

Saksfremlegg

Detaljregulering av Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet, k2019002, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 2024/1131

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet, som vist på kart i målestokk 1:2000, merket Rambøll, datert 19.11.2020, sist endret 08.03.2024 med bestemmelser sist endret 08.03.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 18.03.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

SAKSFRAMSTILLING

Sammendrag

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en sammenhengende skiløype og turveg fra Skjøla til Vassfjellet. Det har vært jobbet med å flytte traséen for å mest mulig unngå at den legges på myr. Det har vært utfordringer knyttet til sluttpunktet og avslutningen mot Vassfjellet vinterpark, og ønsker fra grunneiere om å inngå avtaler før planarbeidet vedtas.

Planområdet reguleres med bredder mellom 12 og 25 meter, der selve løypetraseen skal tilpasses naturlig til terrenget innenfor dette. Lengde på traseen er 6,4 kilometer. Traseen følger i stor grad eksisterende stier og traktorveger.

Vassfjelløypa planlegges *ikke* som en helårs turveg, men skal benyttes som skiløype på vinteren, og turveg om sommeren.

Bakgrunn

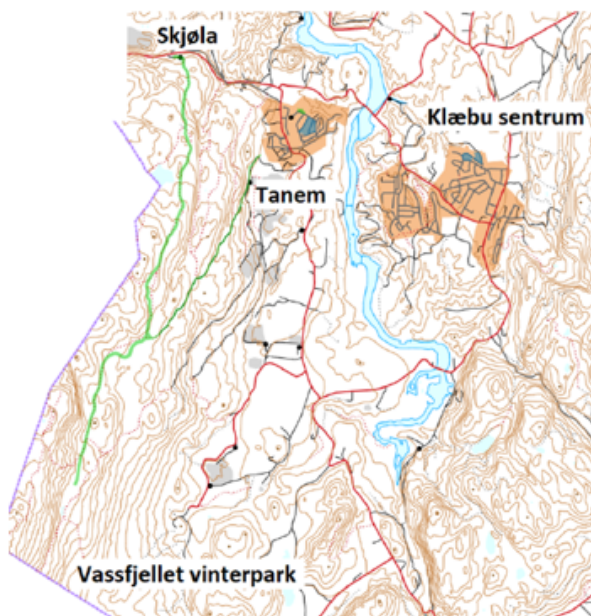
Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Rambøll som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trondheim kommune ved enhet for Idrett og friluftsliv.

I møte i formannskapet 12.04.2016, sak PS 91/16, ble intensjonsavtalen mellom Klæbu og Trondheim kommune godkjent. I intensjonsavtalen er skiløypa fra Tiller til Vassfjellet angitt som et felles satsingsprosjekt.

Beskrivelse av planforslaget

Planområdet ligger 13 km sør for Trondheim sentrum. Planområdet strekker seg fra Skjøla i nord til Vassfjellet i sør. Planområdet består i hovedsak av skog, myr og fastmark, og grenser i øst til bebyggelse og grus-/masseuttak på Tanem, i sør til Vassfjellet skisenter, i vest til Melhus kommune og i nord til fv. 704. Planområdet er på 99 daa.



Figuren viser oversiktskart over planområdet, merket grønt, som var til offentlig ettersyn. Avstikkeren til Tanem er ikke med i det endelige planforslaget.

Planforslaget

Strekningen for skiløype og turveg er totalt i overkant av seks km – fra startpunktet ved P-plass ved Skjøla til Vassfjellet. Ferdig opparbeidet bredde på trasé skal være maksimalt seks meter fra Skjøla til Vassfjellkapellet, og maksimalt fire meter fra kapellet til Vassfjellet.

I noen partier vil ikke trasé for tursti og trase for skiløype være den samme. I disse partiene vil skiløypa opparbeides med en bredde på fire meter og turstien 1,5 meter. Dette gjøres for å i størst mulig grad benytte eksisterende traseer og tilrettelegge for gunstige forhold for de to ulike bruksformålene. For traséen mellom Skjøla parkeringsplass og Vassfjellkapellet er turvegen utvidet slik at fotgjengere kan komme seg opp til Vassfjellkapellet uten at det kommer i konflikt med skigåere. Det er kun for denne strekningen man tilrettelegger for sambruk mellom skigåere og turgåere på vinterstid.

Innenfor planområdet tillates det etablering av benker, skilt, informasjonstavler og andre element som fremmer friluftsliv. Det skal ikke etableres bebyggelse eller belysning.

Kommunedirektørens vurdering

Planforslaget har fått en tilfredsstillende utforming og kvalitet.

