



Detaljregulering av Sørbruvegen 4, Stabbursmoen skole, (r20220017)

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 22.04.2024

Dato for godkjenning av bystyret : 12.06.2024

INNLEDNING

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Eggen Arkitekter AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trondheim Eiendom. Komplette planforslag forelå 05.07.2023

Planens formål

Hensikten med planen er å regulere eksisterende skoletomt til tomt for nye Stabbursmoen skole, flerbrukshall og med muligheter for økt elevtall. I tillegg reguleres hensynssoner for dagens høyspenningsanlegg og sone for flomfare. Dagens bekk i rør gjennom skoleområdet videreføres med oppgradert løsning, fiskevandring og klimatilpasning forbedres, samt at skolens uteoppholdsareal i grønnstrukturen videreføres. Adkomstsituasjon blir tryggere.



Tidligere behandling

Planforslag ble vedtatt lagt ute på offentlig ettersyn den 14.11.2023 og sendt på høring i perioden 18.11.2023-08.01.2024. Det ble fattet følgende flertallsmerknad;

«Det må settes av areal for parkering for ansatte med midlertidige eller varige

funksjonsnedsettelse.» Det vises til beskrivelse av planforslaget og saksframlegget for hvordan

Postadresse:

ORGNAVN

Byplankontoret

Postboks 2300 Torgarden

7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:

Holtermanns veg 7

Telefon:

72 54 25 00

Organisasjonsnummer:

NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no

flertallsmerknaden er fulgt opp. Planforslaget ble også sendt på begrenset høring i perioden 26.02.2024-18.03.2024 for å få innspill på alternative bekkeutforminger.

Vesentlige utfordringer i planen

Ønske om å oppnå de beste forholdene for skolebarnas uteoppholdsareal, samtidig som hensynet til naturmangfold, vannkvalitet og for den stedegne ørretstammen i Søra, samt å imøtekomme klimatilpasning innenfor planområdet må ivaretas.

Statlige retningslinjer og planstatus

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (Spr-kek)

Planforslaget vurderes å imøtekomme den statlige planretningslinjen på temaene klimagassutslipp (ombruk av landskapselementene og møbler), økt miljøvennlig energiomlegging (fjernvarme og solcellepanel) og klimaendringer (hensynet til 200-årsflom).

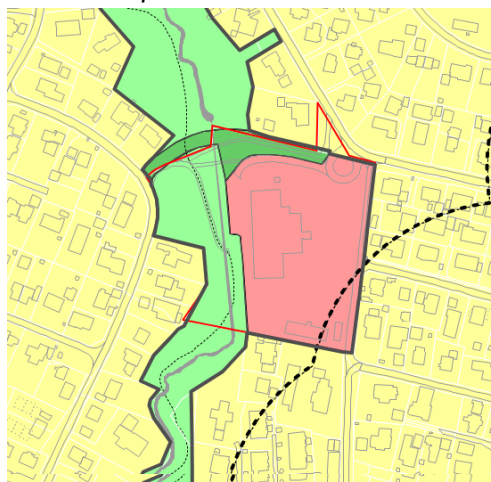
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (Spr-sbat)

Planforslaget vurderes å imøtekomme den statlige planretningslinjen på temaene arealbruk (videreføring av skoletomta), trafikksikkerhet (tydeligere adkomstsituasjonen), mer bærekraftig tettsted (nytt skoleanlegg som kan bidra til bedre miljø og verdiskaping).

Vannforskriften-rammer for vannforvaltning

Videreføring av bekk i rør er ikke i tråd med vannforskriften § 4, slik at vilkårene i § 12 må oppfylles. Vilkår i § 12 vurderes imøtekommet og nødvendige tiltak er sikret i reguleringsbestemmelser. Se vedlegg nr. 5 «Notat 10257384 Vilkår i vannforskriften» datert 15.04.2024 Multiconsult, samt vurderinger i saksfremlegg.

Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)



I gjeldende KPA er skoletomta avsatt til tjenesteyting, mens bekkedalen og dagens ballbane er avsatt til eksisterende grønnstruktur (lysegrønt) med turveg i grønnkorridoren. Nord for atkomstvegen er det regulert en ny tverrforbindelse med grønnstruktur (mørkegrønt). Trekanten i nord er avsatt til boligbebyggelse og omfatter adkomstområde med sti til skolen. Stiplet linje viser yttergrensen for Heimdal lokalsenter. Viktige bestemmelser i KPA som berører planforslaget er:

Hensynet til barn og unges lekearealer § 6.1, arkitektonisk utforming – bygningens funksjon og betydning for allmennheten, samt samspill med omgivelser § 9.6, hensynet til blå og grønne verdier § 11.1, krav til parkering for skoler § 14.6, ivaretagelse av flomveier § 17, hensynet til høyspentanlegget § 20 og energibruk i ny bebyggelse § 24. Planforslaget avviker fra bestemmelse §16.1 da det foreslås at bekken fremdeles skal være lukket innenfor planområdet og legges i rør.

Tidligere regulering for Heimdal tettsted, vest for Heimdalsveien (R0114) stadfestet 1981



Planforslaget ligger innenfor område som tidligere er regulert til offentlige bygninger og friområde. Over tomta går det en faresone på grunn av ei høyspentlinje som går i luftspenn over tomta. Planforslaget er i tråd med tidligere regulering.

Planprogram/ konsekvensutredning (KU)

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger kapittel 2, §6-8, er det ikke behov for KU.

PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

Planområdet omfatter de kommunale eiendommene gnr/bnr 197/54 (dagens skoletomt) og eiendom gnr/bnr 197/274 (trekanten) ut mot Sørbruvegen.

Beliggenhet, avgrensning og tilstøtende arealbruk, dagens bruk og størrelse på planområdet

Stabbursmoen skole er lokalisert sirka 500 m vest for Heimdal (stasjon), og noe nord for Ringvålvegen, i et etablert småhusområde hovedsakelig fra 80-tallet ved et grønndrag (med bekkedal) med kobling til Saupstad skistadion i nord og Kattenskogen i sør. Skolen huser i dag 1.-7. trinn, med tilhørende uteområde og skoleeiendommen er på sirka 20 daa.

Landskap; topografi, solforhold, lokalklima, estetisk og kulturell verdi

Bekkedalen er det viktigste strukturerende elementet i området. Området ellers er relativt flatt med slak stigning opp mot markagrensa. Det er gode solforhold i hele området. Området har ingen spesifikk estetisk eller kulturell verdi.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner innen planens avgrensning. En enebolig vest for planområdet og en bolig sør for planområdet er registrert som bevaringsverdig klasse C. Planområde grenser til Heimdal småhusområde som er foreslått vernet med hensynssoner for bevaring ved rullering av KPA i 2024.

Naturverdier og biologisk mangfold (ROS-tema)

Planområdet innehar ikke spesielle naturtyper og omfattes ikke av naturmangfoldsloven § 52 og 52 femte ledd. Arealet har i dag et parkpreg på vestsiden med klipt plen som bunnsjikt og solitære trær plantet langs bunnen av dalen – stedvis tett på kjøreareal.

I naturbasen er det registrert fremmedarter langs Sørabekken, lenger sør og nord utenom planområdet. I nord er det lokasjoner med hybridlirekne, legepestrot og buskhyll. I sør er det registrert skogskjegg tett på planområdet og spansk kjøvel noe lenger sør. Håndtering av fremmede arter er sikret i reguleringsbestemmelse § 9.5

Søra er et viktig sjørretvassdrag med en egen genetisk, signifikant sjørretstamme. Ørreten er

registrert helt opp til Søbstad skistadion. Det er mest ørret i Sørå ovenfor bekkelukking ved Stabbursmoen. Se vedlegg nr. 7 «Naturmangfold Stabbursmoen skole» datert 30.01.2024 Agraff.

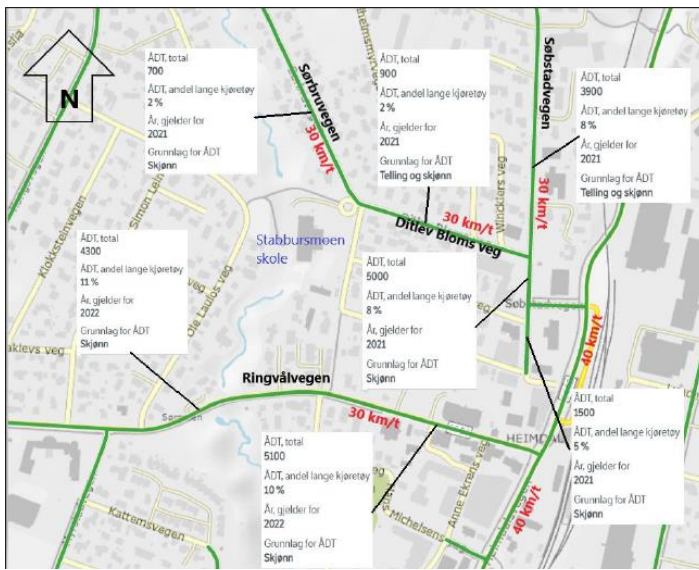
Bekkedal vest for Stabbursmoen skole er kartlagt som friluftsområde, grønncorridor, jamfør Norkarts områdeanalyse, kilde Miljødirektoratet. I KPA er bekkedalen avsatt til grønstruktur. Bekkedalen, med unntak av skoletomta, er også vist som: «Områder som er sikra for allmenne friluftslivsformål ved statlig hjelp».

Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder og barns interesser

Bekkedalen med Sørå er en viktig grønncorridor med tursti som er sikret i KPA. Den gir en direkte forbindelse til Bymarka og Saupstad skisenter. Bekkedalen inngår i skoletomta, og skolens ballbane ligger vest for bekkedalen.

