



Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet, detaljregulering (2024/1131), k2019002, sluttbehandling

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 18.03.2024

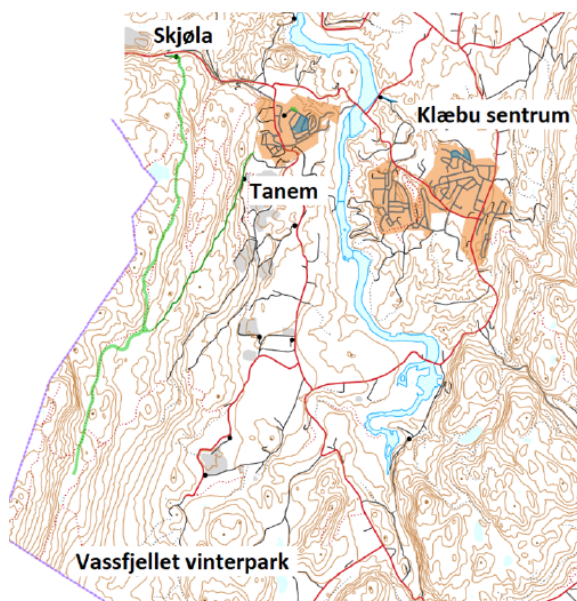
Dato for godkjenning av bystyret : 23.05.2024

Innledning

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Rambøll som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trondheim kommune ved enhet for idrett og friluftsliv.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en sammenhengende skiløype og turveg fra Skjøla til Vassfjellet.

Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget.



Figuren viser oversiktskart over planområdet, merket grønt, som var til offentlig ettersyn. Avstikkeren til Tanem er ikke med i det endelige planforslaget.

Planstatus

Regionale planer

Trøndelagsplanen (2019-2030) vedtatt 2019, av Trøndelag fylkeskommune, legger vekt på god livskvalitet skal kjennetegne Trøndelag. Dette innebærer at «samfunnet skal legge til rette for

Postadresse:

ORGNVN

Byplankontoret

Postboks 2300 Torgarden

7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:

Holtermanns veg 7

Telefon:

72 54 25 00

Organisasjonsnummer:

NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no

god helse» og «nærmiljøet og møteplasser er tilrettelagt for opplevelser og aktivitet».

Kommuneplanens arealdel Klæbu 2010-2021(KPA)

Planområdet er i hovedsak avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR).

Mot Skjøla ligger planavgrensningen innenfor område som er båndlagt etter H130_20 byggeforbud rundt veg, bane og flyplass. Ned mot skoleområdet på Tanem er arealet avsatt med en hensynssone skissert som «Aktuelt framtidig boligområde» - H800_26 Kleiva.

Vassfjellkapellet er avsatt til offentlig formål.

I sør, Vassfjellet, er det avsatt areal til eksisterende og framtidig fritid-/turistformål. Nord og nordøst for vinterparkområdet er det avsatt to områder til framtidig fritidsbebyggelse.

Etablering av turvegen innebærer at områder som i hovedsak er avsatt til LNFR i KPA reguleres til formål «turveg». Turveg er et formål under «grønnstruktur», og tiltaket er derfor ikke i tråd med gjeldende KPA for Klæbu.

Reguleringsplaner

Fv. 704 Røddekrysset – Tanem (K20150004)

Ved Skjøla grenser foreslått turveg til reguleringsplanen «Fv. 704 Røddekrysset- Tanem». Området er i hovedsak regulert til parkering og LNFR med bestemmelsesområde for anlegg- og riggområde. Reguleringsplan for Fv. 704 Røddekrysset-Tulluan er vedtatt og gjennomført.

I sør grenser planområdet til to reguleringsplaner for Vassfjellet skisenter Vassfjellet vinterpark (K2012001). Reguleringsplan for utvidelse av Vinterparken ble vedtatt i 2021. Planområdet for Vassfjelløypa ligger tilgrensende til reguleringsplanen for Vassfjellet.

Tidligere politiske vedtak

I møte i formannskapet 12.04.2016, sak PS 91/16, ble intensjonsavtalen mellom Klæbu og Trondheim kommune godkjent. I intensjonsavtalen er skiløypa fra Tiller til Vassfjellet angitt som et felles satsingsprosjekt. I avtalen står følgende:

«Det etableres skistrasé som vil binde Tiller og sørøstre deler av Trondheim sammen med områdene i Vassfjellet (.....) Prosjektet vurderes å ha potensial for å utvikles til en unik turtrasé for ski og vil også kunne utgjøre et godt alternativ for barmarksturer. En gjennomgående sti med enhetlig standard og nærhet til marka i Vassfjellet vil legge til rette for friluftsjakter og understøtte folkehelsestrategier, samt etablere tilgang til nye turmuligheter både for Trondheim og Klæbu sine innbyggere.»

Fellesnemnda behandlet i møte 04.09.2018 sak 24/18 «Skiløype fra Tiller til Vassfjellet - videre arbeid for realisering». Følgende ble vedtatt:

«Fellesnemnda tar saken om etablering av ny skiløype og tursti på strekningen Tiller - Vassfjellet til orientering, og slutter seg til nødvendigheten av å intensivere arbeidet med utredning og planlegging av ny skiløype fra Tiller til Vassfjellet etter samme modell som for Nidelvstien for å sikre nødvendig framdrift og kvalitet i prosjektet.»

Fellesnemnda behandlet i møte 12.6.2019 sak 49/19 «Trasévalg og forutsetninger for prosjektgjennomføring av skiløype og tursti fra Tiller til Vassfjellet (Vassfjelløypa)». Følgende ble vedtatt:

- «1. Fellesnemnda anbefaler framlagte sak om trasévalg og forutsetninger for prosjektgjennomføring av Vassfjelløypa.
2. Fellesnemnda tar til orientering at rådmannen vil komme tilbake til finansiering som del av rådmannens fremtidige forslag til handlings- og økonomiplaner for Trondheim. Rådmannen bes gjennomgå om det kan kuttes kostnader som ikke støtter primærformålet som skiløype. Videre bes rådmannen legge fram ny sak knyttet til valg av bruløsning når alternative løsninger foreligger.»

Planområdet, eksisterende forhold

Berørte eiendommer

Planområdet omfatter eiendommene: 539/1, 539/4, 540/1, 541/13, 541/1, 542/1, 542/2, 542/8.

Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet

Planområdet ligger omtrent 13 km sør for Trondheim sentrum. Planområdet strekker seg fra Skjøla i nord til Vassfjellet i sør. Planområdet består i hovedsak av skog- og landbrukseiendommer, og grenser i øst til bebyggelse og grus-/masseuttak på Tanem, i sør til Vassfjellet skisenter, i vest til Melhus kommune og i nord til fv. 704. Planområdet er på 99 daa.

Stedets karakter, landskap og bebyggelse

Planområdet ligger på det store høyledraget, Vassfjellet, som strekker seg i nord-sørlig retning mellom dalførene og jordbrukslandskapene i Melhus (vest) og Klæbu (øst). Området består hovedsakelig av barskog, gråorskog og myrområder. Marin grense er på 200 moh., noe som er avgjørende for landskapets småformer. Planområdet ligger på det laveste i denne høyden, mens mesteparten ligger høyere, opp til ca. 500 moh. I planområdet er det åsformasjoner og morenemasser som dominerer. Spor etter menneskelige inngrep er eksisterende veg, sti- og skiløypenett, Vassfjellkapellet, noen mindre hytter langs traséen, samt Vassfjellet vinterpark. Det er en eksisterende traktorveg/turveg fra Skjøla parkeringsplass til Vassfjellkapellet.

Kulturminner

Vassfjellkapellet er det eneste registrerte kulturminnet innenfor planområdet. Kapellet er oppført på 1970-tallet. Det er i dag brukt som kapell og leirsted. Det er ikke fredet.

