

# TEGNFORKLARING

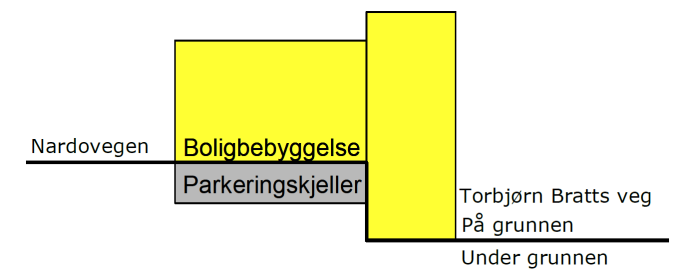
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
  - Renovasjonsanlegg (1550)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
  - Fortau (2012)
  - Gangveg/gangareal/gågate (2016)
  - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - Hovednett for sykkel (2050)

- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**
- #1 Felleshus
  - #2 Trapper
  - #3 Rotvennlig bærelag
  - #4 Passasje/trapp
  - #5 Justering plassering bebyggelse

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
  - Grense for arealformål
  - Byggegrense
  - Linje for regulert høyde
  - Frisiktlinje
  - Grense for sikringsoner
  - Grense for bestemmelseområde
  - Bebyggelse som inngår i planen
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Avkjørsel

- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- SIKRINGSONE**
- Frisikt (140)
  - Andre sikringsoner (190)



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Karttrekk pr dato: april 2024      0 10 20 30 m  
 Høydereferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune      Ekvidistanse 1m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Nardovegen 2 og 5**  
 Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

