

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Idrettsanlegg (1400)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
kontor/tjenesteyting/næring/forretning/
beverning/idrettsanlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Park (3050)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

FARESONE

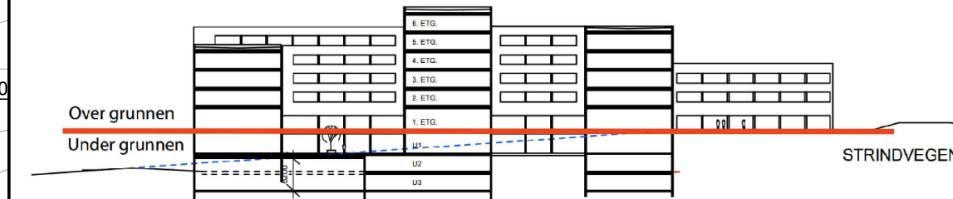
- Flomfare (320)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- Utforming (1)
#1; Utforming grønnstruktur
#2; Overgangsbru
#3; Naturmangfold
#4; Sykkeladkomst

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

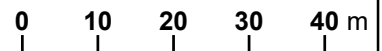
- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for bestemmelseområde
- Grense hensynssoner
- Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: juni 2024
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Lerkendal øst, gnr/bnr 62/537 m.fl.
 Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

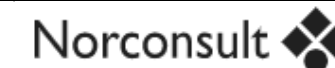


Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justert o_SFT	15.03.2023	WW			
Kollektivfelt, fortau, byggegrense, #3	07.05.2024	WW			
Til sluttbehandling	05.06.2024	BM/Tk			

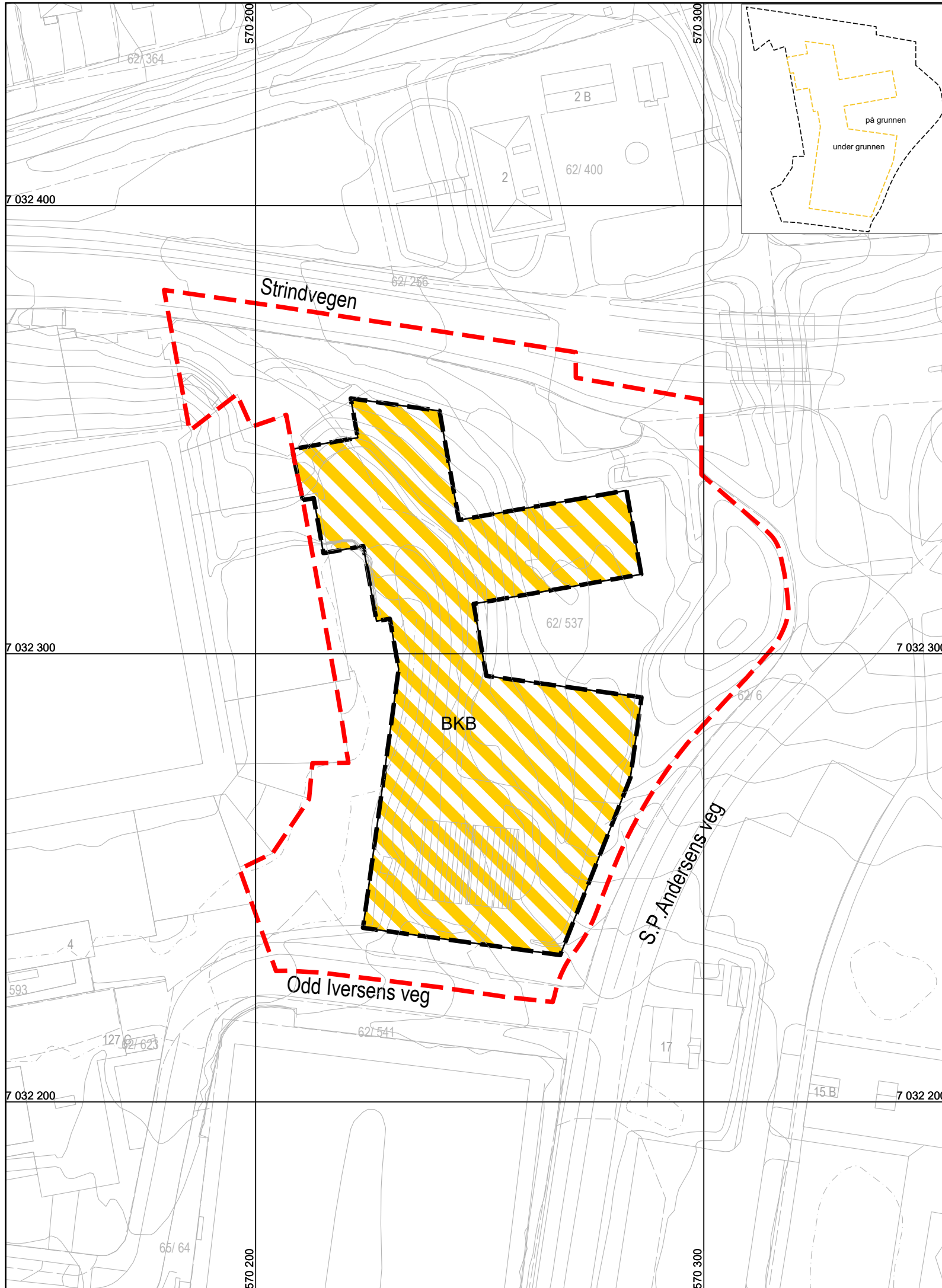
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	04.05.2022	

Forslagsstiller:



Reguleringsplannr:
r20220013
Kommunens saksnr:
21/2624, 2023/10568


Dato: 01.12.2022




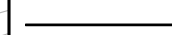
TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

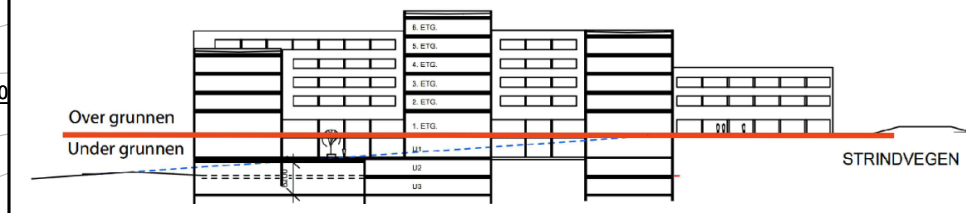
 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
 kontor/tjenesteyting/næring/forretning/
 beverning/idrettsanlegg

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

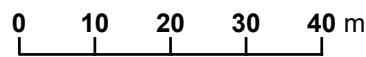
 Plangrense
 Grense for arealformål


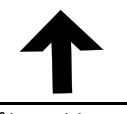
ILLUSTRASJONSLINJER

 Plangrense på grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: juni 2024
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



 TRONDHEIM KOMMUNE Detaljregulering av Lerkendal øst, gnr/bnr 62/537 m.fl. Regulering under grunnen – plankart 2 av 2	 Målestokk 1:1000 (A3)
---	--

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justert o_SFT	15.03.2023	WW			
Kollektivfelt, fortau, byggegrense, #3	07.05.2024	WW			
Til sluttbehandling	05.06.2024	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	04.05.2022	

Forslagsstiller:		Reguleringsplannr: r20220013
Dato: 01.12.2022		Kommunens saksnr: 21/2624, 2023/10568