

### TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

#### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Kontor (1310)
- Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1813)

#### LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Avkjørsel

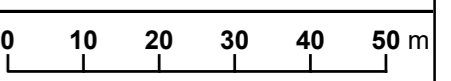
#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

#### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Blågrønnstruktur (3002)

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Karttrekk pr dato: september 2023  
 Høydereferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune      Ekvidistanse 1m



**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Otto Nielsens veg 12 og 16**

Målestokk  
**1:1000 (A2)**

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Endring av regulerte formål	06.03.2023				
Endring av regulerte formål. Målsetting	13.04.2023				
Endring av byggehøyde, fortau, sykkelfelt	16.08.2023				
Sluttbehandling	01.09.2023	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	11.11.2022	

Forslagsstiller:	Trondheim Areal AS	Reguleringsplannr: <b>r20220049</b>
Tiltakshaver:	asplan viak	Kommunens saksnr: <b>22/17295, 2023/8634</b>
Dato:	13.02.2023	