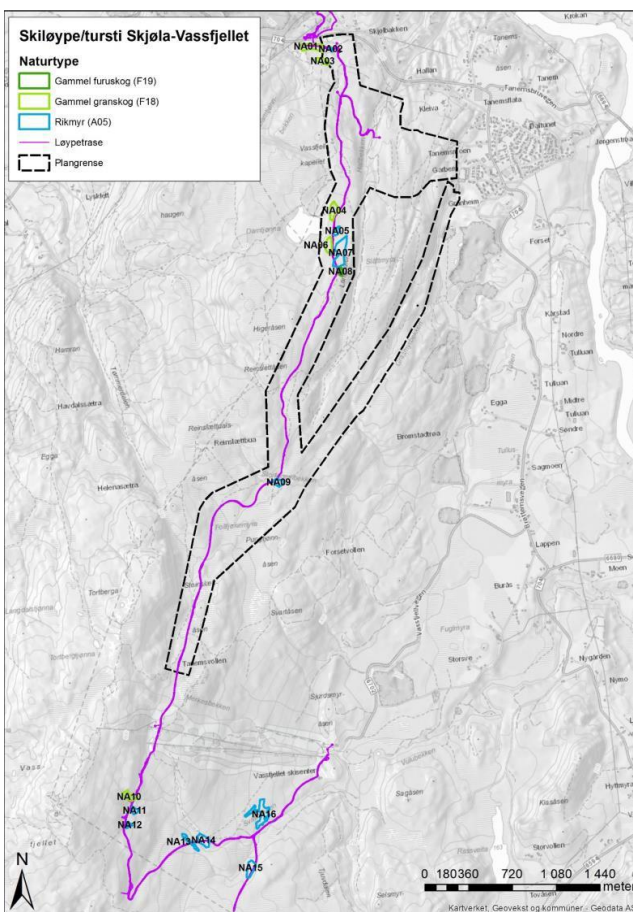
Naturverdier

Det er utarbeidet en naturfaglig rapport i forbindelse med planarbeidet.

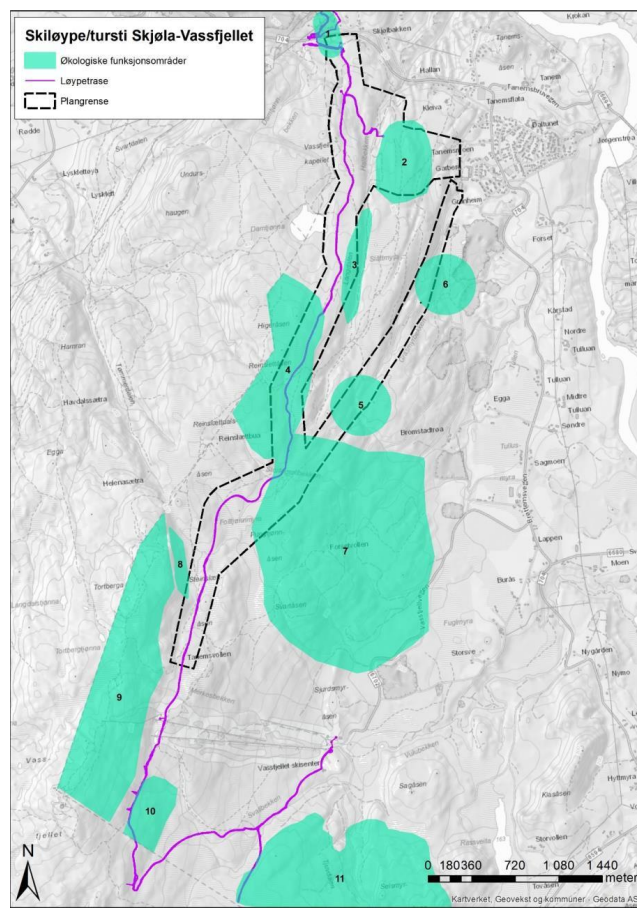
Økologiske funksjonsområder

Det er to steder registrert trekkveier for gaupe. Trekkveiene beskrives ikke nærmere hverken på kart eller i tekst siden de er å betrakte som sensitiv informasjon. Andre arter som har funksjonsområder i planområdet er: elg (lokalitet 1,2,7), tretåspett (lokalitet 3,10), storfugl (lokalitet 4, 6), sandsvale (lokalitet 5), fjellvåk (lokalitet 8), lirype (lokalitet (9), spettefugler (lokalitet 11). Alle disse artene er registrert som regionalt eller lokalt viktige.

Økologiske funksjonsområder med nr. 9, 10 og 11 ligger utenfor planområdets avgrensning.



Figuren til venstre viser økologiske funksjonsområder i tilknytning til varslet planområde.



Figuren til høyre viser naturtyper i tilknytning til varslet planområde.

Naturtyper

Av naturkartleggingen fremkommer det ni naturtyper innenfor planområdet som er viktige, jamfør de norske kartleggingsstandardene (DN 13 og NiN). I planområdet er det registrert naturtypene gammel granskog (NA01, NA03, NA04, NA06),

rikmyr (NA02, NA05, NA07, NA09) og gammel furuskog (NA08). Disse er registrert med verdi C-lokalt viktig og verdi B-viktig. Lokalitet NA10-NA16 er ikke en del av planområdet.

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Innenfor planområdet er det registrert arter som er av nasjonal forvaltningsinteresse:

- I naturtypeområdet NA03 Damtjernbekken øst 1 er det registrert rotnål (nær truet – NT), granbendellav (sårbar – VU) og rustdoggnål (nær truet – NT).
- Langs dagens turløype opp til Vassfjellkapellet er det registrert flarktorvmose og glasstorvmose. Begge er i kategorien livskraftige (LC), men er av stor forvaltningsinteresse.
- Rett øst for Vassfjellkapellet er det registrert gråtrost og gråsisik (LC).
- Langs Hallbekken er det gjort en nylig observasjon av den rødlistede bregnen bruntelg (VU).
- I lia litt lengre sør for denne observasjonen er det registrert to forekomster av skjerfmose (LC).
- I Langdalen og rett øst for Higåsen er det registrert gråtrost og gråsisik (LC).
- Ved Tanemsvollen er det registrert furukorsnebb og gråsisik.
- Øst for Tortbergan er det registrert yngleområde for rovfuglen fjellvåk (LC).
- Utenfor planområdet, men nær planlagt trasé sør for toppen av skitrekket, ved Skjenstadbakkan, er fjellplanten fjellpryd (LC) registrert.

Fremmede arter

Det er ikke søkt etter fremmede arter i hele planområdet. Langs den planlagte løypetraséen anses likevel kartleggingen som tilfredsstillende. Her ble det ikke funnet noen arter i denne kategorien. Det er heller ingen kjente registreringer fra offentlige databaser.

Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder

Vassfjellet ligger i både Melhus og Trondheim kommune, og er på det høyeste 710 moh. Fjellet er et populært turmål. Det er en rekke eksisterende turløyper innenfor utredningsområdet, og spesielt gjelder dette turer til og fra Vassfjellet fra ulike startsteder (blant annet fra Melhus). Det er også en veletablert sti fra Skjøla til Damtjønna via Vassfjellkapellet, og det er mulig å gå «Vassfjellet på langs» om man fortsetter fra dette området og videre sørover.

