

Kloppstykket


KV


KBA  
A=120,2 daa


BG

**TEGNFORKLARING**  
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN


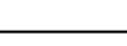
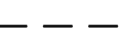

**AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**


**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, NR1)**  
 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)  
 Kontor/Industri/Lager/Øvrig kommunalteknisk virksomhet

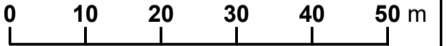
**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, NR2)**  
 Kjøreveg (2011)

**GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5, NR3)**  
 Blå/grønnstruktur (3002)

**JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Frisiktlinje

Illustrasjonslinjer i kartgrunnlaget:  
 Formålsgrenser veareal ny Fv704

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: mai 2024  
 Høydeferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvridistanse 1m 

 **TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Endring av reguleringsplan  
**Tulluan, gnr/bnr 537/2**

Målestokk  
**1:1000 (A1)**

| Revisjoner      | Dato       | Sign. | Revisjoner | Dato | Sign. |
|-----------------|------------|-------|------------|------|-------|
| Sluttbehandling | 23.02.2024 | BM/TK |            |      |       |
|                 |            |       |            |      |       |
|                 |            |       |            |      |       |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet    |      |       |
|   |      |       |
|   |      |       |
|   |      |       |
|   |      |       |
|   |      |       |
|   |      |       |
|   |      |       |
|   |      |       |

|                  |                       |                     |           |
|------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Forslagsstiller: | Selberg Arkitekter AS | Reguleringsplan nr: | r20230002 |
| Tiltakshaver:    | Søbstad AS            | Kommunens saksnr:   | 2023/8778 |
| Dato:            | 23.02.2024            |                     |           |