

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

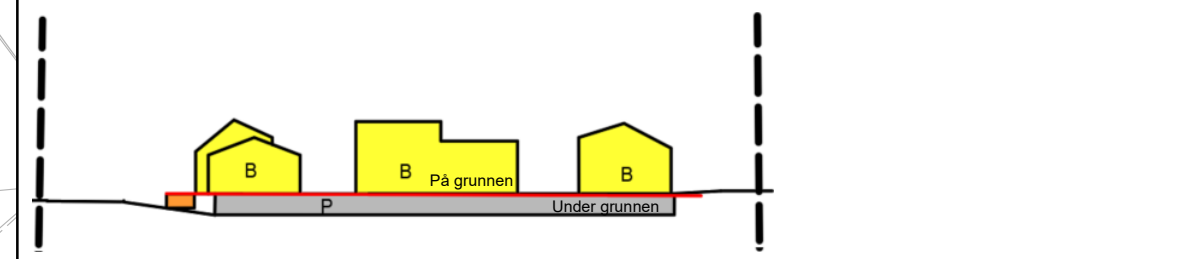
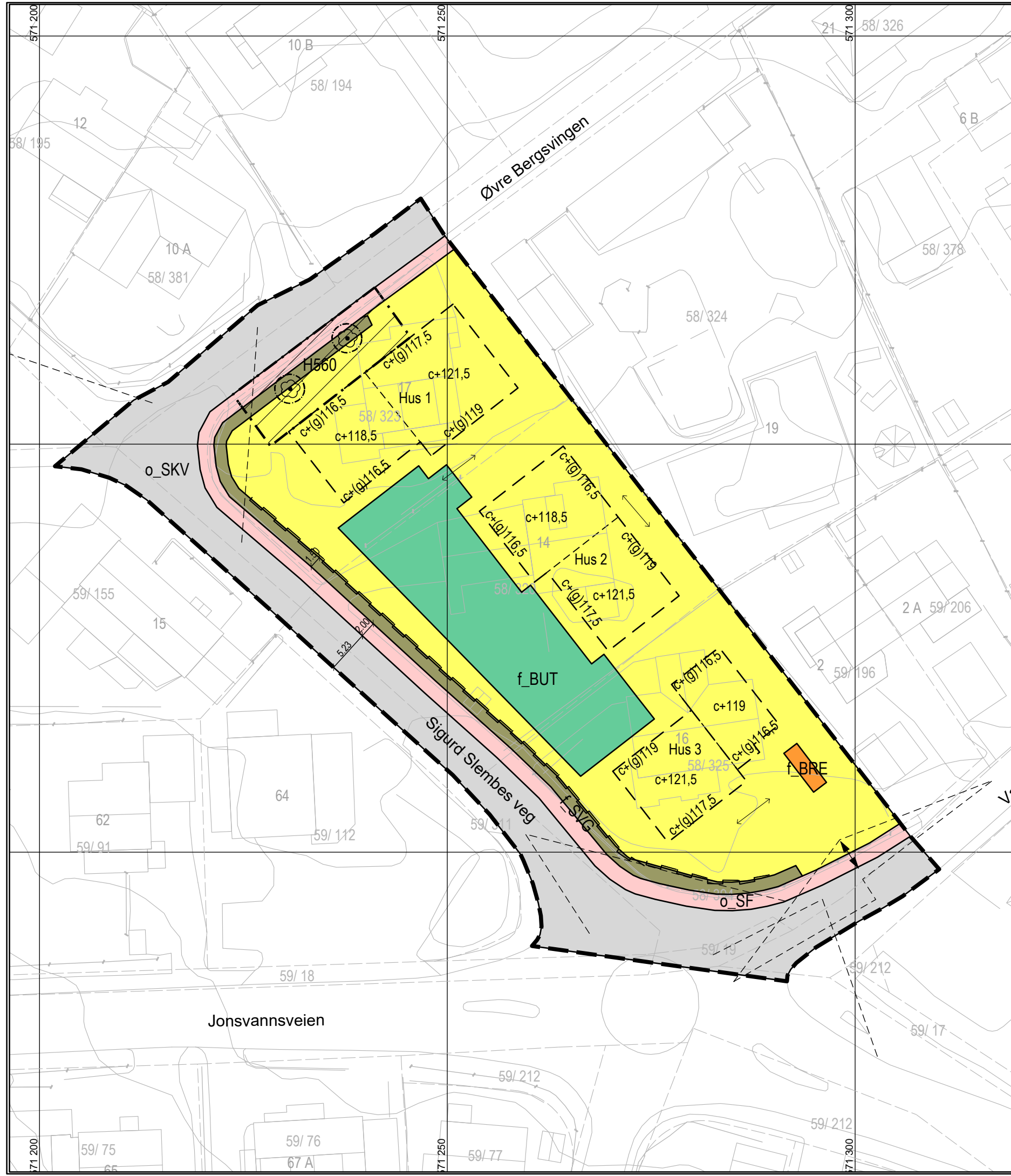
HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring naturmiljø (560)
- Trær som skal bevares

