en begrenset høring 12.03.2024 med høringsfrist på 4 uker. Forslagsstiller arrangerte også et informasjonsmøte 20.03.2024. I høringsperioden kom det inn 4 merknader som oppsummeres og kommenteres under.

Merknad	Kommunedirektørens kommentar
<p><u>Trøndelag fylkeskommune, 09.04.2024</u> Fylkeskommunen som fylkesvegeier og ansvarlig for kollektivtrafikk har ingen merknader til foreslåtte endring av detaljregulering, og har heller ikke merknader ut fra andre interesser de er satt til å ivareta.</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p><u>Statsforvalteren i Trøndelag, 17.04.2024</u> Statsforvalteren har ingen merknader til planendringen</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p><u>Smistadvegen 27, 01.04.2024</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Viser til tidligere saksgang med bygge- og dispensasjonssaker for samme formål som nå foreslås som reguleringsendring, og til flere behandlinger i bygningsrådet, der dispensasjon er avslått. 2. Stiller spørsmål ved hvordan reguleringsplaner i Granåsen har vært planlagt når tidligere regulerte nasjonsområde ikke lenger er egnet til tiltenkt bruk. 3. Viser til at hovedtiltaket består av å fjerne gressdekket på Knausen, men påpeker det at ingen større tiltak må gjøres er fordi de allerede har blitt gjort. Det vises til at trær ble fjernet i forbindelse med den første dispensasjonsøknaden, og at området skulle tilbakeføres etter at naboenes klage fikk medhold. 4. Viser til at i sammenheng med at Smistadvegen og Gammelvegen ble hevet, så ble deler av naboens tomt hevet og sammenføyd med Gammelvegen. Dette ble gjort uten naboens godkjenning. 5. Kritisk til Byplankontorets vurdering av at virkningene i planforslaget er akseptable ved begrenset høring. Mener virkningene er helt uakseptable for naboene. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det foreslås en endring av reguleringsplan for å redusere omfanget av ressurskrevende dispensasjonsbehandling til fordel for en mer forutsigbar og langsiktig arealavklaring. Ved planendring er det gjort grundige vurderinger av endringenes virkninger, og det er mulig å sikre avbøtende tiltak som kan håndheves og følges opp av kommunen ved eventuelle ulovligheter, noe som vil være en fordel for naboene i området. Det er blant annet gjort endringer i bestemmelsene knyttet til støy der også hverdagssituasjonen utenom arrangementer er sikret for å ta hensyn til nabobebyggelsen i større grad. Gjenværende vegetasjon innenfor planområdet er også sikret at skal bevares for å opprettholde en viss buffersone mellom boligområdet og idrettsanlegget. 2. Det er uheldig at nasjonsområdet i gjeldende plan ikke lenger er egnet for de største kjøretøyene, men behovet har utviklet seg siden områdeplanen ble vedtatt i 2016. Det vurderes likevel at endringen ikke går utover hoveddrammene i gjeldende planer. 3. Terrenget er senket på vestlig del av den opprinnelige kollen på området

<ol style="list-style-type: none"> 6. Kritisk til at denne saken kun skal handle om å fjerne et tynt gressdekke, og mener at saken må ses i en større kontekst. 7. Mener at denne saken må ses i sammenheng med tidligere saker i Granåsen, da det er det totale støybildet som er uakseptabelt for naboer. 8. Viser til at det var en klar intensjon om å innløse boligene. 	<p>med ca. 1,5 meter. For øvrig har terrenget omlag samme høyde som tidligere. Området som ble gruslagt og tilbakeført med gressdekke hadde tidligere også busker og trær. Tilbakeføringen med gressdekke ble akseptert av Byggesakskontoret, og det er ikke lagt føringer for hvilken type vegetasjon Trondheim kommune som grunneier velger å ha på sin eiendom. Gjenværende vegetasjon innenfor planområdet skal bevares.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Gammelvegen skal nå utvides mot sør ved avkjøring fra Smistadvegen, for at naboens eiendom ikke skal bli berørt. 5. Området er allerede i dag regulert til idrettsanlegg/byggeområde, med mulighet for ulike aktiviteter og bruk i forbindelse med drift av idrettsanlegget. Reguleringsendring til nasjonsområde er vurdert å være en mindre vesentlig endring/presisering av bruken ift. gjeldende planer, som ikke har vesentlige virkninger for omgivelsene ift. allerede vedtatt arealbruk. Tema som støy fra løypemaskiner som er tatt opp i tidligere nabomerknader, er håndtert i andre saker. Det er forståelse for at det totale støybildet i perioder kan oppleves uholdbart for de nærmeste naboene. Det er etablert rutiner for å kompensere for dette, også for fremtiden (varsling i forkant, alternativ overnatting ved støy på nattetid, m.m.). 6. Forhold utenfor foreslått planområde anses som avklart i tidligere planer i Granåsen. 7. Det vises til saksframlegget for Kommunedirektørens helhetlige vurdering av støysituasjonen. 8. Eventuell innløsning av de gjenværende
---	---