Trondheim kommunes temadata «Barnetråkk- barneveg 2014» og «Barnetråkk - barnested 2014» har registrert mest brukte skoleveger inn fra Sørbruvegen og Ole Laulos veg. Skolegården og ballbanen er registrert både som «er blant mine favorittsteder» og også «vil jeg endre».

Trafikkforhold; kjøreadkomst, vegsystem, trafikkmengde, ulykkesituasjon (ROS-tema), trafiksikkerhet for myke trafikanter, kollektiv



ÅDT og fartsgrenser vegnett (Asplan Viak)

Stabbursmoen skole ligger der Sørbruvegen og Ditlev Bloms veg møtes. Sørbruvegen strekker seg fra Orrevegen, med avkjørsel fra Tunellvegen, gjennom et boligområde helt til snuplassen ved skolen. Den fortsetter også langs skoletomten mot nordvest og ender opp ved Ringvålvegen. Denne delen av veien er en gang- og sykkelvei frem til Ole L. Kolstads veg, der Sørbruvegen fortsetter som kjørevei med fortau helt til Ringvålvegen. Det finnes en bolig med adkomst via Sørbruvegen, der veien er en gang- og sykkelveg. Ved J.O. Stavs veg er Sørbruvegen sperret med en bom. Videre fra snuplassen ved skolen går Ditlev Bloms veg mot Heimdal sentrum. Denne

veien har fortau på den ene siden hele veien. Begge veiene er toveis samlevereier gjennom et boligområde med en fartsgrense på 30 km/t. Det er ikke etablert fartsreducerende tiltak på noen av veiene.

Innenfor planområdet er det ikke registrert noen ulykker, men det er registrert ulykker i veisystemet rundt planområdet. Disse ulykkene er alle politiregistrerte og har skjedd mellom kjøretøy, utenom skoletiden. Skoletråkkregistrering gjort av 5. trinn fra 2014 viser at de fleste elever til og fra skolen kommer fra nord via Sørbruvegen og vest via Ole Laulos veg og gang-

sykkelveg.

Droppsoner for skole løses i dag med snuplass i overgangen mellom Ditlev Bloms vei og Sørbruvegen ved innkjøring til skolen. Snuplassen fungerer som atkomst til ansatteparkering og varelevering bak skolen, atkomst til enebolig samt hovedatkomst for syklende og gående skolebarn fra nord, øst og vest. Containere for renovasjon står i dag inne i skolegården og krever rygging. Dagens adkomstløsning er svært krevende og ikke trafikksikker. Nærmeste kollektivtilbud er på Heimdal cirka 500m gangavstand langs veg.

Teknisk infrastruktur; vann, avløp, trafo, energiforsyning, alternativ energi, fjernvarme

Stabbursmoen skole har kommunal vannforsyning fra kum 6577 i rundkjøringa Sørbruvegen/Ditlev Bloms veg. Kommunal vannledning DN150 støpejernsledning er fra 2010. Fra kum 6577 og inn til eksisterende skolebygg ligger det i dag forbruksvann og sprinklervann med ukjent materiale og dimensjon fra 1979.

Avløp fra dagens skolebygg er tilkoblet kommunal kum 339645 i rundkjøringa Sørbruvegen /Ditlev Bloms veg. Nedstrømskummen blir ledet gjennom en DN300 betongledning. Fra kommunal kum og oppstrøms deles spillvannsledningene i tre grener som går inn til bygget. Det antas at spillvannsledningen tilkoblet på nordsiden av bygget blir pumpet opp til privat spillvannskum i skolegården.

Tomta ligger rett ved en lukket bekk med aktsomhetszone for flom. Bekken er en del av Søra-vassdraget, og bekken er lagt i 2 x ø1000 mm korrugerte stålrør (1979) forbi skoletomta. Overvann fra taknedløp og uteområder på eiendommen føres i rør via sandfang med utløp til Søra. De korrugerte stålrørene må skiftes ut uavhengig av ny skole.

Det er i dag en nettstasjon integrert i eksisterende skoleanlegg. Planområdet er innenfor konsesjonsområde for fjernvarme.

Grunnforhold; stabilitetsforhold, flom (ROS-tema), rasfare, klimaendringer og ledninger (ROS-tema)

Planområdet ligger under marin grense. Kvartærgeologisk kart for området viser at løsmasser på skoletomta består av tykk havavsetning som strekker seg mot øst, nord og sør. I nordlig- og vestlig retning viser Kvartærgeologisk kart overgang til torv og myr. Parkeringen på vestsiden av skolebygget ligger over den gjenfylte ravinedalen der Sørbrubekken er lagt i rør (cirka 200m strekning) på 70-tallet. Søra har i dag flere rørtrasèer nedstrøms.

Marin grense i området ligger rundt kote +175. Utførte felt- og laboratorieundersøkelsene viser stort sett registrert silt og leire med siltlag sand og enkelte gruskorn over fast leire over berg. Løsmassemektigheten i området varierer mellom cirka 10 til 25 meter. Registrerte leirmasser er generelt fast til meget fast og lite til middels sensitiv. Det er ikke registrert kvikkleire /sprøbruddmateriale ved skoletomta. Planområdet ligger heller ikke i utløpszone for skred iht. Områdeanalyse fra Norkart og kommunens temakart.

Flomsonekartlegging av 200-årsflom, i et fremtidig klima, viser at dagens bekkelukking har for

dårlig kapasitet og at en får store vanddybder oppstrøms i skoleområdet. Med et 60 % sikkerhetspåslag vil en få flomvann inn på skoleområdet og det er behov for tiltak for å redusere flomfaren (Notat Flomvurdering Stabbursmoen datert 09.06.2023 Asplan Viak).

Det går høyspentlinje i luftstrek langs hele grønnkorridor fra Katteskogen til Saupstad skisenter. Skolens uteoppholdsareal for frilek er innenfor hensynssonen mens dagens skolebygg ligger utenfor.

Støyforhold og luftkvalitet (ROS-tema)

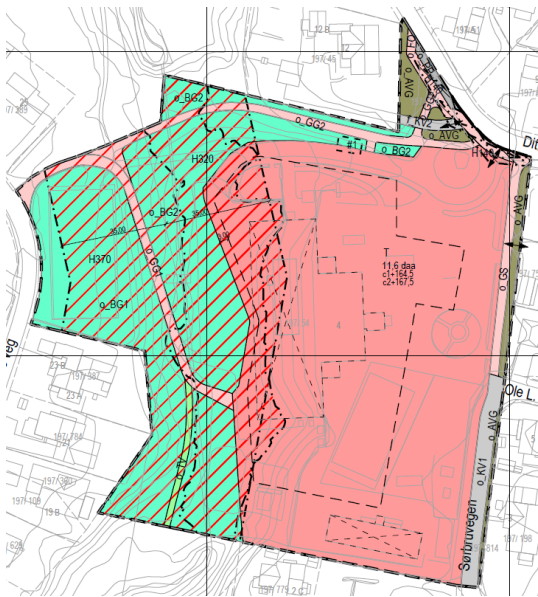


Kartutsnittet viser støysituasjonen i 2022. Der Sørbruvegen går sørover langs østsiden av skoleområdet er denne delvis (fram til midten) gang- og sykkelveg, slik at støysituasjonen er bedre her enn hva kartutsnittet viser. Tilsvarende er luftkvaliteten i området god.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Planforslaget legger til grunn alternativet der bekken legges i rør gjennom skolens uteoppholdsareal som det er i dag. I planprosessen er det vurdert ulike alternative bekkeutførelser. Det vises til vedlegg nr. 6 «Notat Stabbursmoen skole – Sørabekken vurdering av bekkeåpning» datert 14.02.2024 Eggen arkitekter AS.

Planlagt arealbruk, reguleringsformål og planlagte offentlige anlegg



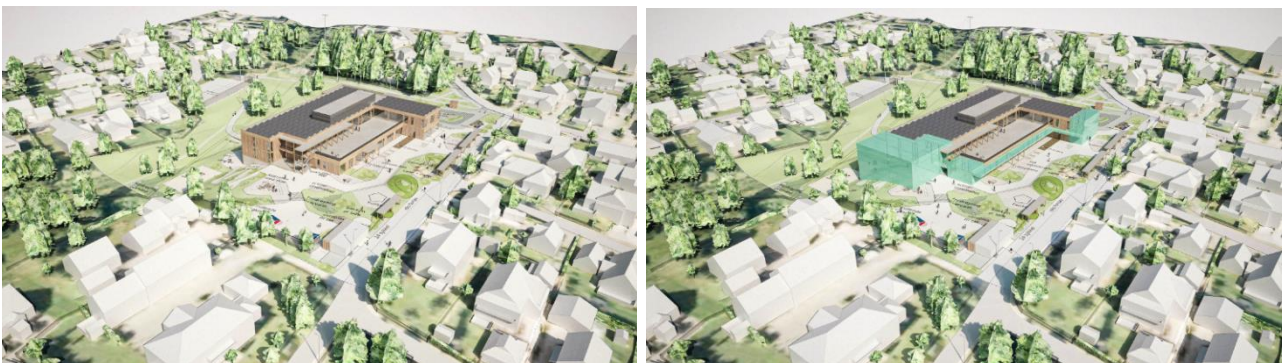
TEGNFORKLARING PBL § 12 REGULERINGSPLAN	
AREALFORMÅL (PBL § 12-5)	HENSYNSONER (PBL § 12-6)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)	SIKRINGSONE
Offentlig eller privat tjenesteyting, Undervisning (1160)	Friskt (140)
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)	FARESONE
Kjøreveg (2011)	Flomfare (320)
Fortau (2012)	Høyspenningsanlegg i luftstrekk, gjelder bygg (370)
Gang-/sykkelveg (2015)	BESTEMMELSER (PBL § 12-7)
Gangveg (2016)	Bestemmellesområde; #1
Annen veggrunn - grøntareal (2019)	JURIDISKE LINJER OG SYMBOL
Parkeringsplasser (2082)	Plangrense
GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)	Grense for arealformål
Blågrønnstruktur (3002)	Byggegrense
Turveg (3031)	Grense hensynssoner
	Grense for bestemmellesområde
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Avkjørsel

Planlagt arealbruk fremgår av tegnforklaringa. Skolen, grønnsstruktur og de fleste samferdselsanlegg, bortsett fra adkomst til eiendom gnr/bnr 197/45, vil være offentlige anlegg. Det samme gjelder ivaretagelse av bekken Søra.