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm
- Linje for regulert høyde
- Grense for angitt hensynsoner
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares
- Regulert møneretning



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: oktober 2023
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistans 1m

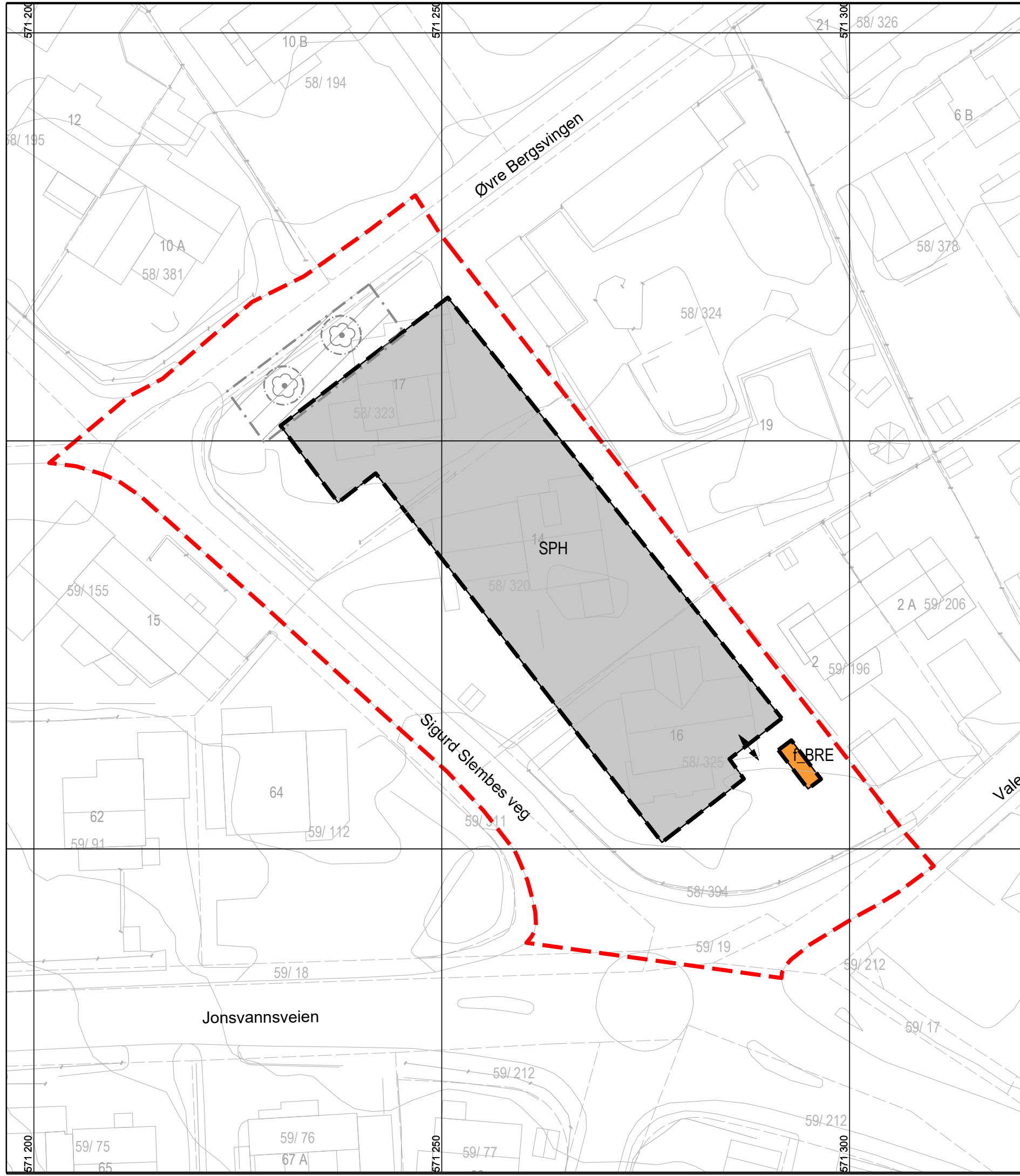
TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Sigurd Slembes vei 14 og 16 og Øvre Bergsvingen 17
 Regulering på grunnen – Plankart 1 av 2