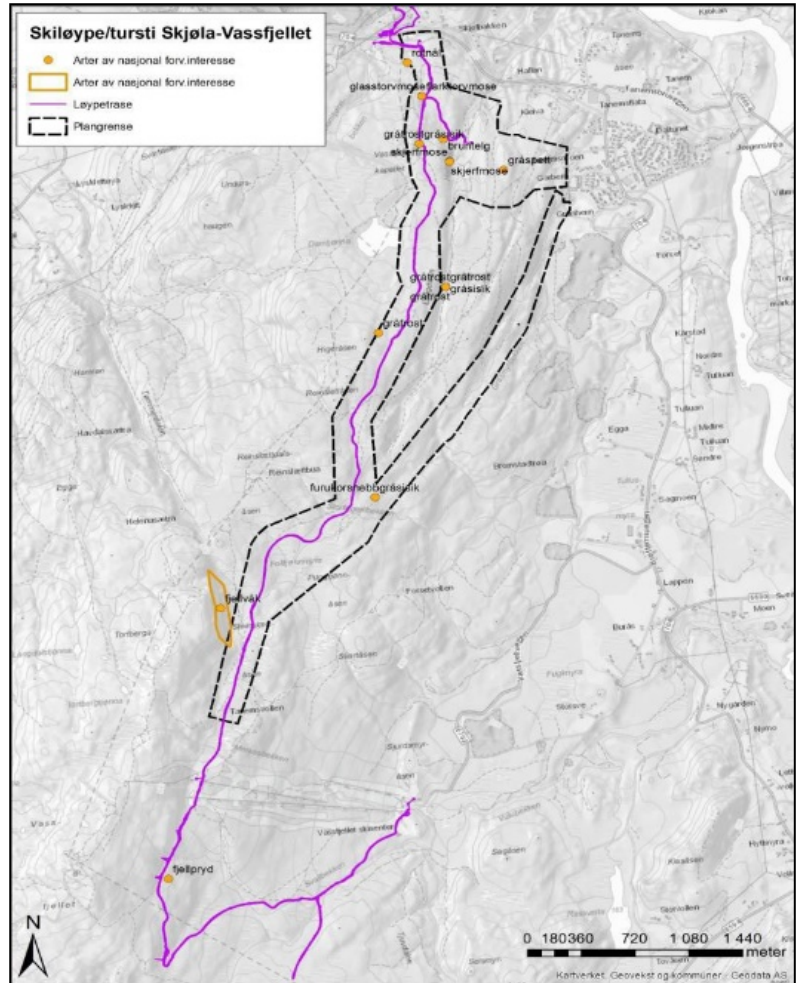
Vassfjellet vinterpark er et alpinanlegg sør for planområdet. Fra Vassfjellet vinterpark går det en langrennsløype til Langmyra i Melhus. Vassfjellkapellet er et mye brukt turmål og et populært leirsted som leies ut til studenter og andre grupper.

Landbruk/skogbruk

Berggrunnen i området består av grønnstein og andre kalkrike typer som gir grunnlag for rik vegetasjon. I nordre del av planområdet finner en mye gran, mens furuskogen kommer mer inn i søndre del og hvor andelen av myr også øker markant. Alder på skogen i planområdet er gjennomgående forholdsvis høy. Det er partier med ungskog, særlig i nordre del og langs skogsbilveien fra Tanum til Tanumsvollen. Furskogen som står i myrlandskapet i søndre del av planområdet, er trolig den eldste, anslagsvis 100-150 år. Innenfor planområdet ligger det flere skogsbilveger, og det foregår uttak av tømmer. Det er ikke jordbruksområder.

Trafikkforhold

Fv. 704 ved Skjøla utgjør planavgrensning i nord. Fv. 704 har skiltet hastighet på 80 km/t og en ÅDT på 6.000 biler i døgnet. Når ny fv. 704 ble bygget ble det etablert nye bussholdeplasser, samt



Figuren over viser arter av nasjonal forvaltningsinteresse

en utvidet parkeringsplass. Det ble også etablert ny gang- og sykkelveg med tilkomst til området.

I tillegg til adkomst fra Skjøla vil det også være mulig å starte ved Vassfjellet vinterpark i sør.

Gang- og sykkeltilbud

Det er gang- og sykkelveg langs veien (fv. 704) fra Røddekrysset til Tanem og til Sandmoen.

Kollektivtilbud

Bussholdeplassen på Skjøla betjenes av en rutebuss. Denne har avganger fire ganger i timen i rushtiden på hverdager, to ganger i timen på lørdager og en gang i timen på søndager.

Trafikksikkerhet

Det er ikke registrert trafikkulykker ved Skjøla parkeringsplass.

Barns interesser

Det er ikke registrert særskilt bruk for barn innenfor planområdet. Dagens trasé fra Skjøla parkeringsplass, er brukt av barnefamilier selv om den er til dels svært bratt.

Universell utforming

Planområdet er i hovedsak ikke universelt tilgjengelig, og eksisterende stier, vegger og løyper er i stor grad ikke tilgjengelig med f. eks rullestol eller barnevogn. Dagens adkomst fra Skjøla og opp mot Vassfjellkapellet er svært bratt.

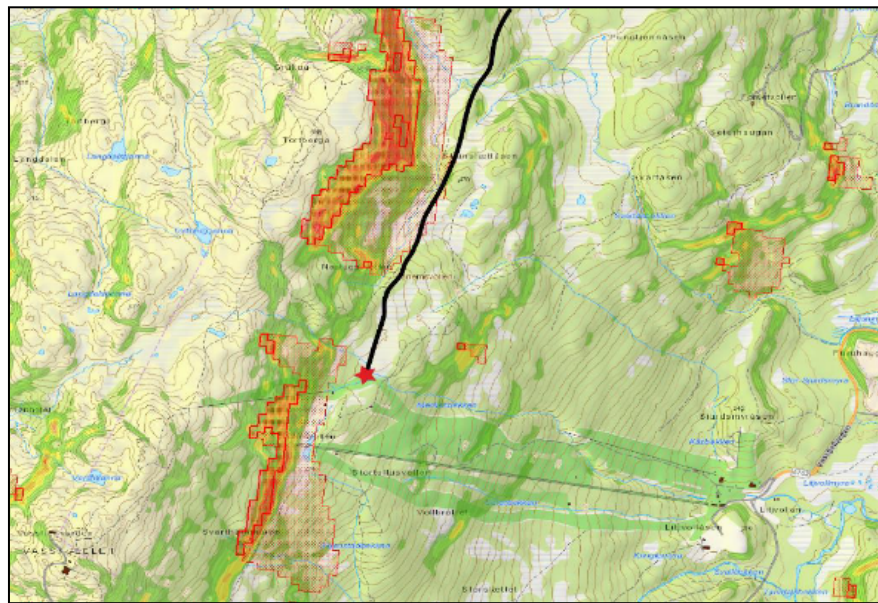
Teknisk infrastruktur

Vassfjellkapellet har strømforsyning fra høyspentlinje og trafo i området. Vannforsyning er fra egen brønn og avløp via infiltrasjonsanlegg. Planområdet har ellers ingen teknisk infrastruktur.

Grunnforhold/stabilitetsforhold

Området ligger i hovedsak over marin grense, og det er ikke registrert kvikkleire innenfor planområdet. Aktsomhet for radon er satt til usikker og delvis til moderat til lav.

Ifølge kart fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) ligger en liten del av den eksisterende traséen og planområdet innenfor område med potensielt jord- og flomskredfare. Dette omfatter et område mellom Skjøla og Vassfjellkapellet. En mindre del av foreslått trasé i sør berører et utløpsområde for snøskred.



Figuren til venstre viser potensielt jord- og flomskredfare markert med brun markering, eksisterende turstier er vist med stiplet brun linje. Figuren til høyre viser sørligste delen av planområdet med slutt punkt slik det forelå til offentlig ettersyn. Foreslått løype berører så vidt nedre deler av et utløpsområde for snøskred.

Støyforhold

Innenfor planområdet er det ingen støykilder. Det er det noe støy fra fylkesveien, som påvirker en liten del av starten av planområdet (omtrent 60 meter).

Beskrivelse av planforslaget

Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Følgende reguleringsformål reguleres i planområdet: parkering (o_SPA), turveg (o_GT), friområde (o_GF), LNFR-areal (L) og midlertidig bygge- og anleggsområde (#B01-B05).

Beskrivelse av tiltaket

Planområdet reguleres med minste bredde på 12 meter og største bredde på 25 meter. Lengde på traséen er 6,4 kilometer. Traséen følger i stor grad eksisterende stier og traktorveger og skal tilpasses naturlig terreng.

For å sikre tilstrekkelig fleksibilitet i utformingen er det satt av 20 meter bredde på formål for offentlig turveg i området rundt Storfagerlibekken og ved endepunktet ved Vassfjellet.

Ferdig opparbeidet bredde på trasé skal være maksimalt seks meter fra Skjøla til Vassfjellkapellet, og maksimalt fire meter fra kapellet til Vassfjellet. Traséen skal opparbeides med henholdsvis 2,5 meter bredde på skiløype og 1,5 meter bredde på turveg for den delen av traséen som skal ha total bredde på fire meter. I de områdene hvor tursti og skiløype ikke er sammenfallende planlegges det skiløype på fire meter og tursti på 1,5 meter.

