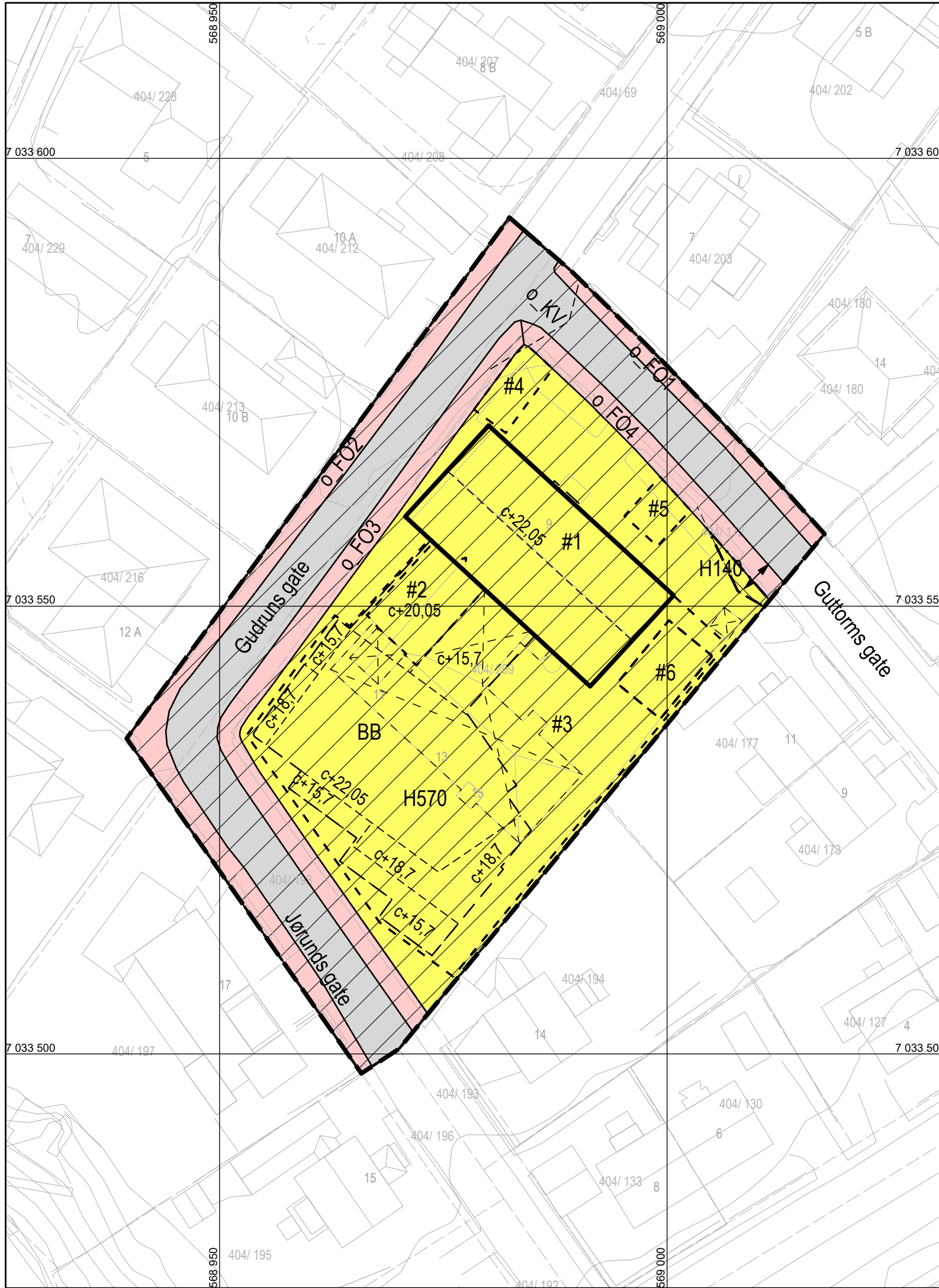





TEGNFORKLARING
PBL kap12 REGULERINGSPLAN




AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)
 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

 Kjøreveg (2011)
 Fortau (2012)







HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
 Bevaring kulturmiljø (570)


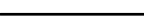

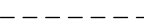






SIKRINGSONE

 Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

-  #1; Eks. bygg som kan omformes
-  #2; Eks. bygg som kan omformes eller rives
-  #3; P-kjeller med adkomst
-  #4; Renovasjon
-  #5; Nettstasjon
-  #6; Heishus og trapperom til p-kjeller

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL


-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Frisiktlinje
-  Linje for regulert høyde
-  Grense for bestemmelseområde
-  Grense hensynsoner
-  Bygg, kulturminner, mm som skal bevares
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Avkjørsel


Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: november 2023
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



 **TRONDHEIM KOMMUNE**
Detaljregulering av
Gudruns gate 9


Målestokk
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
01	03.1.2022	AGEN	Til sluttbehandling	22.11.2023	BM/Tk
02	10.02.2023	AGEN			
03	13.10.2023	AGEN			
04	16.11.2023	AGEN			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	26.10.2021	

Forslagsstiller: Bergersen Arkitekter AS

Reguleringsplannr:
r20210035

Tiltakshaver: Godthåp utvikling AS

Kommunens saksnr:
21/15541, 2023/9869

01.07.2022