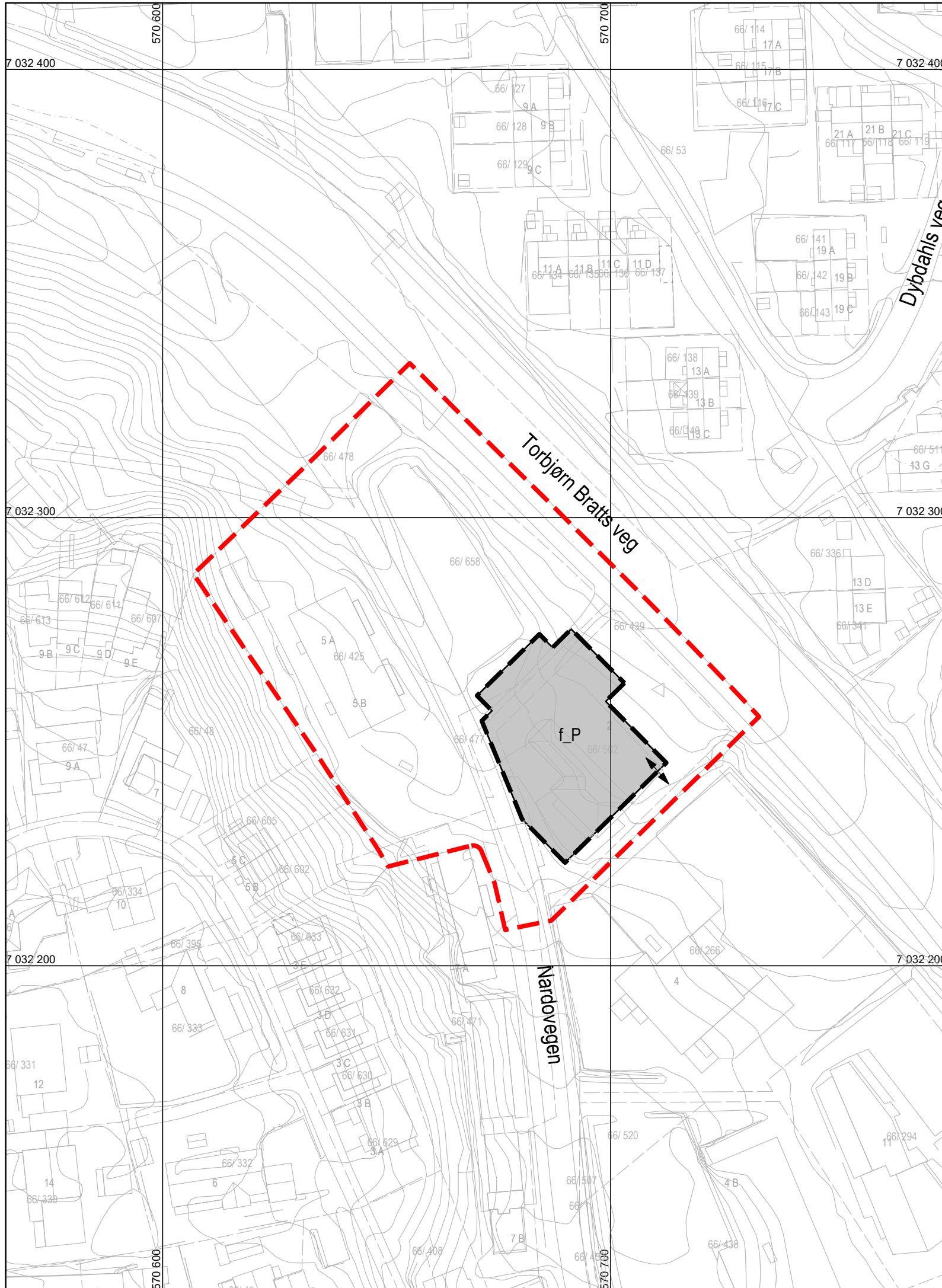
Målestokk  
**1:1000 (A3)**

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Frisiktslinjer, frisiktsoner	03.11.2022	VBL	Til sluttbehandling	25.04.2024	BM/Tk
o_GV1, o_KV1, byggegrense	14.02.2023	VBL			
o_SKV, #4-6, H190, f_BRE, byggegr, kotehøy.	29.01.2024	VBL			
O_SKV og #6 tatt ut, #1,4 og 5. Byggegr. Kotehøyde, o_F2	10.04.2024				

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	26.11.2021	

Forslagsstiller: YME Arkitekter AS	Reguleringsplannr: <b>r20220032</b>
Tiltakshaver: PWS Godhavn Utbygging AS	Kommunens saksnr: <b>20/63970, 2023/8451</b>
Dato: 20.09.2022	









# TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

**AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**  
**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

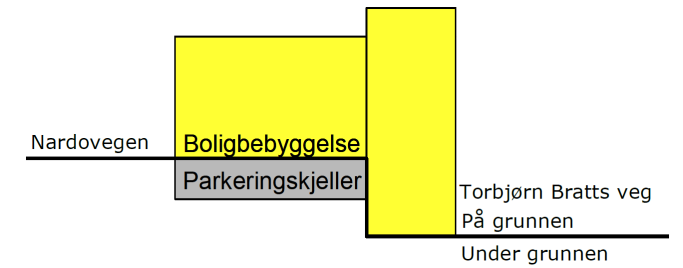
 Parkeringskjeller (2083)

**JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Avkjørsel

**ILLUSTRASJONSLINJER**

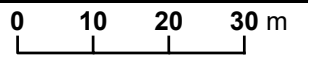
 Plangrense på grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
 Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: april 2024  
 Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m





**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
 Nardovegen 2 og 5  
 Regulering under grunnen – plankart 2 av 2



Målestokk  
 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Frisiktslinjer, frisiktsoner	03.11.2022	VBL	Til sluttbehandling	25.04.2024	BM/Tk
o_GV1, o_KV1, byggegrense	14.02.2023	VBL			
o_SKV, #4-6, H190, f_BRE, byggegr, kotehøy.	29.01.2024	VBL			
O_SKV og #6 tatt ut, #1,4 og 5. Byggegr. Kotehøyde, o_F2	10.04.2024				

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	26.11.2021	

Forslagsstiller: YME Arkitekter AS   
 Tiltakshaver: PWS Godhavn Utbygging AS   
 Dato: 20.09.2022

Reguleringsplannr:  
 r20220032  
 Kommunens saksnr:  
 20/63970, 2023/8451