Planlagt bebyggelse og anlegg med plassering av tiltak og utforming, med hensyn på terrengtilpassing og omgivelser

Eksisterende Stabbursmoen skole skal rives og erstattes på samme tomt med ny skole med inntil 420 elever og flerbrukshall. Planer muliggjør en utvidelse til 560 elever. Skolen plasseres så langt nord som mulig ut fra plasskrav for kjøreatkomst og utenfor hensynssone høyspenningsanlegg, som strekker seg 35 m til hver side for ledninger i luftstrekk.

Skolegårdene lokaliseres mot sør og øst, og opparbeides med lekeapparater, mens grønnsstrukturen med bekkedalen vil være tilgjengelig for aking, fotball og fri leik som i dag.



Venstre: illustrasjon av skiseprosjektet. Høyre: med mulig utvidelse vist med maks tillatt BYA

Skolen plasseres slik at terrengformasjon i bekkedal ivaretas og avstand til naboer sikrer at

solforhold for disse ivaretas.

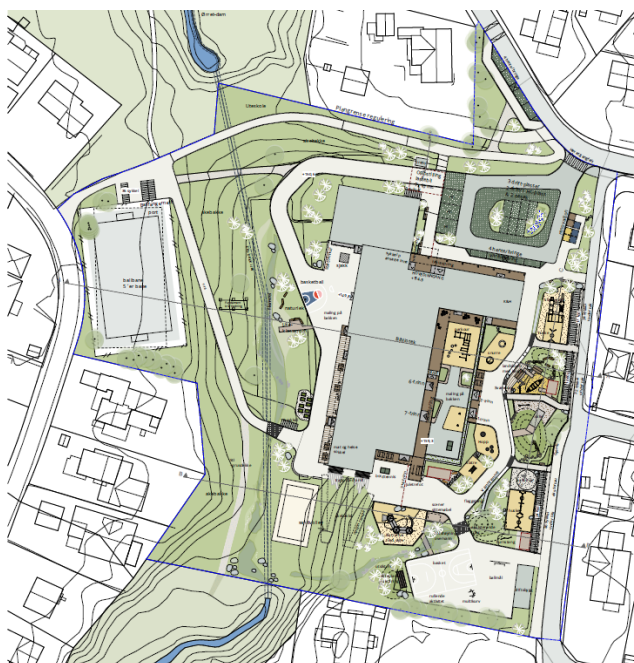
Utbyggingsvolum, byggehøyder, grad av utnyttelse og BYA

Skolen planlegges som et kompakt anlegg i to etasjer i tillegg til sokkel mot bekkedal i vest. Det planlegges uteoppholdsareal og atkomster på deler av taket. I tillegg skal parkeringsareal, overdekning for sykkelparkering og uteboder medregnes i grad av utnytting. Grad av utnytting er satt til 4.500 m² BYA.

Antall arbeidsplasser

Det vil være sirka 55 arbeidsplasser på Stabbursmoen skole.

Uteoppholdsarealer, lekeplasser, vegetasjon, offentlig grønnstruktur, turveier, tilgjengelighet og krav om gjennomføring



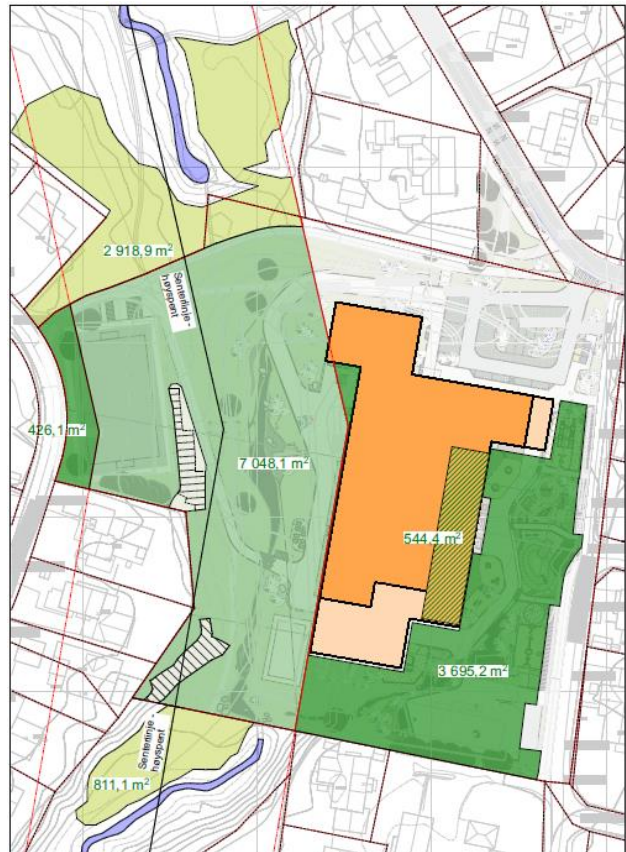
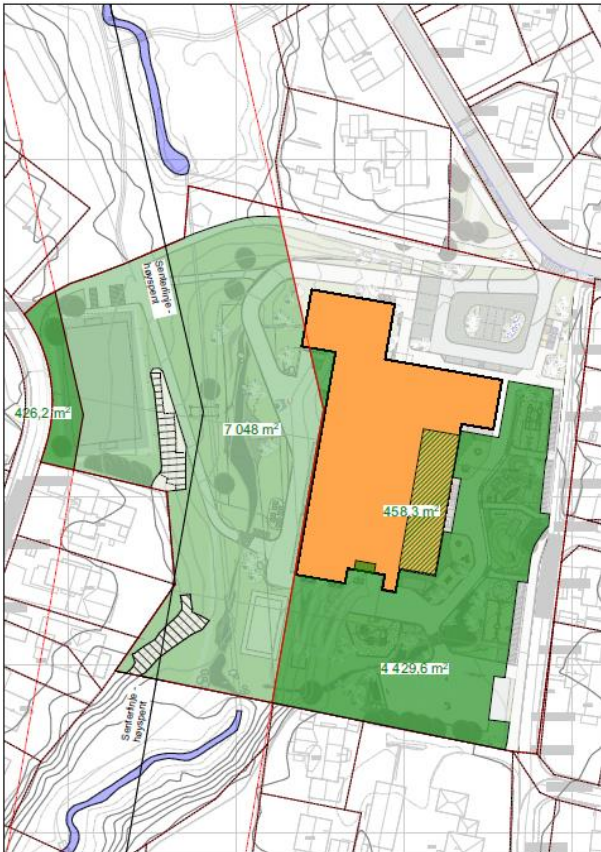
Planen inneholder kun offentlig uteoppholdsareal. Tilstrekkelig mengde og kvalitet på uteoppholdsareal for både 420 barna, og med utvidelsen til 560 barn oppnås. Uteoppholdsareal innenfor hensynssonen er tatt med som det er i dag. Dagens 5'er bane og sandvolleybane videreføres, og skolen får en ny flerbrukshall. Uteoppholdsareal i sør, øst og på tak planlegges med ulike aktiviteter.

Illustrasjonsplan viser intensjon for opparbeidelse av skolens uteoppholdsareal.

Beregning av uteoppholdsareal for 420 og 560 elever

Kravet i KPA er at det skal settes av minimum 25 m² godt egnet uteoppholdsareal per elev (§ 31.1). For 420 elever utgjør det 10.500 m² uteoppholdsareal, og for 560 elever utgjør det 14.000 m² uteoppholdsareal.

Antall elever	420	m ² pr elev	560	m ² pr elev
Uteareal bakke	11900	28,3	11170	19,9
Uteareal tak	460		540	20,9
Tilleggsareal sør			810	22,4
Tilleggsareal nord			2920	27,6
Sum	12360	29,4	15440	27,6



Venstre: arealdiagram uteoppholdsareal for 420 elever med bekk i rør, høyre diagram viser for 560 elever.

Sol- og skyggeforhold



Solstudie eksisterende situasjon, 21. mars kl 12:00



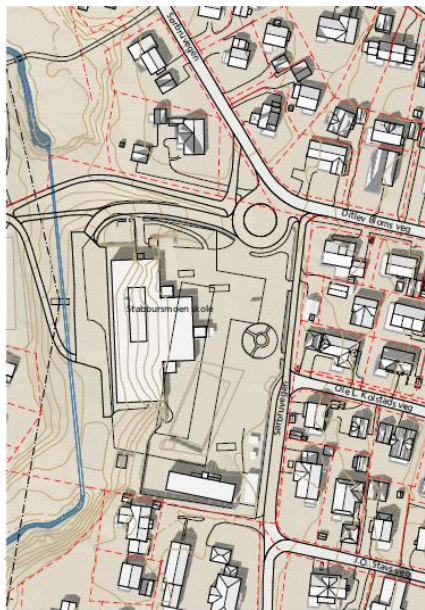
Solstudie eksisterende situasjon, 21. mars kl 18:00



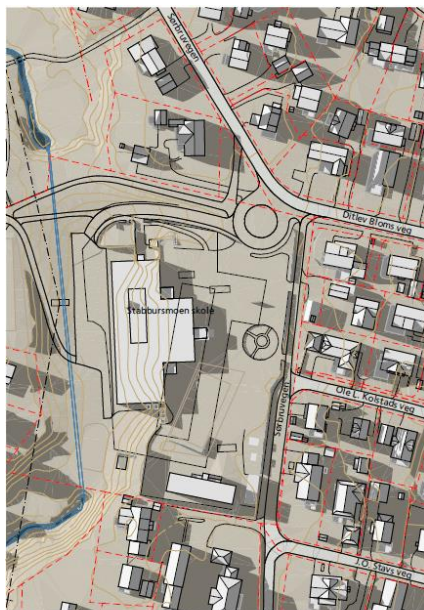
Solstudie eksisterende situasjon, 22. april kl 18:00

Soldiagram over viser dagens situasjon fra venstre 21. mars kl. 12.00, 21. mars kl. 18.00, 22. april

kl. 18.00. Soldiagram rett under teksten viser dagens situasjon 23. juni kl. 15.00 og kl. 20.00. Skolens uteoppholdsareal har i dag gode solforhold da den ligger i et småhusområde.