	boligene må vurderes utenom den aktuelle planprosessen.
<p><u>Smistadvegen 15, 11.04.2024, med presisering 13.05.2024</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Foreslår terrengendringer og justering av den nordlige avkjørselen til eksisterende nasjonsområde lenger sør, slik at det ikke blir så bratt og dermed kan brukes. Da blir det ikke behov for å bruke Knausen som nasjonsområde. Mener det er flere fordeler med dette, og at mulighetene må utredes bedre før en reguleringsendring vedtas. 2. Foreslår å legge deler av Smistadbekken i rør, for å gi bredere passasjer for brøyting og løyper. 3. Foreslår å forlenge fortauet langs Smistadvegen sørover, til toppen av Smistad, for bedre trafikksikkerhet. 4. Mener bratte skråninger på nordsiden av Knausen er et farlig område pga. en bratt skrent på ca. 15 høydemeter. Foreslår å heve det nedre platået opp 2-3 meter og senke Knausen med 4-5 meter for å halvere skråningen. 5. Foreslår en jordvoll/støyvoll på 2-3 meter høyde langs Gammelvegen som vil gi en betydelig støyreduksjon for naboer. Skogen som skal bevares, jf. plankartet, oppleves ikke som støydempende. 6. Stiller spørsmål ved Byplankontorets vurdering av at virkningene av planforslaget er akseptable, og lurert på om problematiske forhold som beskrevet av klager og innspill fra naboer de siste 5 årene, er noe beboere i Smistadvegen 15-27 bare må godta. 7. Mener saken må ses på mer helhetlig, og ikke kun de forhold som gjelder selve planendringen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det er over mange år og i ulike delprosjekt gjort flere vurderinger av nasjonsområde sør i forbindelse med planlegging og prosjektering av nytt idretts-/VM-anlegg. Faktiske erfaringer ved oppfriskning av og bruk av nasjonsområde sør, viser at det ikke er egnet som opprinnelig planlagt. Naboens forslag vil medføre betydelige terrengendringer med flere meter høy fylling lengst nord for å redusere stigningsforholdet inne på området. Eksisterende adkomster er etablert på steder der det er god sikt og mindre bratt, og det er ønskelig å opprettholde disse. Det er ikke ønskelig å flytte den nordlige avkjørselen sentralt på strekningen, da denne vil ligge på den bratteste strekningen av Smistadvegen, og dermed ikke vil være utformet iht. Statens vegvesens vegnormal N100. Eksisterende avkjørsler gir en mer hensiktsmessig manøvrering inne på området, med færre ryggebevegelser og dermed mer trafikksikkert, enn det den foreslåtte justeringen medfører. Forslagene er også vurdert med tanke på kost/nytte, og ikke funnet at de kan forsvares sammenlignet med et nasjonsområde på Knausen. 2. § 16.1 i KPA tillater ikke bekkelukking. 3. Det er et godt innspill, og et kjent behov, men er ikke en del av denne reguleringsendringen, og er vurdert å ikke være et tiltak relatert til Granåsen idrettsanlegg. Det oppfordres til å melde inn ønsker om utbedring og trafikksikkerhetstiltak til kommunens enhet for Mobilitet og samferdsel, som vil gjøre en vurdering av tiltak ift.

	<p>prioriteringskriterier.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Det er fjell nord på Knausen, og senkning av terreng vil innebære et større terrenginngrep med sprengning. Et så stort inngrep er ikke ønskelig. Det vurderes å etablere et gjerde nordvest på Knausen, men dette må ses i sammenheng med drift som snørydding/snøopplag og fallrisiko. 5. En voll langs Gammelvegen vil gå på bekostning av eksisterende bekk og trær/vegetasjon, eller på bekostning av brukbart areal som ønskes brukt som nasjonsområde på vestsiden av trærne. Dette er ikke ønskelig. Gjenværende vegetasjon innenfor planområdet skal bevares. 6. Se kommentar til Smistadvegen 27 punkt 5. 7. Se kommentarer til Smistadvegen 27 punkt 6 og 7.
--	---

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på tidligere utredninger fra gjeldende planer i Granåsen. Kommunedirektørens innstilling til reguleringsforslaget fremgår av saksfremlegget.