For traséen mellom Skjøla parkeringsplass og Vassfjellkapellet skal den totale bredden på traséen være på seks meter hvor skiløypa beholder 2,5 meter bredde mens turvegen tar i bruk de resterende 3,5 meterne. Turvegen er noe utvidet i dette området slik at fotgjengere kan komme seg opp til Vassfjellkapellet på vinterstid uten at det kommer i konflikt med skigåere. Det er kun for denne strekningen man tilrettelegger for sambruk mellom skigåere og turgåere på vinterstid.

Benker og enkel møblering tillates etablert utenfor *opparbeidet* turveg, men skal plasseres innenfor areal regulert til offentlig turveg. Det er viktig at man unngår områder som er registrert som viktige funksjonsområder.

Turvegen som helhet planlegges i hovedsak opparbeides med grus, pukk og flisdekke, med noe variasjon avhengig av stigning, terreng og underlag. Løypa planlegges *ikke* som en helårs turveg, men skal benyttes som skiløype på vinteren, og turveg om sommeren. Traséen fra Vassfjellkapellet og videre sørover skal ikke brøytes.

Traséen krysser bekker flere steder. I disse områdene skal det så langt det lar seg gjøre etableres klopp eller kulvert, slik at man unngår å legge bekker i rør.

Videre forbindelse til Trondheim

Det er et mål at traséen fra Skjøla til Vassfjellet skal ha en videre forbindelse til løypenettet i Trondheim og Tiller, på den andre siden av fv. 704. Det er sett på flere løsninger for kryssing av fylkesveg i et forprosjekt, blant annet med bru. Strekning videre nordover behandles i en egen reguleringsplanprosess.

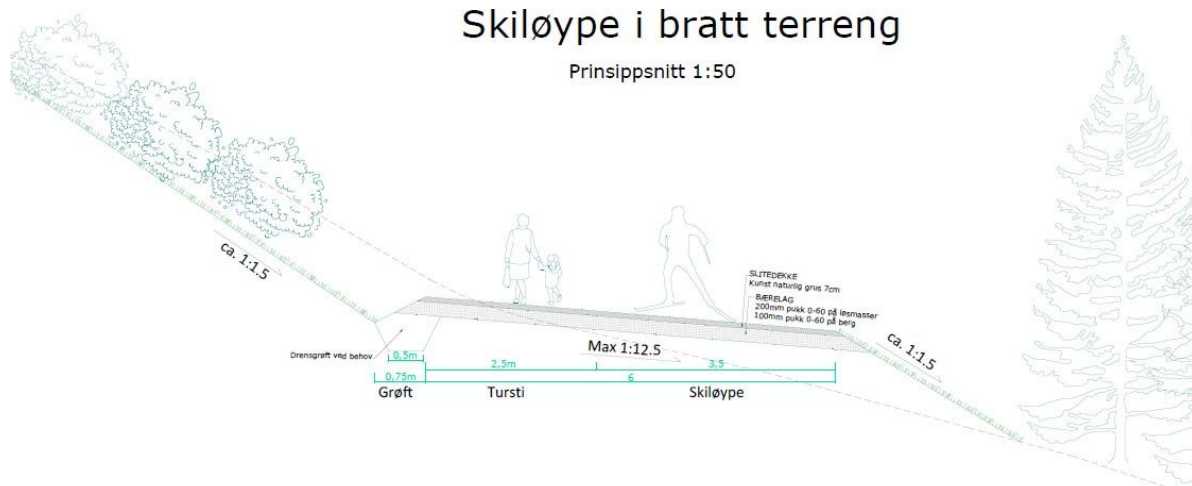
Delstrekning: Skjøla - Vassfjellkapellet, 1 kilometer

Fra Skjøla parkeringsplass går løypa opp til området rundt Vassfjellkapellet. Det er særlig det første partiet fra parkeringsplassen og sørover som er svært bratt, og som kan være utfordrende med tanke på ferdsel. Første del av løypa går i hovedsak langs eksisterende traktorveg/turløype opp fra parkeringsplassen og skal opparbeides med dekke i henhold til prinsippsnitt for løype i bratt terreng.

Det planlegges seks meter bredde på trasé til Vassfjellkapellet, slik at det vil være muligheter for å gå til fots opp til kapellet ved siden av skitraséen på vinterstid.

Skiløype i bratt terreng

Prinsippsnitt 1:50



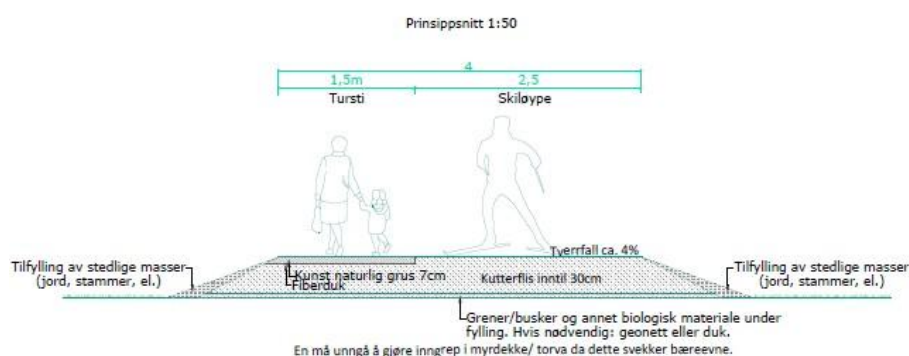
Figuren over viser illustrasjon av hvordan løypen skal opparbeides i terreng med sidefall/bratt terreng fra Skjøla til Vassfjellkapellet

Delstrekning: Vassfjellkapellet - Damtjønna, ca. 700 meter

Når løypa har passert adkomst til Vassfjellkapellet er den foreslått lagt på vestsiden over Raumyra. Løypa skal etableres med maksimalt fire meter bredde og opparbeides i tråd med prinsippsnitt for løype på myr, se figur under. For den delen av løypa som ikke går over myr skal dekke opparbeides i tråd med prinsippsnitt for løype i flatmark se lenger ned.

Videre sørover følger løypa i hovedsak eksisterende traktorveg nord for Langdalen. Traséen er tidvis planlagt i forholdsvis bratt terreng, samt må forholde seg til en del myrområder.

Skiløype/tursti på myr



Figuren over viser prinsipp for løype på myr

Delstrekning: Damtjønna - Storfagerlibekken, 2,2 kilometer

Videre sørover mot Tanemsvollen og Storfagerlibekken er løypa lagt på vestsiden av Langdalen og ligger hovedsakelig på eksisterende løypenett. Løypa fra Damtjønna til Storfagerlibekken har fine stigningsforhold, og er relativt flat og tilgjengelig, og bør opparbeides med dekke i tråd med prinsippsnitt for løype i flatmark.

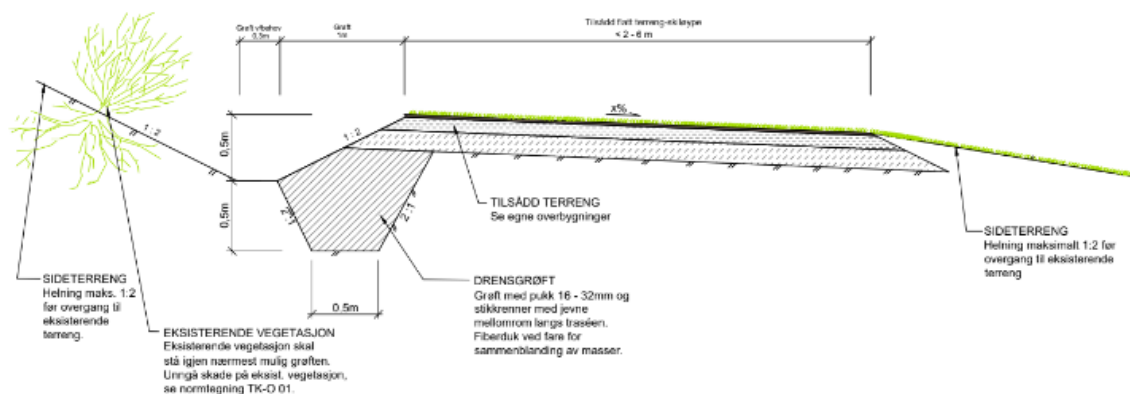
Ned mot Storfagerlibekken er løypa lagt inn i et område med mange eksisterende stier, løyper, traktorveger og bekker. For å muliggjøre fleksibilitet når planlagt trasé skal utarbeides er omrisset av traséen utvidet i plankartet fra 12 til 20 meter. Opparbeidet bredde på turtrasé skal likevel ikke overstige fire meter; samt fire meter skiløype og 1,5 meter bredde tursti der hvor traséene ikke er sammenfallende.