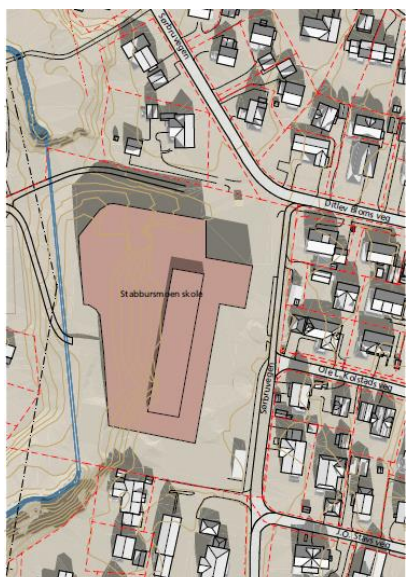


Soldiagram eksisterende situasjon, 23. juni kl 15:00



Soldiagram eksisterende situasjon, 23. juni kl 20:00

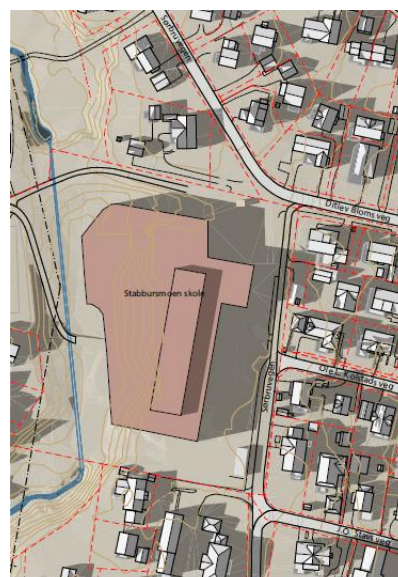
Soldiagrammet under viser skjematisk ny situasjon med maksimum tillatte høyder som fyller hele byggegrensen med de samme tidspunktene som vist for dagens situasjon.



Soldiagram ny situasjon, 21. mars kl 12:00

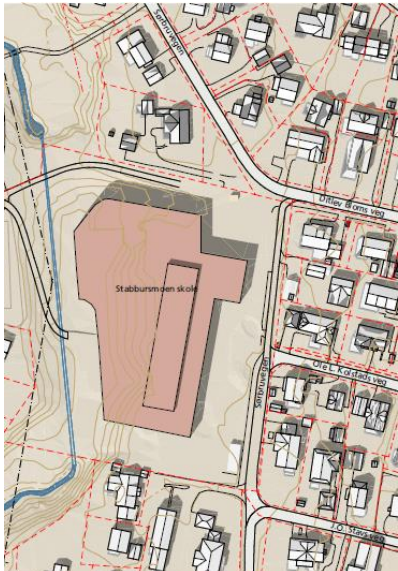


Soldiagram ny situasjon, 21. mars kl 18:00

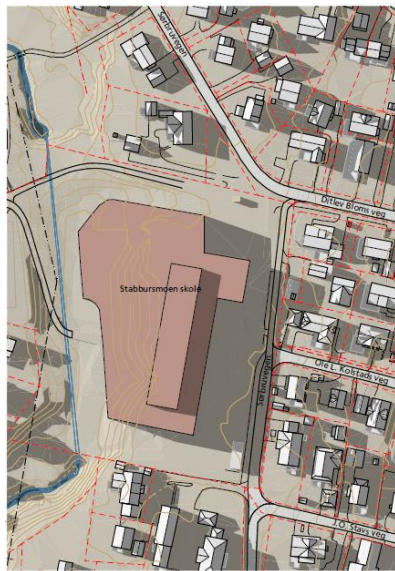


Soldiagram ny situasjon, 22. april kl 18:00

Ny skole og flerbrukshall vil få et mye mindre fotavtrykk enn det som fremgår av diagrammene. Den 21. mars kl. 12.00 vil alle uteoppholdsareal få godt med sol. 22. mars kl. 18.00 dekkes mesteparten av skoleområde av skygge. 22. april kl. 18.00 er det skygge på det østre uteoppholdsarealet, mens det søndre og vestre uteoppholdsarealet for skolen får godt med sol. Nabo i øst ser ut til å få noe slagskygge på sitt uterom i perioden fra 22. april kl. 18.00.



Solstudie ny situasjon, 23. juni kl 15:00



Solstudie ny situasjon, 23. juni kl 20:00

23. juni kl. 15.00 vil alle uteoppholdsareal for skolen og naboer få godt med soldekning.

23. juni kl. 20.00 ser det ut som at samme nabo i øst får noe slagskygge på sitt uterom i perioden.



TEGNFORKLARING

- Nytt bygg, tett flate med avrenning til åpne overvannstiltak
- Uteopphold på tak, tette flater med avrenning til åpne overvannstiltak
- Tette flater med avrenning til åpne overvannstiltak
- Grønne overflater på terreng
- Permeable dekker
- Grønn overflate på konstruksjon, vekstmedium med dybde 80 cm
- Terrangforsenkning med fòrdrøying som hovedfunksjon, minst 5 cm
- Eksisterende trær, bevares
- Nye trær, varierende størrelser

Planforslaget tilfredsstiller kravet til soldekning på uteoppholdsarealene i tråd med kommunens norm.

Universell utforming

Ny skole og utearealer utformes i tråd med kravene til universell utforming for offentlige bygg.

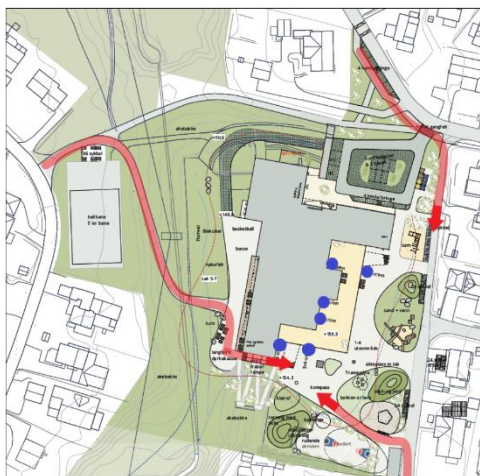
Parkering for sykkel og bil (min/maks) og utforming

For elever skal det etableres minimum 139 sykkelparkeringsplasser hvorav minimum 46 skal være overdekte. Dette utgjør en minimumsandel på 0,33 % overdekte plasser, og sirka 0,11 %

plasser/elev som er overdekt. For ansatte skal det etableres min. 0,4 sykkelparkeringsplasser/årsverk, 22 stykk, der min. 0,2 sykkelparkeringsplasser/årsverk, 11 stykk skal være frostfrie. Trondheim kommunes veileder «Reguleringsplaner med kommunale skoleanlegg» til grunn.

For biler etableres 8 hente- og bringeplasser, 3 besøksplasser tilpasset mennesker med nedsatt funksjonsevne og inntil 5 driftsplasser. Det legges ikke til rette for ansatteparkering i tråd med Trondheim Kommunes vedtatte parkeringsveileder § 14.6. Som svar på flertallsmerknaden ved behandling av saken til offentlig ettersyn, er det lagt inn én ekstra parkeringsplass for mennesker med nedsatt funksjonsevne, se også saksframlegget.

Atkomstforhold, trafikkløsninger for gående, syklende og kjørende, varelevering og renovasjon og kollektivtilbud



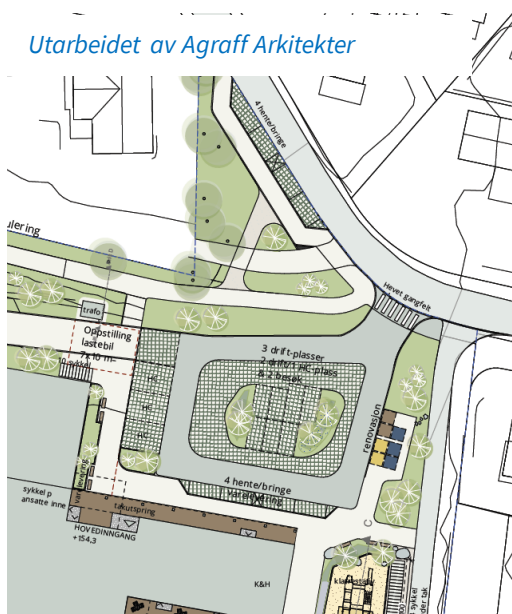
Planforslaget legger opp til gode og tydelige gangforbindelser separert fra kjøreareal og en tydelig adkomstløsning som blir mer oversiktlig i nord. For sykling til skolen legges det til grunn sambruk med gående.

Fra vester det to gangforbindelser på tvers over grøntdrag fra Ole Laulos veg til skolens uteoppholdsareal og frem til skolens hovedinngang.