Målestokk
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justering eierform/snitt	03.05.2023	SFC			
Justering renovasjon og offentlig fortau	08.09.2023	SFC			
Frisiktlinjer inn, støyskjerm ut, endret f_BUT og o_SVG	28.09.2023	SFC			
Til sluttbehandling	17.10.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	12.06.2021	HN

Forslagsstiller:	Berg Bolig AS	Reguleringsplannr:	r20220003
Plankonsulent:	PKA Arkitekter	Kommunens saksnr:	20/67582, 2023/7958
06.10.2022			




TEGNFORKLARING


PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)




BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

 Renovasjonsanlegg (1550)




SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

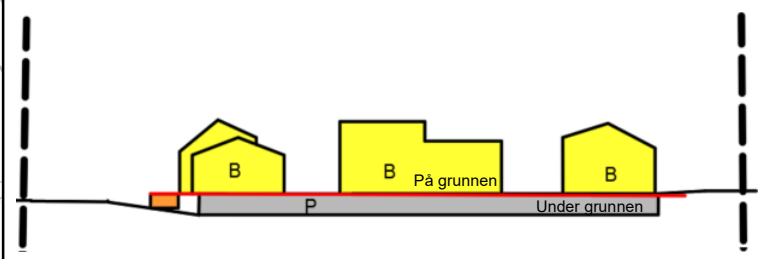
 Parkeringshus/-anlegg (2083)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL


-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Avkjørsel

ILLUSTRASJONER

-  Plangrense på grunnen
-  Bevaring naturmiljø (560)
Trær som skal bevares
-  Eksisterende tre som skal bevares



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2023
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 5 10 15 20 m

 TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Sigurd Slembes vei 14 og 16 og Øvre Bergsvingen 17
 Regulering under grunnen – Plankart 2 av 2


 Målestokk
 1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justering eierform/snitt	03.05.2023	SFC			
Justering renovasjon og offentlig fortau	08.09.2023	SFC			
Frisiktlinjer inn, støyskjerm ut, endret f_BUT og o_SVG	28.09.2023	SFC			
Til sluttbehandling	17.10.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	12.06.2021	HN

Forslagsstiller:	Berg Bolig AS	Reguleringsplannr:	r20220003
Plankonsulent:	PKA Arkitekter	Kommunens saksnr:	20/67582, 2023/7958
06.10.2022			