

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

-  Lager (1350)
-  Energianlegg (1510)
-  Avløpsanlegg (1542)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)


-  Kjøreveg (2011)

LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)


-  Friluftsmål (5130)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)




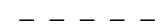



FARESONE

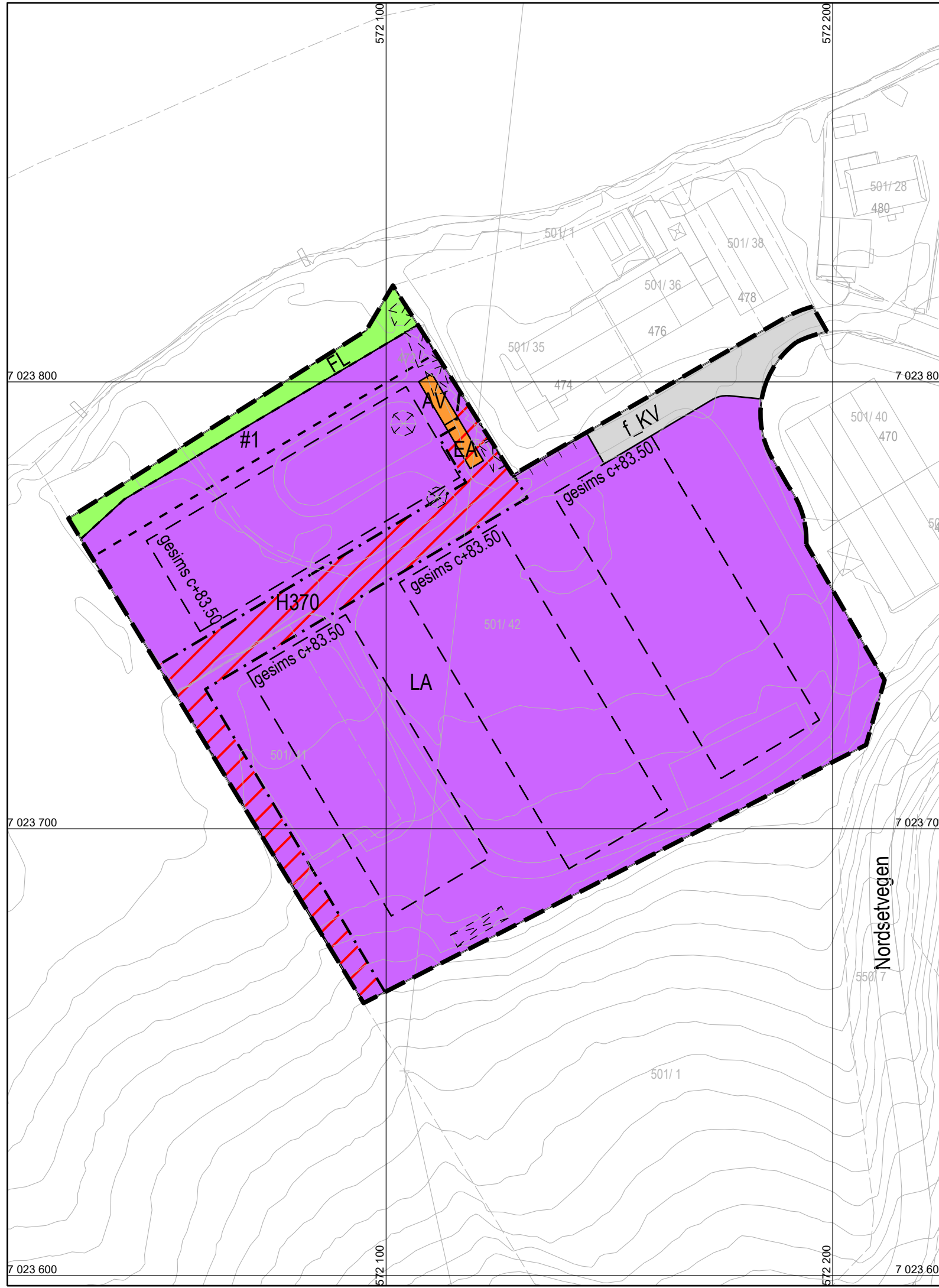
-  Høyspenningsanlegg (inkl Høyspentkabler) (370)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

-  #1; Permeabelt dekke

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

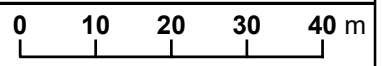
-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Regulert støttemur
-  Grense for faresoner
-  Grense for bestemmelseområde



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: oktober 2023
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Nordsetvegen 472
 gnr/bnr 501/41 og 501/42



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Byggegrenser, gesimshøyde	09.09.2022	VBL			
Byggegrenser, gesimshøyde, FL, VA, EA, #1, H370	10.07.2023	VBL			
Til sluttbehandling	10.10.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	22.02.2022	IR

Forslagsstiller: YME Arkitekter Trondheim
Krambugata 2, 7011 Trondheim

Reguleringsplannr:
r20220001

Tiltakshaver: Nordset Industripark
Postboks 2887, 7432 Trondheim

Kommunens saksnr:
21/27645, 2023/8504

22.08.2022