Figuren over viser illustrasjon av hvordan løypa trer opp mot Vassfjellet.

SKILØYPE - NORMALPROFIL OG OVERBYGNING

PRINSIPSNITT
M 1:25



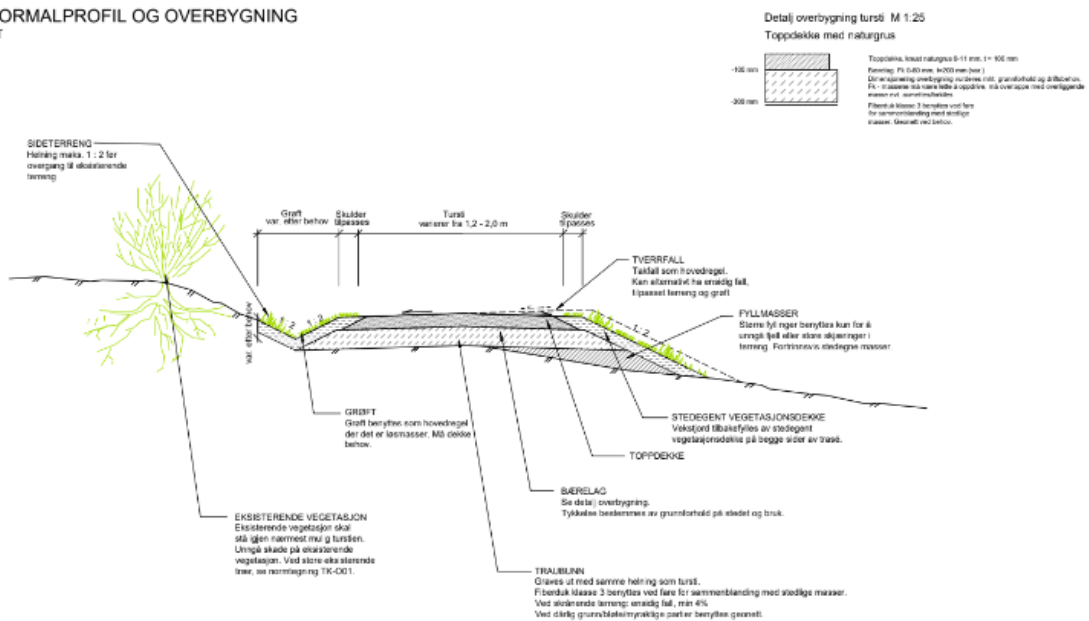
Figuren over viser illustrasjon av hvordan skiløypen skal opparbeides i flatmark hvor det ikke er myr.

Deltrasé fra Storfagerlibekken/Tanemsvollen til Vassfjellet vinterpark, 2,5 kilometer

Etter passering av Tanemsvollen og Storfagerlibekken svinger løypa mot vest og Folltjønnyra. Løypa kobler seg på eksisterende løypenett og går relativt bratt opp mot toppen på Vassfjellet vinterpark. Her ligger også store deler av traséen hvor skiløype og tursti er separat. Dette er i

tråd med dagens situasjon, hvor hensikten er å forsterke eksisterende traséer. Figurene som viser prinsippene vil bli benyttet på denne strekningen.

TURSTI - NORMALPROFIL OG OVERBYGNING
PRINSIPPSNITT
M 1:20



Figuren over viser illustrasjonen viser utforming av tursti, der hvor traséene ikke er sammenfallende.

Løypas målpunkt vil være 400 meter nord for Vassfjellet vinterparks regulerte alpintraséer. Målpunktet er plassert på fastmark, slik at det ikke kommer i konflikt med myr, og er plassert slik at man ikke blander sammen ferdsele i skiløypa med nedfarten i alpinanlegget. Målpunktet er planlagt opparbeidet som et naturlig slutt punkt for løypa. Dette omfatter etablering av mulig benker og rasteplasser.

Regulert bredde på turveg ved slutt punktet er utvidet fra 12 til 20 meter. Dette er gjort for å tilrettelegge for snumulighet for tråkkemaskin. Opparbeidet bredde på løypa skal som for hoveddel av løypa også her være maksimalt fire meter.

Løypetraséen er regulert videre fra slutt punktet fram til reguleringsplangrensa for Vassfjellet vinterpark. Dette vil gi muligheter for en framtidig kobling til skiløypa som er regulert gjennom vinterparken.



Figuren viser illustrasjon av løypa opp til Vassfjellet vinterpark. Rød ring viser nytt mål-/sluttpunkt. Svart ring er tidligere foreslått målpunkt, som nå blir tilkoblingsløype til skiløypa regulert gjennom vinterparken.

Tverrforbindelse mellom Vassfjelløypa og Tanem

I traséutredningsarbeidet ble det undersøkt muligheten for å opparbeide en forbindelse mellom Tanem og Vassfjelløypa. Under befaringen av disse traséene, ble det konkludert med at det ikke var hensiktsmessig å gå videre med mer detaljert planlegging. Vurdering som er gjort viser at en slik forbindelse vil ha relativt høye investeringskostnader, og siden det ikke er gjort bevilgninger til opparbeidelse av trasé i dette området ble det besluttet å ta denne delen ut av planarbeidet. Planforslaget legger dermed ikke opp til regulerte tverrforbindelser i dette området. Det er mulig å benytte eksisterende stier og traktorveg bak Tanem skole til å komme seg opp i marka, selv om disse ikke reguleres.

Midlertidig anlegg- og riggområde

Ved Skjøla parkering reguleres det også inn et større anlegg og riggområde, #BO1, slik at deler av eksisterende parkeringsplass skal kunne benyttes til midlertidig anlegg og riggområde i forbindelse med opparbeidelsen av Vassfjelløypa.

#BO2- #BO5 er riggområder i traséen hvor det åpnes for midlertidig lagring av masser og utstyr i forbindelse med gjennomføringen.

Solforhold og klima

Ved valg av trasé er analyse av snøforholdene tatt i betraktning. Dette er gjort for å oppnå lengst mulig bruk av skiløypa i løpet av året. Traséen ligger høyt i terrenget og vil derfor oppnå gode

solforhold. Den sørligste delen av traséen ligger øst for Vassfjellet, og vil derfor være skyggelagt deler av ettermiddagen. Ettersom traséen ikke er planlagt for belysning, antas det at fåtallet oppholder seg i dette området etter solen går ned.

Adkomst og parkering

Planforslaget legger opp til at adkomst skal være som i dag fra fv. 704 ved Skjøla. Eventuelt fra Vassfjellet vinterpark. Traséen vil også kunne ha adkomst fra Tanem gjennom bruk av eksisterende stier og traktorveger i området.

Universell utforming

Fra Skjøla og opp til Vassfjellkapellet er det vurdert håndløpere, men fordi det vil kunne innebære en risiko knyttet til skiløpere som kommer i stor fart nedover, er det derfor ikke ønskelig å legge til rette med dette.

Fra Vassfjellkapellet og videre innover, vil terrenget være mer fremkommelig og det er dermed lettere å ta seg frem uten ytterligere tiltak annet enn å etablere turstien med trillbart dekke. Dekket bør være fast og ha jevnt underlag som ivaretar god friksjon i våt og tørr tilstand.

Det vil i tillegg være benker for hvile på ulike målpunkt langs traséen. Benkenes plassering må være slik at det er enkelt tilkomst for alle frem til benken. Benkene vil være et tiltak som primært vil gjøre turvegen mer tilgjengelig på de tidene av året det ikke er snø.

Teknisk infrastruktur

En turveg/skiløype vil sannsynligvis medføre flere mennesker til fjellet, dette kan medføre mer søppel. Det blir behov for å få til gode løsninger som ivaretar søppelhåndtering. En mulig løsning er en container på parkeringsplassen ved Skjøla. I dag har Vassfjellkapellet egen container på parkeringsplassen, men denne ønsker de å holde privat med lås.

