



## Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet, detaljregulering (20/26329)

### Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 08.03.2024

Dato for godkjenning av bystyret : 23.05.2024

#### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på fire plankart merket Rambøll, datert 19.11.2020, sist endret 08.03.2024.

#### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for tilstrekkelig areal til etablering av tur- og skitrasé til Vassfjellet. Tiltaket skal tilpasses området's terrengformasjon og redusere terrenginngrep i størst mulig grad.

Området reguleres til følgende formål:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr. 2)
  - Parkering (2080)
- Grønnstruktur (pbl §12-5 nr. 3)
  - Turveg (3031)
  - Friområde
- Landbruks-, natur- og friluftsområder (pbl §12-5 nr.5)
  - Landbruksformål (5110)
- Bestemmelsesområder (pbl §12-7)
  - #BO1-#BO5 Midlertidig bygge- og anleggsområde

#### § 3 FELLESBESTEMMELSER

**§ 3.1** Etablering av traseene skal tilpasses terrenget. I bratte partier skal det vurderes montering av benker og hvileplan.

**§ 3.2** Det kan oppføres møblering, informasjonstavler m.v som er i tråd med området's tiltenkte bruk. Oppføring skal godkjennes av Trondheim kommune i opparbeidelsesplanen.

**§ 3.3** Det skal utarbeides en opparbeidelsesplan for planområdet i hensiktsmessig målestokk.

Opparbeidelsesplanen skal vise prinsipper for terrengbehandling, overvannshåndtering, bruer, informasjonstavler, skilt og annet som betjener anlegget. Opparbeidelsesplanen skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse gis.

**§ 3.4** Der turveg krysser vassdrag skal stikkrenner dimensjoneres for 200-års flom og for et klimapåslag på 40 %. Ved kryssing skal klopp eller kulvert benyttes der det er mulig.

**§ 3.5** Ved funn av automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller sikringssonen på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndigheten i Trøndelag fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

**§ 3.6** Anleggsarbeid skal ikke gjennomføres innenfor o\_GT2 og o\_GT4 i hekke- og rugeperioden for rovfugl. Perioden strekker seg mellom mars og juli.

#### **§ 4 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 3)**

##### **§ 4.1 Turveg, felt o\_GT1-4**

Det skal opparbeides offentlig turveg og/eller skitrase. Mellom Skjøla og Vassfjellkapellet skal bredde på turveg/skitrase være maksimalt 6 meter, inkludert skulder. Resterende turveg/skitrase skal være maksimalt 4 meter.

Opparbeiding av traseene skal tilpasses eksisterende stier og traktorveger så langt det lar seg gjøre, er hensiktsmessig og tilpasses naturlig terreng. Inngrep skal gjøres så skånsomt som mulig.

Før brukstillatelse eller ferdigattest gis skal skråninger/fyllinger og annet areal som er berørt av bygge- og anleggsarbeid istandsettes med stedlig vegetasjon, evt. tilrettelegging for naturlig revegetering og/eller tilsåing.

Kantsone mot vann og vassdrag skal i størst mulig grad bevares.

I områder hvor regulert turveg går forbi områder som ligger i nærheten av svært bratt terreng med fare for fallulykker, samt i nærheten av utspringsområder for skred, skal det skiltes for å gjøre publikum oppmerksom på dette.

Områdene tillates i anleggsfasen brukt til mellomlagring av masser og hensetting av anleggsmaskiner. Detaljert lokalisering av mellomlagringsareal og hensettingsareal skal framkomme i opparbeidelsesplan.

Ved Tanemsvollen tillates areal ned til eksisterende skogsbilveg brukt som tilkomst til ski- og løypenettet i forbindelse med anleggsgjennomføringen.

#### **§ 4.2 Friområde, felt o\_GF**

Området skal benyttes til friområde. I området tillates utemøblering, gapahuk, informasjonstavler og lignende, som er positive for områdets tiltenkte bruk.

#### **§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 NR. 5)**

##### **§ 5.1 Landbruksformål, felt LL**

Området skal benyttes til landbruksformål.

#### **§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12 – 5 NR. 2)**

##### **§ 6.1 Parkering, felt o\_SPA**

Felt o\_SPA skal benyttes til offentlig parkering

#### **§ 7 BESTEMMELSESONRÅDE (PBL § 12-7)**

##### **§ 7.1 Anlegg- og riggområde**

Områdene merket med #BO1 - #BO5 kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften i forbindelse med bygging av turveg/skitrase. I områdene kan det bygges anleggsveger, og det kan midlertidig lagres jord, steinmasser og byggemateriell. Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at en unngår partikkelavrenning til vassdrag. Før det gis brukstillatelse eller ferdigattest skal områdene terrengtilpasses og tilbakeføres til opprinnelig arealformål.

#### **§ 8 REKKEFØLGEKRAV OG VILKÅR FOR TILTAK (PBL §12-7 NR.10)**

##### **§ 8.1 Geotekniske forhold og skred**

Før det gis igangsettingstillatelse kreves geoteknisk og skredfaglig rapport av fagkyndige.

##### **§ 8.2 Opparbeidelsesplan**

Opparbeidelsesplanen skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse gis. Ved delvis opparbeidelse/oppdeling av planområdet skal opparbeidelsesplan deles opp i tilsvarende deler.

##### **§ 8.3 Teknisk plan**

Teknisk plan for offentlige anlegg skal godkjennes av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

##### **§ 8.4 Plan for bevaring av naturverdier**

Plan for bevaring av naturverdier skal godkjennes av naturforvaltninga i Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

Signatur