Fra øst er det separat gangforbindelse frem til skolens hovedinngang fra fortau langs Ditlev Bloms veg og fra gang- og sykkelveg som del av Sørbruvegen.

Fra nord er det regulert gangforbindelse inn på skolens område der en unngår kryssing av kjøreareal.

Utarbeidet av Agraff Arkitekter



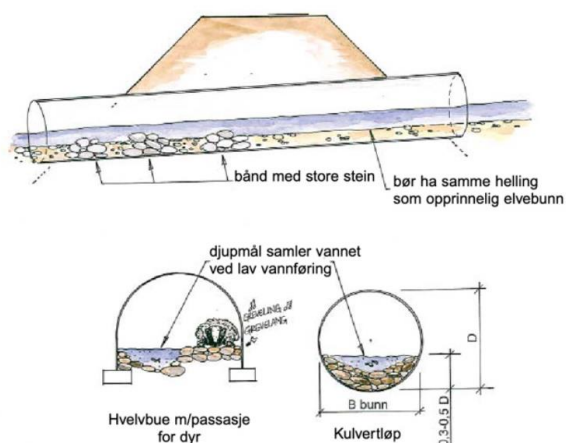
Den daglige kjøretrafikken begrenses til nordenden der adkomstsituasjonen strammes opp og tydeliggjøres i en kompakt løsning med innkjøring fra Ditlev Bloms veg som i dag. Det etableres 4 stk. hente-bringeplasser langs Sørbruvegen og 4 stk. inne ved adkomstsonen. Arealet i midten tilrettelegges for driftsbiler og noe besøksparkering. I vest etableres tre HC- plasser. Utforming av kjørearealer gjør at varelevering og henting av renovasjon ikke medfører rygging.

Skolen er en nærskole, og der det ikke er krav til skoleskys. For ansatte er det sirka 200 m til metrosbuss i Ringvålvegen og sirka 400 m til kollektivknutepunktet Heimdal stasjon.

Tilknytning til infrastruktur (vann, avløp, renovasjon, el, fjernvarme)

Planforslaget kan ta utgangspunkt i eksisterende VA- koblinger. Eksisterende bekkerør skal fjernes og oppgraderes med rørdimensjon $\varnothing = 3000$ mm, tidligere 2400 mm. Overvann innenfor planområdet skal håndteres i tråd med 3-trinnsstrategien, jamfør Trondheim kommunes VA-norm. Planforslaget tar høyde for løsning med inntil 7 nedgravde containere og at det også kan etableres mobilt avfallssug da dockingpunkt kan samlokaliseres med containerne. Nettstasjon skal etableres innenfor bestemmelsesområde #1 på plankartet, jamfør § 8.1 Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme og planlegges påkoblet fjernvarmeanlegget.

Utforming av bekk i rør



Illustrasjon 4 - Kulvert med naturlig elvebunn - Direktoratet for naturforvaltning - DN Håndbok 22-2002

Dagens eroderte rør skiftes ut med et rør som får en diameter på inntil 3 meter. Rørbunnen fylles opp med naturlig bekkebunn med gytegrus, terskler og djupål for å gi bedre forhold for fiskevandring. Røret sikrer også bedre luftkvalitet og tar hensyn til 200-årsflom. Nødvendige krav til kompenserte tiltak er sikret i bestemmelsene § 9.2, samt at notatet «10257384-01 Vilkår i vannforskriften, utarbeidet av Multiconsult, datert 15.04.2024» er gjort førende for utforming av røret med hensyn på ørretstammen.

Miljøoppfølging, miljøtiltak

Planen sikrer at overvannshåndtering utarbeides for å ivareta kommunens tre-trinns modell, jamfør § 3.3 Planforslaget sikrer behovet for flomveg gjennom planområdet ved at dagens bekkerør erstattes med rør som har større kapasitet, jamfør §§ 10.2 og 3.4. Før bygge- og anleggsfasen starter skal det sendes inn en marksikringsplan som synliggjør vegetasjon/ natur som ikke skal berøres i anleggsfasen, jamfør § 9.6. Planen tar høyde for evt. forurensning i grunnen, jamfør § 9.7 og tiltaksplan for evt. partikkelavrenning fra tiltaksområdet til Søra, jamfør § 9.8

Tiltak i planen som bidrar til å redusere klimagassutslipp

Ved planlegging og opparbeidelse av området skal det legges vekt på løsninger preget av helhetlig miljø- og ressustenkning. Det stilles krav om en miljøoppfølgingsplan som minimum skal følge opp tiltakene og målene definert i «Miljøkrav i byggeprosjekt», Trondheim kommune. Ved rammetillatelse skal det foreligge klimagassregnskap som viser en prosentvis reduksjon sammenlignet med referanseprosjekt. Det legges ikke opp til ansatteparkering, og planen strammer opp forholdene for gående og syklende. Overskuddsmasser begrenses ved at eksisterende bekkerør erstattes med rør med bedre kapasitet, i stedet for at terrenget graves ut og at bekken blir åpen. Nytt skoleanlegg bygges med flatt tak som muliggjør etablering av

solceller på taket men det er ikke krav til solceller på taket.

VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

Landskap (nær- og fjernvirkning), steds karakter og eksisterende terreng

Skolen tilpasses landskapsrommet ved at ny skole trekkes lenger unna dalbunn slik at landskapsrommet blir tydeligere. Mot villabebyggelse i øst, hagebyen, er to etasjer en høyde som korresponderer med tilliggende bebyggelse. Flerbrukshall på sokkelnivå gir god mulighet for terrengtilpasning ved at terrenget kan arronderes mot fasade i naturlig høyde. Atkomst fra Ditlev Bloms veg sikrer fri sikt over grøntdrag og over til Ole Laulos veg. Dette er den viktigste siktlinjen som forankrer skolen i grøntkorridoren, ved at man fra atkomsten får tak i grøntdraget som går opp mot Saupstad skisenter. Prosjektet er godt tilpasset eksisterende terreng, og bruker høydeforskjellen på tomte til å få en sokkeletasje med god kontakt med bekkedalen, mens elevinnganger er direkte knyttet til skolegårdsareal.

Kulturminner og kulturmiljø

Hensynet til hagebyen øst for skolen ivaretas med avstand mellom skole og boliger og tilpasning i skala med to etasjer mot villabebyggelsen.

Grunnforhold; geoteknikk (ROS-tema) og forurensing i grunnen

På bakgrunn av kartlagt grunnforhold og terrengmorfologi, vurderes områdestabilitet som tilfredsstillende. Det er ikke registrert aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred i nærområdet rundt dagens skolebygg. Det forventes setninger i størrelsen sirka 10 cm der hvor oppfyllingen er mektigst. Dette kan medføre differansesetninger under planlagt nytt skolebygg som blant annet kan føre til oppsprekking og riss på nytt skolebygg. Forbelastning kan være en løsning for å forsere setningene under oppfyllingen. Krav til geoteknisk oppfølging i prosjektfase er hjemlet i reguleringsbestemmelse § 9.3

Dersom det er forurensing i grunnen, skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten, jmfør § 9.7

Naturverdier, biologisk mangfold (ROS-tema), verdifull vegetasjon og friluftsliv

Planforslaget vurderes ikke å ha vesentlige konsekvenser for dagens naturverdier og biologisk mangfold i grønnstrukturen. Habitatet for sjørretstammen bedres sammenlignet med dagens situasjon med nedgravd rør med dimensjon $\varnothing = 3000\text{mm}$ diameter der $1/3$ av bunnen fylles med naturlig bekkedunn. Dette gir bedre forhold for fiskevandring og sikrer bedre luftkvalitet i vannet enn dagens løsning. Planen sikrer miljøoppfølging av evt. partikkelavrenning til Søra, jmfør § 9.8

Dagens bruk som uteoppholdsareal i grønnstrukturen skal videreføres, og det kan forventes mer lek i grønnstrukturen med økt antall elever på skolen. Vegetasjon/ natur som ikke skal berøres i anleggsfasen sikres i marksikringsplan. Turveger i planområdet er sikret i bestemmelser.

I planprosessen er det også gjort vurderinger ulike alternativ med å åpne bekken, jmfør Notat

«Stabbursmoen skole – Sørabekken vurdering av bekkeåpning» datert 14.02.2024 Eggen Arkitekter AS.

Trafikkøkning, vegforhold, beredskap og ulykkesrisiko (ROS-tema)

Planforslaget medfører at antall parkeringsplasser reduseres i forhold til i dag og trafikkmengden forutsettes redusert i ny situasjon. Adkomstsituasjonen blir mer oversiktlig og trafiksikker, og trafikk med kjørende og gående separeres. Varelevering og renovasjon kan gjennomføres uten rygging (Notat Trafikkanalyse datert 16.06.2023 Asplan Viak).

Det etableres egne forbindelser for myke trafikanter, og kjøre- og parkeringsarealer tydeliggjøres i forhold til eksisterende situasjon. Utrykningskjøretøy vil ha god tilgang innenfor planområdet.

Barns interesser, tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett

Barns interesser ivaretas ved miljørettet helsevern, krav til uteoppholdsareal, Trondheim kommunes veiledere «Reguleringsplaner med kommunale skoleanlegg» og «Funksjons- og arealprogram for kommunale skoleanlegg i Trondheim».

Dagens terrengnivå på lekearealet videreføres, mens en åpen bekk gjennom skoleområdet ville medført at terrengets fall langs bekken ville blitt brattere enn 1:3 og gitt store begrensninger på type aktivitet.