Det er ikke planlagt belysning langs traséen.

Overvann

Turvegen innebærer krysning og parallellføring av mindre og større bekker, samt myrområder og mindre vann. Områdene som løypetraséene går gjennom har en naturlig god infiltrasjonsevne. Traséene vil i all hovedsak gå i områder som er preget av skog, myr og tjern. Notat for overvannshåndtering forklarer nærmere krysningpunktene langs traséen og hvordan vannet bør håndteres.

For å unngå problemer med overvannshåndtering som utvasking av turvegen/løypa og økt vedlikehold, er det i planbestemmelsene satt krav til at der løypa krysser vassdrag skal stikkrenner dimensjoneres for 200-års flom med 40 % klimapåslag. Utformingen av løypa skal teknisk plangodkjennes av kommunen.

Risiko- og sårbarhet

I risiko- og sårbarhetsanalysen er det identifisert mulige hendelser, to av de er vurdert nærmere siden de ligger innenfor det gule felt. Dette gjelder skred og fall utfor stup. Det er foreslått gjennomføring av avbøtende tiltak for flere av de identifiserte farer og uønskede hendelsene. Ved å gjennomføre de foreslåtte tiltakene vil risikonivået holdes uendret, eller reduseres, på en tilfredsstillende måte når planen skal gjennomføres.

Uønsket hendelse	Risikoreducerende tiltak
Snø- eller steinskred	<p>Foreslått turtrasé berører et utspringområde for snøskred i sør, samt et område for potensielt jord- og flomskred i nord. Planforslaget legger opp til en fleksibilitet knyttet til opparbeidelsen av turtraséen gjennom at regulert område har en bredde på mellom 12 og 20 meter. Dette er lagt inn for å sikre tilstrekkelig rom for mindre justeringer av traséen, slik at man kan unngå å legge traséen i områder som kan være berørt av skred.</p> <p>Det er satt krav til skredfaglig rapport som en del av byggesøknaden, hvor behovet for sikringstiltak skal utredes.</p>
Fall utfor stup	<p>Foreslått trasé ligger i nærheten av bratt terreng som kan medføre fare for fall utenfor stup.</p> <p>Planbestemmelsene ivaretar behov for tydelig merking/skilting av slike områder.</p>

Virkninger av planforslaget

Landskap

Nærvirkningen vil være en negativ endring fra dagens situasjon med mye urørt natur til økt bearbeiding av terrenget.

Kulturminner og kulturmiljø, eventuell verneverdi

Tiltaket vil ikke ha konsekvenser for kulturminner i området. Vassfjellkapellet som eneste kulturminne i området vil være et målpunkt langs traséen og har potensiale til å bli populært da det både er god utsikt, ly og potensiell servering.

Naturverdier

Økologiske funksjonsområder

Tiltaket vil komme i kontakt med to trekkveier for gaupe. Siden dagens situasjon og fremtidig situasjon vil være tilnærmet lik i de aktuelle områdene, vil ikke trekkveiene påvirkes negativt av tiltaket.

Tiltaket vil ikke ha konsekvens for 9 av 11 økologiske funksjonsområder i driftsfasen. For lokalitet 1, trekkvei for elg, vil tiltaket ha svak negativ konsekvens, og for lokalitet 2, kalvingsområde for elg, vil konsekvensen være liten til middels negativ.

To økologiske funksjonsområder vil påvirkes i anleggsperioden. For lokalitet 7, beite/rasteområde for elg, vil anleggsområdet ved Tanemsvollen ha en svak negativ konsekvens. Lokalitet 8, yngleområde for rovfugl, kan påvirkes negativt i anleggsperioden og dette må hensyntas for å unngå skade. Planbestemmelser sikrer at anleggsarbeid i dette området ikke gjennomføres i hekke- og rugeperioden for rovfugl, som strekker seg fra april til juni, slik at konsekvensene for fuglearten blir minst mulig.

Tiltaket vil i stor grad følge dagens løypetrasé, noe som er fordelaktig med tanke på å forhindre nye arealbeslag i økologiske funksjonsområder, samt at viltet vil være vant til trafikk av mennesker i området allerede. Samlet sett vil tiltaket medføre liten negativ konsekvens, forutsatt skånsom framferd spesielt i viktige yngle- og hekkeperioder.

Naturtyper

Tiltaket passerer nært to lokaliteter med gammel granskog av B-verdi (NA04, NA06), noe som kan gi liten negativ konsekvens. Tiltaket fører til arealbeslag i en lokalitet for gammel granskog av C-verdi (NA01), noe som vil gi middels negativ konsekvens.

Tiltaket fører til arealbeslag gjennom to lokaliteter for rikmyr av C-verdi (NA02, NA09), noe som vil gi liten/middels negativ konsekvens. Tiltaket passerer nært/i overkant av de andre to lokalitetene av rikmyr av C-verdi (NA05, NA07), noe som vil gi liten negativ konsekvens. Tiltaket påvirker ikke lokalitetene NA08 – gammel furuskog og NA03- gammel granskog.

Avbøtende tiltak vil være å forskyve traséen for å unngå områdene, der hvor det er mulig. Planforslaget ivaretar dette ved at man innenfor regulert bredde av planområdet har flere muligheter for plassering av traséen.

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Samlet sett påvirkes ingen av lokalitetene for artene av nasjonal forvaltningsinteresse, og tiltaket får dermed ingen negativ konsekvens. Unntaket kan være lokaliteten med rovfugl, avbøtende tiltak er beskrevet i delkapittelet om økologiske funksjonsområder.

Plan for bevaring av naturverdier

For å sikre at turvegen ved bygging i så stor grad som mulig legges utenom områder med naturtyper og økologiske funksjonsområder skal det utarbeides en plan for bevaring av naturverdier. Planen skal vise hvilke traséer (innenfor planområdet) som er vurdert ved avgjørelse av endelig plassering av turvegen, og hvordan naturverdiene er ivare tatt ved valg av endelig plassering. Planen skal godkjennes av naturforvaltningen i Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

Forholdet til naturmangfoldloven

Forhold til prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert i fagrapporten om naturmangfold som fulgte saken til offentlig ettersyn, rapport ved Rambøll datert 15.10.2019. Kunnskapsgrunnlaget anses som godt og prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 er vurdert inngående der. Prinsippene anses oppfylt.

Friluftsliv/Folkehelse

Opparbeiding av løypa kan føre til en lavere terskel for å bruke området til friluftsliv, noe som kan gjøre at bruk av området vil kunne omfatte flere brukergrupper enn i dag. Friluftsliv er en viktig kilde til fysisk aktivitet, og bidrar til bedre helse og økt livskvalitet.

Barns interesser

Løypa vil gi økt muligheter for barn og unge til å drive med friluftsliv i området.

Universell utforming

Selv om traséen ikke vil bli universelt utformet, vil generell fremkommelighet bli vesentlig bedre sammenliknet med i dag. Med trillbart dekke gir den større mulighet for å bevege seg med barnevogn og til dels sykling, samt at hvileplasser og benker langs hele løypa vil innebære betydelig forbedret tilrettelegging for bruk av både barn og unge, samt for mennesker med nedsatt bevegelsesfunksjon. Løypa vil imidlertid fortsatt være utfordrende til bruk for blant annet rullestolbrukere, på grunn av at terrenget i området til dels er svært bratt.

Landbruk/skogbruk

Det skal fortsatt kunne tas ut skog i området, og eksisterende traktorveger/skogsbilveger skal kunne benyttes. Turtraséen krysser imidlertid skogsveger som brukes til å hente tømmer, og dette vil kunne få negative konsekvenser siden løyper, spor og dekke/underlag vil kunne få skader i forbindelse med at traktor og store og tunge kjøretøy krysser løypa. Det må inngås grunneieravtaler som ivaretar rettigheter og ansvarsforhold knyttet til dette. Tiltaket anses ikke å ha negative konsekvenser for landbruk og skogbruk innenfor planområdet.

