



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
- Offentlig tjenesteyting (1160)
 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) Forretning/kontor/tjenesteyting/hotell
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
 - Bevaring kulturmiljø (570)
- BÅNDELEGGINGSONE**
- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Torg (2013)
 - Gatetun (2014)
 - Gangveg/gangareal (2016)
 - Parkeringshus/-anlegg (2083)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- Park (3050)
- ILLUSTRASJONSLINJER**
- Plangrense på grunnen
- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**
- #1a og 1b; Varelevering
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Byggegrense
 - Regulert fotgjengerfelt
 - Linje for regulert høyde
 - Grense for hensynsoner
 - Grense for bestemmelsesområde
 - Bebyggelse som inngår i planen
 - Avkjørsel
 - Innkjøring

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2023
 Høydeforans: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvadistanse 1m 0 5 10 15 20 25 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Kongens gate 9 og 11, Munkegata 22 og Tinghusplassen 3 og 15 m.fl.
 Regulering på, under og over grunnen

Målestokk 1:500 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert etter høring	05.09.2023	HHA			
Til sluttbehandling	09.10.2023	BM/TK			
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			DATO		SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet			29.08.2019		
Forslagsstiller:			DNB Næringsseiendom AS		Reguleringsplan nr:
Plankonsulent:			ARC Arkitekter AS		r20220002
08.03.2023					Kommunens saksnr:
					21/37720, 2023/8233