Virksomheter som følge av klimaendringer (ROS-tema), nedbør (ROS-tema), ombrukspotensialet og klimafotavtrykk

Nytt bekkerør tar høyde for 200-årsflom med 60% sikkerhetspåslag og med planlagte tiltaket vil skoletomta ikke være flomutsatt. For eksisterende situasjon er flomsone regulert i plankart, og minimum flomsikker kote angitt. Teknisk plan for bekk i rør forbi Stabbursmoen skole skal godkjennes av kommunen, jmfør § 9.2

Planområdet har gode høydeforskjeller, slik at flomveier og naturlig avrenning kan ivaretas og fordrøyes før overvannet slippes videre. For håndtering av nedbør/ overvann vises det til bestemmelsene for faresone flomfare, utomhusplan og lokal overvannshåndtering og flomveier. Det flere meter fall på tomta mot bekkedal, slik at oppstuvning på harde flater enkelt kan unngås.

Bygget er ikke rikt på materiale som kan ombrukes, men det er komponenter som egner seg. Ombruk av landskapselementene og møbler gir mulighet for både betydelige utslippsbesparelser og kostnadsbesparelser. Noen av møblene krever bearbeiding.

Klimagassberegningene viser at utbyggingen vil kunne generere cirka 7327 tonn CO₂e (EU28+NO) over analyseperioden på 60 år som en konsekvens av klimagassutslipp fra materialer, byggeplassepåvirkning, energibruk i drift og transport i drift. Beregnede utslipp fra materialbruk tar utgangspunkt i referansebygg. Utslipp for energibruk er beregnet basert på rammekrav iht. TEK17 og oppvarmingsbehovet forutsettes møtt med fjernvarme. Transportutslipp er beregnet basert på forutsetninger om antall besøkende og reiser i NS3720 og reisevanedata fra RVU 2018.

Det er foreslått tiltak for å redusere klimagassutslipp fra de ulike delene. Det er vist alternativsvurderinger på overordnet nivå for materialbruk samt energibruk i drift. Det er også identifisert hvilken utslippsreduksjon man kan få dersom materialer ombrukes fra eksisterende skole. Beregningen er gjort etter NS3720, omfang «Basis med lokalisering». Notat Klimagassberegninger i reguleringsfasen Stabbursmoen skole datert 29.06.2023 Asplan Viak (ikke vedlagt saken).

Teknisk infrastruktur; VA og energiforhold

Det er ikke problemer med VA-kapasiteten i området. VA-forhold skal følge kommunens tretrinns modell. Det skal etableres ny nettstasjon.

Samlet vurdering av virkninger for folkehelse (ROS-tema) og byveksttalen

Den samlede virkningen for folkehelse i planen vurderes som god. Ny skole erstatter gammel skole med bedre innelima og læringsareal. Uteoppholdsareal opparbeides med høyere kvalitet enn dagens areal. Trafikksikkerhet ivaretas på en bedre måte enn i dag spesielt innenfor skoleområdet.

Nye Stabbursmoen skole legges utenfor hensynssone høyspentanlegg (35 meter til hver side av høyspentlinja). Dagens bruk av uteoppholdsareal i grønnstrukturen (innenfor hensynssone høyspentanlegg) videreføres som i dag for frilek, mens de mer opparbeidede lekearealene med apparater ligger nærmere skolen på sør og østsiden. Uteoppholdsareal i grønnstrukturen innenfor hensynssone høyspentanlegg vil ha høyere EMF enn 0,4 mikroTesla, målepunkt fra 2011 under høyspentlinje viser 2,6 mikroTesla. Som grunnlag for vurdering av helseeffekter for beregning av uteoppholdsareal for nye Stabbursmoen skole, vises det til notatet «Utredning av EMF fra høyspenningsanlegg i luftstrekk» (ikke vedlagt saken).

Det arbeides med å få lagt høyspentlinja i bakken da en bør unngå at utearealer for barn er innenfor hensynssonen for høyspentanlegg, selv om dokumentasjon viser at konsekvenser er små med tanke på stråling. Ved økning av elevtallet utover 420 elever skal det gjøres nye utredninger, jamfør § 10.6.

Tiltaket er en nærskole uten behov for skolebuss. For ansatte og besøkende er det metrobusstrasè i Ringvålvegen, sirka 250 meter unna. Det er sirka 500 meter til Heimdal stasjon som er et kollektivknutepunkt med omstigning også til jernbane. Det etableres ikke ansatteparkering.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

Planen innebærer økonomiske konsekvenser for kommunen med bygging av nytt skoleanlegg med flerbrukshall, tilhørende infrastruktur og oppgradering av bekkerør.

Planlagt gjennomføring

Det planlegges byggestart så snart planen er vedtatt. Hensynet til omgivelser i byggeperioden er sikret i bestemmelse § 9.6

Følgene av ikke å realisere planen vil være mangel på skolekapasitet og begrensning av nye

boligprosjekter i skolekretsen.

Vesentlige offentlige tiltak som er nødvendig for at nytt skoleanlegg kan tas i bruk er; oppgradering av eksisterende bekkerør § 10.2, hensynet til flomveier § 10.4, ferdigstilling av løsning for all kjøretrafikk i skoleområdet § 10.1 og opparbeidelse av offentlig blå/grønn struktur § 10.5. I tillegg, når det blir aktuelt å øke elevtallet, utrede på nytt konsekvenser av det elektromagnetiske feltet § 10.6

INNSPILL TIL PLANFORSLAGET

Planoppstart ble varslet med brev til naboer den 26.08.2022 og annonse i Adressa den 27.08.2022. Varsel om igangsetting ble også kunngjort på kommunens hjemmeside. Myndigheter og interesseorganisasjoner ble varslet den 26.08.2022. I tillegg er det avholdt egne særmøter med ulike fagenheter i kommunen.

Innspill til planforslaget, ved varsel om igangsetting, handlet oppsummert om følgende temaer: Klimatilpasning og klimagassutslipp, ørretbestanden og bekkeåpning, overvannshåndtering, styrke sykkel og gange, hensynet til grønnstrukturen, folkehelse, ROS – analyse, skolekapasitet, oppgradering av naboveger, grave ned høyspenningslinja, sol/ og skyggeforhold. De fleste innspillene ved varsel om igangsetting er svart ut/fulgt opp, og mange av innspillene er sammenfallende med innspill ved offentlig ettersyn. Offentlig ettersyn skjedde i perioden 18.11.2023-08.01.2024.

Planforslaget ble også sendt på begrenset høring i perioden 26.02.2024-18.03.2024 for å få innspill på bekkeutformingen. På bakgrunn av innspillene foreslås det at bekken videreføres i rør innenfor planområdet.

Følgende parter kom med innspill i høringsperioden ved offentlig ettersyn og den begrensede høringa:

Statsforvalteren i Trøndelag, brev datert 02.01.2024 og 15.03.2024

Statsforvalteren har disse innsigelser til reguleringsplanen:

- 1. Med hjemmel i plan og bygningsloven § 5-4 og med bakgrunn i rundskriv T-2/16 om nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet pkt. 3.6 Naturmangfold og 3.7 Vannmiljøkvalitet, fremmes det innsigelse til planforslaget inntil alternative løsninger som bedre ivaretar fiskevandring og klimatilpasning, og som samtidig imøtekommer skolens uteromskrav, er vurdert.*
- 2. Grunnet manglende beslutningsgrunnlag fremmes det innsigelse med hjemmel i plan og bygningsloven § 5-4, og med bakgrunn i naturmangfoldsloven §§ 8-12.*
- 3. Det fremmes innsigelse til planen inntil det er foreliggende arealregnskap som viser fordeling av uteoppholdsareal på bakkeplan og tak. Krav til uteoppholdsareal innenfor planområdet må minimum være 20 kvadratmeter/pr elev. Det må også gjøres en vurdering av risikoen for fall ulykker. Avbøtende tiltak må sikres som rekkefølgekrav i bestemmelsene. Det må følge med en vurdering fra barnas representant hvorvidt uteoppholdsarealer på tak, vil være egnet for variert leik og med tilfredsstillende kvaliteter jf. RPR-BU punkt 5a). Hjemmel er plan og*

bygningsloven § 5.4. med bakgrunn i Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, samt veileder om systematisk folkehelsearbeid utgitt av Helsedirektoratet.

I tillegg har statsforvalteren disse faglige rådene til reguleringsplanen:

- 1. Vi gir et faglig råd om at det lages bestemmelser som sørger for at stedeagne trær, planter og vegetasjon tas vare på så langt det er mulig i prosjektet, og at det ikke hogges, sprenges, fylles ut osv. i forbindelse med tiltaket mer enn det som er nødvendig.*
- 2. Vi gir faglig råd om at det tas inn en bestemmelse som sikrer at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak jf. forskrift om fremmede organismer. Vi oppfordrer til at det sikres i bestemmelsene at det ved nyplanting skal benyttes stedeagne arter.*
- 3. Vi gir faglig råd om at bestemmelsen § 9.5 oppdateres til også å vise til T 1442/21, tabell 4 og 5 og avbøtende tiltak angitt i 6.3 i T-1520.*

Statsforvalterens uttalelse til begrenset høring om bekkeutforming:

- Alternative løsninger som bedre ivaretar fiskevandring og klimatilpasning, og som samtidig imøtekommer skolens uteromskrav, er vurdert. Vår innsigelse på dette punktet er imøtekommet.*
- Det foreligger beregning av uteoppholdsareal for nye Stabbursmoen skole som viser at uteromskravet gitt i KPA, kan løses gjennom tilleggsarealer (friarealer) i nord og sør. Vår innsigelse er imøtekommet.*

Statsforvalteren har også innspill på bekkedybde og utforming dersom det velges åpen bekk, og viktigheten av å ivareta arealer som er i bruk av barn og unge så det ikke strider med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planlegging.