Trafikkforhold

Tiltaket vil ikke få negative konsekvenser for trafikkforholdene i området. Dagens parkeringsplass på Skjøla har god kapasitet og det er mulighet for å reise kollektiv med holdeplasser langs fv. 704. Det er ikke forventet at anleggstrafikken får virkninger for omkringliggende vegnett som krever avbøtende tiltak.

Skredfare

For å sikre at plassering av traséen ikke gjøres på et risikoutsatte sted og for at det gjøres eventuelle nødvendige tiltak skal det ved søknad om igangsetting leveres skredfaglig rapport. Det er også satt krav til skilting av rasutsatte områder i planbestemmelsene.

Overvann

Notat for overvannshåndtering beskriver at overvann skal håndteres lokalt, og at bekker holdes åpne der hvor dette er mulig. I stedet for å legge bekker i rør, planlegges det i hovedsak å etablere kløpper og kulverter. Dette er positivt med tanke på håndteringen av overvann. Planbestemmelsene sikrer at de negative virkninger av overvann reduseres ved at stikkrenner der løypa krysser vassdrag skal dimensjoneres for 200 års flom med 40 % klimapåslag. I tillegg vil grøfting langs traséen bidra å samle opp vann fra høyereliggende terreng.

Byvekstavtalen

Tanem, som er nærmeste bebyggelsesområde fra Skjøla er omtrent to kilometer unna. Det er mulighet for å gå og sykle fra Tanem til Skjøla på gang- og sykkelveg. Bussen stopper ved parkeringsplassen, men antall avganger er noe begrenset.

Selv om det er gang- og sykkelveg fra Tanem ansees det som mindre attraktivt å gå langs vegen. Det er derfor trolig flere som vil kjøre fra Tanemsområdet til parkeringsplassen, i stedet for å gå/sykle for å komme seg ut i løypa. Det har vært utredet en mulige forbindelser til boligområdene på Tanem, men det har ikke lyktes å finne en egnet trasé. Skogsbilvegen som skal brukes til anleggsvei er mulig å benytte som tilkomstveg til fots, men denne er ikke en del av den regulerte løypa.

Planlagt gjennomføring

Kommunen vil ha det økonomiske ansvaret for bygging av løypa. Kommunen vil også få et økonomisk ansvar for preparering av skispor på vinterstid, samt «tråkking» av underlag fra Skjøla til Vassfjellkapellet. I tillegg vil kommunen ha et økonomisk ansvar i henhold til grunneieravtaler som inngås.

På sommerhalvåret vil generelt vedlikehold av traséen være nødvendig. Utbedring av tur- og skitrasé medfører flere brukere og økt ferdsel i fjellet; dette genererer mer søppel. I dag har Vassfjellkapellet avfallscontainer på Skjøla parkeringsplass, og de ønsker å holde disse privat med lås. Det vil derfor bli behov for egen søppelhåndtering til tur- og skigåere.

Budsjett

I gjeldene handlings- og økonomiplan ligger det ikke inne finansiering for å starte byggingen av Vassfjelløypa. Kommunedirektøren vil vurdere å benytte gjeldende rammebevilgning innenfor friluftslivområdet for å påstarte realiseringen av løypa. Det er mulig at stien ikke kan bygges som kombinert turveg- og skiløype tilpasset moderne prepareringsutstyr og at en heller bør opparbeide løypa med enklere standard.

Grunneieravtaler

Det vil bli utarbeidet avtaler med berørte grunneiere angående tilgang til grunn til skiløype/turveg, samt eventuelt avtale knyttet til midlertidig bruk av eksisterende skogsbilveg/traktorveg i anleggsfasen.

Innspill til planforslaget

Varsel om oppstart av reguleringsarbeidet ble annonsert på kommunens nettsider samt i Adresseavisen og Klæbuposten i juni 2019. Det ble sendt ut varsel til berørte parter og regionale myndigheter. Frist for uttalelser var 19.08.2019. Det kom inn seks skriftlige høringsinnspill.

Planavgrensningen som var på offentlig ettersyn ble vesentlig redusert i størrelse sammenlignet med hva som først ble varslet. Offentlig ettersyn og høring var i perioden 06.07.2020 – 29.08.2020. Det kom inn sju merknader. Disse omhandlet flytting av trasé fra myr til fastmark, kryssningspunkt skiløype/hogst og tømmertransport, tilpasning til rovfugl, søppelhåndtering, tverrforbindelse til Tanem, løypa som inngrep i marka – tilpassing til dagens trasé, midlertidig atkomst og hensyn til plantefelt.

Fylkesmannen i Trøndelag (Statsforvalteren), 24.08.2020

Fylkesmannen fremmer følgende faglige råd til reguleringsplanen:

Det anbefales at kommunen forskyver traséen til fastmark så langt det er mulig og grøfter så lite som mulig. Videre bør det i størst mulig grad sikres en kantsone mellom myrrealene og traséen.

Fylkesmannen anbefaler også at konsekvensene for bl.a. beite, dyrkbar jord, og kulturlandskap blir bedre belyst i planbeskrivelsen. Samt at det gjøres en mer utfyllende vurdering av kryssing av løype/tursti i forbindelse med hogst og tømmertransport. Dette kan gi skader på tursti og skiløype, samtidig som det vil påvirke mulighetene man har for å drive skogbruk.

Det registreres som positivt at det er sikret i planbestemmelsene at anleggsarbeider ikke skal gjennomføres i nærheten av det økologiske funksjonsområdet for fjellvåk i hekke- og rugeperioden.

Kommunedirektørens kommentar: Traséen er befart på nytt og det er gjort noen tilpasninger iht. innspillet til Fylkesmannen i Trøndelag. Skiløypa er i større grad lokalisert der den ligger i dag, i tillegg til at eksisterende turstinett i større grad enn sist er tatt med i revidert plankart, der dette går utenom skiløypa. Der løypa etableres på myr skal det som hovedsak ikke gjøres noen tiltak i terrenget. Om det blir aktuelt å gjøre noe som følge av vanskelige terrengforhold, skal det legges ut masser på duk over eksisterende myr – det er ikke aktuelt med utgraving av myrmasser.

Det vurderes at det er lite sannsynlig at det vil være aktuelt å dyrke opp noe av jorda som berøres av tiltaket, av den årsak at det er mye skrinn jord/myr, samt at det er lang avstand til gårdsbruk. Det skal fortsatt kunne tas ut skog i området, og eksisterende traktorveger/skogbilveger skal kunne benyttes. Turtraséen krysser imidlertid skogsveger som brukes til å hente tømmer, og dette vil kunne få negative konsekvenser siden løyper, spor og dekke/underlag vil kunne få skader i forbindelse med at traktor og store og tunge kjøretøy krysser løypa. Det må inngås grunneieravtaler som ivaretar rettigheter og ansvarsforhold knyttet til dette.

Når det gjelder hensynet til det økologiske funksjonsområdet for rovfugl endres bestemmelse § 4.6 til å gjelde fra mars-juli, og anleggsarbeidet må forholde seg til en minimumsavstand på 250-500 meter.

Idrettsrådet i Trondheim, 31.08.2020

Idrettsrådet er positive til regulering av Vassfjelløypa. De synes at det er feil at kostnader brukes som et argument for hvorfor det ikke reguleres en tverrforbindelse fra Tanem. En tverrforbindelse til Tanem vil redusere terskelen for å dra på tur i marka gjennom hele året.

Kommunedirektørens kommentar: Det er gjennomført flere befaringer i området, og det viser seg krevende å få til gode vinterforbindelser uten at disse blir svært lange. Det vurderes at eksisterende tur- og stinett vil fungere tilfredsstillende i barmarksesongen. Det kan imidlertid bli aktuelt å se på vintertraséer i en senere fase.

Leif Håvard Tanem, 28.08.2020

Tanem er kritisk til planforslaget og mener at det legges opp til et uhensiktsmessig stort inngrep i marka. Han ønsker et møte med kommunen og forslag til grunneieravtale.

Kommunedirektørens kommentar: Det vil bli eget møte med grunneiere i etterkant av vedtak for å se på grunneieravtaler.

Håvard Grenstad, 12.08.2020

Grenstad ber om at det inngås avtaler med grunneiere før planarbeidet fortsetter, og ber om at vist regulert midlertidig adkomst fra Tanemsanlegget til Tanemsvollen tas ut av planen. 200 meter fra snuplassen på Tanemsvollen er det en tømmerkoie, og Grenstad ber om at området rundt koia holdes uberørt. Traséen som er etablert i dag fungerer godt nok, både sommer og vinter. Han mener det er unødvendig med et større inngrep i naturen. Det pekes på at traséen vil berøre et plantefelt for gran og ber om at eksisterende sti benyttes i dette området. Opparbeidelse av traseen gjennom plantefeltet vil medføre skade på plantet skog.

Kommunedirektørens kommentar: Det anses som mest hensiktsmessig med avtaleforhandlinger i etterkant av at planen er blitt vedtatt. Forslaget med midlertidig atkomst tas ut av planen. Store deler av tidligere regulert rigg- og anleggsområde tas også ut av planen. I dette området er det viktig å sikre både atkomst til tur- og skiløype, og derfor er det gjort noen endringer i plankartet i området, i tillegg til at det er bestemmelsene som sikrer at området kan brukes som mulig atkomst i anleggsfasen, uten at det avsettes på kartet.

Koia er utenfor regulert område og skal hensyntas i byggesfasen.

Med endringene som er gjort etter høringen vil skiløypa gjenspeiler i større grad dagens trase enn det planen som var ute på offentlig ettersyn gjorde. Det er gjort en mindre justering av

plankartet, for å hensynta plantefeltet i større grad. Trasé for skiløype er blant annet nedjustert til 12 meter forbi området.

Med bakgrunn i innspillene ved offentlig ettersyn/høring og ny befaring langs traséen ble det gjort endringer av planforslaget. Det ble derfor sendt på en begrenset høring til grunneiere og offentlige myndigheter. Høringsperioden var 02.12.2022-06.01.2023.

Følgende innspill kom under den begrensa høringen:

Trøndelag fylkeskommune, 20.12.2022

Fylkeskommunen viser til at lokalisering og bygging av skiløype må skje på grunnlag av behovsanalyser der miljømessig og økonomisk bærekraft vektlegges. Anlegget må tilrettelegges for å tåle mye nedbør og kraftige regnskylt vi kan få fremover.

Kommunedirektørens kommentar: Tas til orientering.

Statens vegvesen, 14.12.2022

Har ingen merknader til endringer i planen.

Kommunedirektørens kommentar: Tas til orientering.

Statsforvalteren i Trøndelag, 04.01.2023

Uttak av tømmer og bruk av skiløype kan være sammenfallende. Det er da viktig at det tilrettelegges for nødvendig kryssing av skiløypa. For å unngå negative reaksjoner, anbefaler statsforvalteren også skilting som informerer turgåere om skogsdrifta.

Kommunedirektørens kommentar: Tas til orientering. Forholdet til skogsdrift og avbøtende tiltak vurderes nærmere i dialogen med de aktuelle grunneierne.

Trondheim kristelige Studentlag (TKS), mottatt 05.01.2023

TKS opplyser om sine behov for tilkomst med traktor og varetransport til og fra kapellet. De ber om at det må være mulig med tilkomst til kapellet under anleggsperioden og at bærelaget til vegen opp til kapellet utformes for å tåle kapellets transportbehov.

De opplyser også om at turvegen fra B02 frem til Vassfjellkapellet har dårlig bæreevne og at det trengs forstrekninger av stien. De ber om at dette tas med i anleggsarbeidet for turstien.

De opplyser også om at Telia har en basestasjon og kabler gravd ned ved Skjøla parkeringsplass og et stykke opp i traktorvegen.

Kommunedirektørens kommentar: Vegen opp til kapellet bygges på en måte som tåler transportbehovet til TKS. Dette er tatt høyde for i planarbeidet. I anleggsperioden vil tiltakshaver sørge for en dialog vedrørende deres behov for tilkomst.

Avstikkeren fra Vassfjelløypa og til kapellet inngår ikke i reguleringsplanen. For å kunne

samkjøre byggingen av deres siste del opp til kapellet, må dere selv sørge for å avklare tiltaket iht. gjeldende regelverk.

Leif Håvard Tanem, 06.01.2023

Grunneier etterlyser møte med kommunen angående grunneieravtaler, jakt og ansvarsforhold.

Kommunedirektørens kommentar: Det er tidligere i prosessen avholdt folkemøter. Det er i etterkant av høringen gjennomført møte med grunneier og videre dialog på e-post. Grunneier er opptatt av å legge til rette slik at både Vassfjellet vinterpark og Trondheim kommune kan realisere sine planer i området. Med en justering av endepunktet for Vassfjelløypa, samt en dialog omkring avtaleinngåelse og ansvarsforhold, opplever kommunedirektøren at grunneierens interesser er godt ivaretatt i planen.

Idrettsrådet i Trondheim, 06.01.2023

- Tverrforbindelse mot Tanem må ivaretas i reguleringen
- Foreslått endepunkt på løypa inn mot Vassfjellet vinterpark medfører stor risiko og må flyttes
- Reguleringen må på en bedre måte ivareta en eventuell framtidig videreføring av løypa inn i Melhus

Kommunedirektørens kommentar: Koblingen mot Tanem er ikke med i dette planforslaget. Det er flere eksisterende koblinger som benyttes i sommerhalvåret. Ved en videre utvikling av området på Tanem kan det vurderes å gjøre koblingen bedre enn i dag.

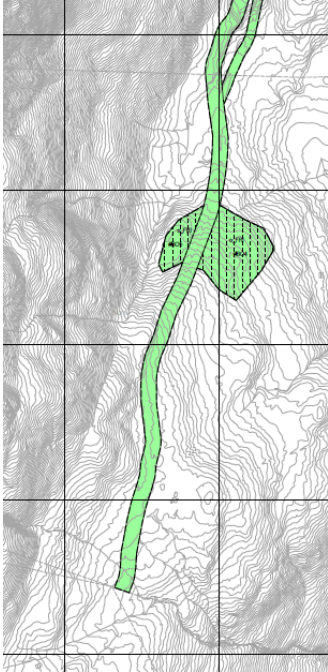
Stoppunktet og oppholdsarealet for Vassfjelløypa er flyttet 400 meter mot nord for å bedre imøtekomme innspillet fra Vassfjellet vinterpark.

Det er regulert en løypetrasé fra sluttpunktet til grensa for reguleringsplanen til alpinanlegget. Dette muliggjør eventuell framtidig kobling til skiløypetraséen som er avsatt i den reguleringsplanen. Selv om reguleringsplanen for Vassfjellet vinterpark legger opp til løypekryssing av selve nedfartene, er det fortsatt arealspørsmål som er uavklart i forhold til sammenhengende trasé helt til Langmyra på begge sider av kommunegrensa.

Vassfjellet vinterpark, 04.01.2023

Vassfjellet vinterpark er kritisk til endringene i planene. De ønsker ikke opparbeidelse av et sluttpunkt til skiløypa i nærheten av vinterparken. De mener det vil føre til trefninger mellom alpinister og langrennsutøvere. De er skuffet over at kommunen ikke har fulgt opp planene om langrennsløype over vinterparken som er lagt inn i reguleringsplanen for Vassfjellet vinterpark og mener nå at det ikke er mulig å realisere.

Kommunedirektørens kommentar: Et sluttunkt for løypa i nærheten av alpinanlegget er viktig for Vassfjelløypa. Sluttunktet er flyttet litt lengre nord for å bedre imøtekomme innspillet om mulige konflikter mellom alpinister og langrennsutøvere, se figuren til venstre. Det er likevel muligheter for at selve løypa kan trekkes helt til grensa til vinterparken slik at den kan henge sammen med skiløypa som er regulert i reguleringsplanen for Vassfjellet.



Reguleringsplanen for Vassfjellet vinterpark ivaretar så mulighetene for kobling av langrennsløypa til Langmyra og kan realiseres på et senere tidspunkt.

Det bør vurderes om det kan være behov for skilting ved sluttunktet/der løypa møter reguleringsplanen for Vassfjellet for å informere om fare ved kryssende alpintrasé.

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Kommunedirektørens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.