Kommunedirektørens kommentarer:

- 1. Alternativ løsning for bekkeutforming har vært på begrenset høring og er vurdert i saken, vedlegg nr. 6 Vurderinger etter vannforskriften er utført og nødvendige tiltak er sikret i bestemmelser, vedlegg nr. 5*
- 2. Det er gjort en vurdering etter naturmangfoldsloven, se vedlegg nr. 7*
- 3. Det er utarbeidet arealregnskap som viser fordeling av uteoppholdsareal på bakkeplan og tak for alternativene med bekk i rør og åpen løsning. Planforslaget fremmes med løsning der bekken legges i rør, og for både 420 og 560 elever (framtidig utvidelse) oppnås kravet til mengde og kvalitet på uteoppholdsareal. Uteoppholdsareal er vurdert av barnas representant i internt samråd. Areal på tak trenger ikke inngå i regnskap ved 420 elever. For situasjon med 560 utgjør areal på tak en liten prosentvis andel. Utforming av utearealer vil skje gjennom brukerprosess med Stabbursmoen skole. Se kapitlet om uteoppholdsareal og vedlegg nr. 8 notat «Stabbursmoen skole – beregning av uteoppholdsareal» datert 31.01.2024 Eggen Arkitekter AS. Innsigelser er imøtekommet i brev fra statsforvalteren datert 15.03.2024.*

For de faglige rådene er det (1) krav om en marksikringsplan som skal godkjennes av kommunen med hensyn på eksisterende vegetasjon (§ 9.6), og det er bestemmelse om at

stedegne trær, planter og vegetasjon skal tas vare på så langt det er mulig i prosjektet (§ 4.1). Tiltak mot eventuelle fremmede arter (2) er sikret i bestemmelse § 9.5. Bestemmelse § 9.6 bygge- og anleggsfasen (3) omfatter også tabell 4 og 5 i T-1442/2021.

- Ut fra en helhetsvurdering foreslås det at bekken oppgraderes og videreføres i rør. Det vises til saksframlegget.

Trøndelag fylkeskommune, brev datert 12.01.2024 og 15.03.2024

Det må tilføyes under planbestemmelsene et punkt som ivaretar kulturminnelovens § 8:

«Dersom det under opparbeiding skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, må arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommune varsles. Dette må formidles til de som skal foreta de konkrete grunnarbeidene.»

Fylkeskommunen minner om at fysiske tiltak i vassdrag krever tillatelse. Fylkeskommunen har følgende faglige råd i saken:

1. *Planforslaget må angi konkrete tiltak til forbedring av vannforekomsten før planen godkjennes.*
2. *Før planen sluttbehandles må det fremgå arealregnskap for uteoppholdsarealer for 420 elever og ved en maksimum utvidelse.*
3. *Uteoppholdsareal på tak bør godkjennes av barnas representant og evt. krav må sikres i planen før sluttbehandling.*

Trøndelag fylkeskommune sin uttalelse til bekkeutforming:

- Det må velges en løsning som i så stor grad som mulig ivaretar hensynet til fisk og andre ferskvannsorganismer.
- For vannmiljøet er det beste at bekken åpnes opp.
- Det gis faglig råd om å inkludere nødvendige uteoppholdsarealer utenfor planområdet for elevutvidelsen.
- Det gis faglig råd om at plassering og omfang av takterrasser med konsekvens for byggehøyde og støy inkluderes i planens illustrasjonsmateriale for medvirkning.

Kommunedirektørens kommentarer:

Strengt tatt er det unødvendig å ta inn bestemmelser som er sikret av annen lov (kulturminneloven), men det er tatt inn en bestemmelse som ivaretar kulturminnelovens § 8.

1. Forbedring av dagens vannforekomst følges opp ved at det skal etableres et rør med diameter på inntil 3 meter, og legges elvebunn i 1/3 av røret for fiskevandring. Se beskrivelse av planforslaget og saksframlegget for ytterligere informasjon.
2. Vedlagt saken følger arealoversikt for uteoppholdsareal som viser ulike arealkategorier for henholdsvis 420 og 560 elever. Ved 420 elever ivaretas krav med 25 m²/ elev uten areal på tak.
3. Uteoppholdsareal er vurdert av barnas representant i internt samråd.

- Ut fra en helhetsvurdering foreslås det at bekken oppgraderes og videreføres i rør. Det vises til saksframlegget.

- Punktet tas til orientering, og det vises til saksframlegget.
- Det er tatt inn en bestemmelse som åpner opp for at tilleggsareal i grønnstruktur langs Sørabekken kan medregnet i uteoppholdsareal.
- Innspillet tas til orientering.

Statens vegvesen, brev datert 22.11.2023 og 28.02.2024

Statens vegvesen registrerer at våre innspill av 01.09.2022 i det vesentlige synes å være ivaretatt, og vi har ingen ytterligere merknader. SVV har heller ingen merknader til bekkeutforminga.

Kommunedirektørens kommentarer:

Innspillet tas til orientering.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), brev datert 03.01.2024

NVE minner om kommunens ansvar for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Kommunedirektørens kommentarer:

Det utarbeidet fagdokumenter for vann- og avløp og de geotekniske forholdene. Flomsoner i eksisterende situasjon er regulert i plankart og kotehøyde er angitt. Nødvendige tiltak er sikret i planen. I forhold til Sørå innenfor planområdet, er det sett på flere mulige alternativer for å åpne opp bekken. Bekk i rør ivaretar 200-årsflom. Se beskrivelse av planforslaget og saksframlegget for ytterligere informasjon.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, brev datert 21.11.2023

Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid. Dette innebærer at planen må ta høyde for kjørbare adkomst og oppstillingsplasser for utrykningskjøretøyer og nødvendig vannforsyning til brannslukking. Tiltaket må ikke redusere vår tilgjengelighet og vannforsyning til andre bygg. Solcelleanlegg kan være et risikomoment og en utfordring for brannvesenet. Det vises til NEK 400. Lagring og håndtering av farlig stoff kan være risikofylt. Vi henviser til forskrift om håndtering av farlig stoff.

Kommunedirektørens kommentarer:

- Brannteknisk notat har vært førende for oppstillingsplasser for utrykningskjøretøyer.

- Vannforsyning til brannslukking ivaretas av overordnet VA-plan.

Brannrådgiver følger prosjektet. Øvrige punkter tas til etterretning.

Idrettsrådet i Trondheim, brev datert 12.01.2024 (gitt utsatt høringsfrist)

Idrettsanlegg og aktivitetsanlegg i tilknytning til skolen må dimensjoneres ut fra kravet om en time fysisk aktivitet hver dag for alle klassetrinn. På grunn av begrenset areal på tomten, er det ikke aktuelt å foreslå et aktivitetshus som del av utbyggingen/istedenfor idrettshall. Idrettsrådet ber om at det sees på muligheten for å avsette tilleggsarealer i tilknytning til idrettshallen som kan gi rom for en eller flere mindre aktivitetssaler. Det bør også legges til rette for at det kan bygges idrettshall med to etasjer hvor det er lavere takhøyde. Dette kan være en svært miljømessig gunstig måte å utnytte fotavtrykket til å få mest mulig aktivitetsflater. Idrettsrådet

har primært ønske om at fotballbaner i tilknytning til skoleanlegg bør være av minst KG 7-er størrelse, slik at den på kveldstid også kan benyttes av organisert idrett og ber om at dette forsøkes regulert inn på tomte. Idrettsrådet ber videre om at det i tillegg til fotballbanen og sandvolleyball jobbes for å finne plass til flere mindre urbane aktivitetsanlegg i skolegården.

Kommunedirektørens kommentarer:

Stabbursmoen skole er planlagt med flerbrukshall, som er så og si det samme som en idrettshall. Hensynssone på 35 m til hver side for høyspent i luftstrekking gjelder bygg, og legger sterke begrensninger på tomte. Intensiv opparbeidelse av skolens uteoppholdsareal planlegges utenfor hensynssone for høyspent. Det har derfor ikke vært vurdert som aktuelt å bruke tomte til å bygge større aktivitetsflater enn hva hallen utgjør. Regulering av 7-er fotballbane er testet, men den er for stor til å passe inn i situasjonen. Det reguleres derfor inn en 5-er bane. Landskapsarkitekt i samråd med skolen vurderer urbane aktivitetsanlegg i skolegården.

Stabbursmoen skole v/ rektor Tore Valland

Skolen vurderer bekken, spesielt i nordenden, som et risikoområde for våre elever. Bekken renner sørover inn i rørene som fører vannet under skolegården. I innløpet er bekken relativt bred og til tider dyp og anses som et risikoområde. Dette medfører høye krav til regler rundt ferdsel, lek og tilsyn, sommer som vinter. Dette er håndterbart da risikoområdet er utenfor skolens område. Rektor er bekymret for at Statsforvalteren vurderer at den nye skolen kan ha et uteområde hvor bekken er åpen inn på skolens område. Åpen bekk vurderes å være svært plasskrevende og gjøre terrenget i bekkedalen ulendt og bratt, men også skape uoversiktlige soner, inne på skolens område. Det vil være svært utfordrende for skolens daglige drift om bekken skulle ligge åpen eller delvis åpen inne på skolens allerede begrensede uteområde.

Kommunedirektørens kommentarer:

Detaljplanen fremmes med bekk i rør som løsning for å kunne gi skolebarn det beste og tryggeste leketilbudet i skoletid. Dette innebærer blant annet at dagens akebakke i sør videreføres som et av de viktigste sosiale møtestedet for barna.

Frost Eiendom AS, brev datert 05.01.2024

Frost Eiendom ønsker at det legges til rette for så mange elever som mulig i tråd med byutviklingen på Heimdal. Stasjonsbyen Heimdal har cirka 70 000 innbyggere, er et regionalt togpunkt, og har mange arbeidsplasser på Heimdal/ Tiller. Åsheim skole ble flyttet ned i investeringsrekkefølgen, noe som øker viktigheten av å bygge en større skole på Stabbursmoen med en gang. 420 elevplasser er kun 16 plasser mer enn dagens kapasitet på 404. Planen må sikre at skolen bygges med en løsning for 560 elever med en gang. Tilleggsareal utenfor planområdet bør dokumenteres med en gang. Høyspent og elektromagnetisk felt bør utredes ferdig med løsning som legger til rette for 560 elevplasser.

Kommunedirektørens kommentarer:

Det er satt i gang en prosess for å se på muligheten for å legge dagens høyspentlinje i bakken, men det er ikke tatt inn som endel av skoleprosjektet. I første omgang vil skolen dekke 420 elever. Når det blir aktuelt å utvide skolen for 560 elever, forutsetter det at tilgrensende

grønnstruktur skal kunne tas i bruk for å dekke uteromskrav. Økning av elevtallet ut over 420 elever, krever også utredning av det elektromagnetisk feltet og en avklaring av om høyspent skal legges i bakken.

Private innspill i høringsperioden

Følgende naboer kom med innspill i høringsperioden:

Cecilie Østby, Sigve A. Laugsand (også uttalelse på bekkeutforminga), Trine Anita Kirknes, Kine Nilsen, Terje Sundfær, Andi Roxx Brun, Håvard Lund (også uttalelse på bekkeutforminga), Karin Fossbakk og Petter Egil Røkke. Flere av naboene hadde innspill om samme tema. Innspill med kommunedirektørens svar er tematisk inndelt under.

Høyspentanlegget, uteareal og overvannshåndtering

1. Flere naboer er bekymret for at høyspentlinja ikke legges i bakken som en følge av planen. Det pekes på at en høyspentlinje i bakken vil gi mindre begrensninger på bruken av utearealet for elever, og at det vil gi et stort løft for hele nærområdet. Det tas også opp den teoretiske og mulige strålingsfaren med høyspentlinja, og de mener at høyspentlinja gir mindre mengde uterom som kan tas med i uteromsregnskapet. Det påpekes at dersom høyspentlinja skal graves ned når skolen utvides, bør det heller skje nå for å spare kostnader.
2. Den nye situasjonen må sikre at Sørbruvegen 12 ikke får oppdemning av vann på deres tomt.

Kommunedirektørens kommentarer:

1. Høyspentlinje i luftstrek eller som jordkabel har vært en sentral problemstilling i planarbeidet. Det er knyttet store kostnader til å legge høyspentlinja i jordkabel, og disse kostnadene kan ikke tas som del av budsjettet for nye Stabbursmoen skole. Det er avklart at uteareal innen hensynssone kan medregnes, da utearealet tenkes brukt til frilek, som det gjøres i dag.
2. Overvann ivaretas slik at det ikke fører til oppdemning av vann på eiendommen til Sørbruvegen 12.

Trafikkforhold, parkering, opparbeidelse av gang- og sykkelveger, flaggstang og gjerde

1. Det bør sikres fysisk sperre i skoleområde for gjennomkjøring mellom Sørbruvegen og Ole Laulos veg. Det samme gjelder inne i skolegården ut over kjøreareal vist i materialet.
2. Naboer er bekymret for mulig villparkering da det er avsatt veldig få arbeidsparkeringsplasser. Det er ikke ønskelig med soneparking i området, heller flere parkeringsplasser for ansatte.
3. Det er også ønskelig at alle gang- og sykkelveger opparbeides før byggestart og at det sikres trygg skoleveg til interimskolen på Kolstad.
4. Det etterspørres plassering av flaggstang da skolen også skal være et samlingspunkt.
5. Ny droppsoner med fortau i nord vil medføre økt ferdsel og opphold for Sørbruvegen 12 og de ønsker at kommunen setter opp nytt gjerde her.

Kommunedirektørens kommentarer:

1. Ved ferdigstilling av skolen tillates kun bilkjøring fra nord. Eventuelle tiltak mot villkjøring inn til – og i skoleområdet vil bli vurdert når en ser hvordan situasjonen fungerer.

2. Kommunen har som mål å holde ansatteparkering for barneskoler lavest mulig, derav den lave parkeringsdekningen. Skolens parkeringsplasser vil bli skiltet ut fra formål. Dersom det viser seg at det blir villparkering i området, vil det være naturlig å vurdere avbøtende tiltak som skilting.
3. Dagens gang- og sykkelveg, som kobler Sørbruvegen med Ditlev Bloms veg videreføres. De to gangvegene skal reetableres etter at bekkerøret er gravd ned (§ 10.3).
4. Det planlegges flaggstang selv om det ikke er vist på landskapsplanen, vedlegg 9.
5. Gjerde langs eiendomsgranse for Sørbruvegen 12 må avklares med prosjekteier Trondheim eiendom.

Bebyggelse, høyde og solforhold

1. Nabo spør om dagens driftsbygning blir som den er i dag, da den er motivet fra stuevindu.
2. Ballplass ved driftsbygningen bør sikres med nett for å hindre at baller havner utenfor skoleområdet.
3. Det etterspørres høyden på ny skole sammenlignet med dagens skole.
4. Det etterspørres sol- og skyggeforhold på kveldstid.
5. Nabo mener det er uheldig at det beplantes med høye trær på vest og nordsiden da det gir skygge på naboeiendommer. Det bør heller ikke plantes trær i akebakken.

Kommunedirektørens kommentarer:

1. Eksisterende driftsbygg mot Sørbruvegen blir som i dag.
2. Ballplassen består av en basketbane, multikurv og en vegg med et mål. Ballveggen er vendt slik at bomskudd skal havne videre inn på skolegården. Driftsbygget ligger også som en buffer mot Sørbruvegen, slik at fotballer i husveggen skal unngås.
3. Eksisterende skole stiples inn på situasjonssnitt slik at det blir enkelt å sammenligne.
4. Soldekning for kveldstid er nå synliggjort under beskrivelse av planforslaget. En nabo i øst blir noe berørt av slagskygge på ettermiddag/ kveldstid.
5. Nye og eksisterende trær vil ivareta sikt og trafiksikkerhet. Akebakken blir fri for trær. Trafikk til og fra skolen avvikles ved dagens innkjøring fra nord.

Adkomst via Sørbruvegen o_GS, adkomstforhold Sørbruvegen 12 og bygge- og anleggsfasen

1. Ditlev Bloms veg 14 har i dag adkomst via Sørbruvegen som i dag er gang- og sykkelveg (har bom og er skiltet). Naboen ønsker at adkomsten videreføres både i anleggsfasen, men også ved ferdigstilling av skolen. Naboen tar også opp at det er endel gjennomkjøring på gang- og sykkelvegen.
2. En nabo mener det er uheldig at skolen skal rives i starten av juni 2024 når det er uklart når en kan starte å bygge ny skole. Dette kan gi forlenget opphold på gamle Kolstad skole og være uheldig da skolevegen påvirkes av bygging av Saupstad torg.
3. Sørbruvegen 12 må fortsatt ha kjøremulighet for at stor lastebil kan komme med jord og grus for å stabilisere myra. Naboen foreslår at deres adkomstveg (f-KV2) rettes ut mot Ditlev Bloms veg, noe som vil gi mer plass for fortauet og arealet dropp-sonen. Naboen forventer at bygge- og anleggsarbeidene bekostes av kommunen og ønsker en befaring med planmyndigheten.

Kommunedirektørens kommentarer:

1. Planen legger ikke opp til endring av dagens adkomstsituasjon for Ditlev Bloms veg 14, heller ikke nye tiltak i sørenden i J. O. Stavs veg. Ulovlig gjennomkjøring på gang- og sykkelveg må følges opp av politiet.
2. Pr. i dag planlegges det for byggestart august 2024, og at skolen skal tas i bruk ved oppstart august 2026.
3. Byplankontoret befarte Sørbruvegen 12 med naboen den 15.12.2023. For Sørbruvegen 12 er innkjørsel sporet for lastebil og liten lastebil. Plankart justeres slik at kurvatur på innkjørsel ivaretar sporing for liten lastebil. For stor lastebil som kjører inn cirka en gang årlig aksepteres det at den svinger inn over fortau. Flytting av droppsone 1-2 m sørover er vurdert av trafikk og endring er tatt inn i plankart. For renovasjon aksepteres ikke rygging grunnet trafiksikkerhet. Bestemmelse § 9.5 sikrer beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen, og at nødvendige varslingsrutiner følges opp.

Gjenbruk av lekeapparater og bebyggelse

1. Det pekes på at det ikke er nærmiljøanlegg rundt Stabbursmoen. Flere naboer foreslår at når dagens lekeområde med lekeapparater ikke blir tilgjengelig i anleggsfasen, burde disse flyttes til det kommunale plenarealet ved grusbanen ved Wilhelmsmyr.

Kommunedirektørens kommentarer:

1. Gjenbruk av lekeapparater er et godt innspill og vil bli vurdert i prosjektets krav til ombruk.

Private innspill om bekkeutforming

Lund ønsker alternativet med bekk i rør gjennom hele skoletomta da de andre alternativene vil dele skolegården i to deler, og skiftende økonomi kan gi redusert sikkerhet for barna med tanke på vedlikehold og bemanning. Bekken er i dag tilgjengelig i undervisningsøyemed utenfor skoleområde.

Laugsand forutsetter at en åpning av bekken ikke har direkte konsekvenser for deres eiendom Sørbruvegen 12. Naboen peker på at et mindre område av skråningen er sklidd ut nord for planområdet. Det bør gjøres tiltak der uavhengig av bekkeutforming.

Kommunedirektørens kommentarer:

Det er til sluttbehandling av saken lagt opp til bekk i rør. Begge innspillene tas til orientering.

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Kommunedirektørens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.