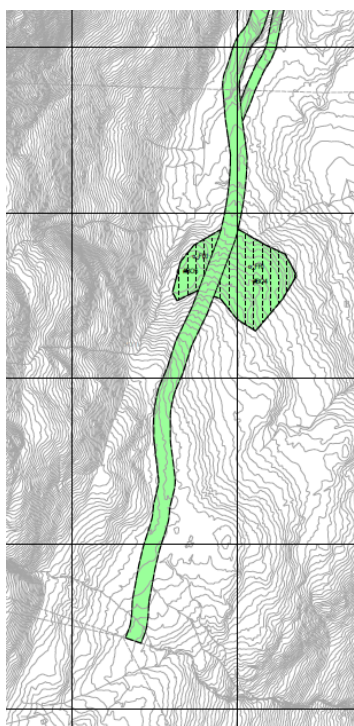
Planforslaget avviker fra gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) ved at den største delen av

planområdet reguleres til turveg, som er et formål under grønnstruktur. I KPA er området satt av til LNFR-formål. Det avviker fra KPA også ved selve Vassfjellet da løypas slutt punkt og siste del av trasé ligger innenfor området som er avsatt til framtidig fritids- og turistformål.

Regulering til turveg og skiløype med høyere standard vil gjøre området tilgjengelig for flere, og slik kunne føre til mer tur- og skigåing. Dette vil ha positive konsekvenser for folkehelsen.

Tanem er nærmeste bebyggelsesområde fra Skjøla, omtrent to kilometer unna. Det er mulighet for å gå og sykle fra Tanem til Skjøla på gang- og sykkelveg. Det er bussforbindelse til Skjøla parkeringsplass, men antall avganger er noe begrenset. Det har vært utredet en mulig regulering av forbindelser til boligområdene på Tanem, men det lyktes ikke å finne en egnet trasé. Det finnes en traktorveg bak Tanem skole som det er mulig å bruke for å komme seg opp i marka, men det antas at det er flere som vil kjøre bil til Skjøla for å benytte seg av løypa.

Det skal fortsatt kunne tas ut skog i området, og eksisterende traktorveger/skogsbilveger skal kunne benyttes. Turtraséen krysser imidlertid skogsveger som brukes til å hente tømmer, og dette vil kunne få negative konsekvenser siden løyper, spor og dekke/underlag vil kunne få skader i forbindelse med at traktor og store og tunge kjøretøy krysser løypa. Det må inngås grunneieravtaler som ivaretar rettigheter og ansvarsforhold knyttet til dette.



Det har vært jobbet med å endre løypas målpunkt etter høringene. Det er nå lagt 400 meter nord for Vassfjellet vinterparks regulerte alpintraséer. Målpunktet er plassert på fastmark, slik at det ikke kommer i konflikt med myr, og er plassert slik for å ha avstand til vinterparken for å bedre unngå at ferdselen i skiløypa blandes med nedfarten i alpinanlegget. Målpunktet er planlagt opparbeidet som et naturlig slutt punkt for løypa. Dette omfatter etablering av mulig benker og rasteplasser. Løypetraséen er regulert videre fra slutt punktet fram til reguleringsplangrensa for Vassfjellet vinterpark (se figuren til venstre). Dette vil gi muligheter for en framtidig kobling til skiløypa som er regulert gjennom vinterparken.

Regulert bredde på turveg ved slutt punktet er utvidet fra 12 til 20 meter. Dette er gjort for å tilrettelegge for snumulighet for tråkkemaskin. Opparbeidet bredde på løypa skal som for hoveddel av løypa også her være maksimalt fire meter.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Tiltaket vil i stor grad følge dagens løypetrasé, noe som er fordelaktig med tanke på å forhindre nye arealbeslag i økologiske funksjonsområder og verdisatte naturtyper (B og C verdi). For å sikre at turvegen ved bygging i så stor grad som mulig legges utenom disse skal det utarbeides en plan for bevaring av naturverdier.

Et område for rovfugl, kan påvirkes negativt i anleggsperioden. Her er det satt bestemmelser som sikrer at anleggsarbeidet i dette området ikke skal gjennomføres i hekke- og rugeperioden slik at konsekvensene for fuglearten blir minst mulig.

Opparbeidelse av Vassfjelløypa kan gjøre at folk får en lavere terskel av å bruke området til tur og rekreasjon. Friluftsliv er en viktig kilde til fysisk aktivitet, og bidrar til bedre helse og økt livskvalitet.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kommunen vil ha ansvar for avtaler med grunneiere, utbygging og drift av Vassfjelløypa.

Det vil bli behov for egen søppelhåndtering til tur- og skigåere.

Det må utarbeides avtaler med berørte grunneiere angående tilgang til grunn til skiløype/turveg, samt eventuelt avtale knyttet til midlertidig bruk av eksisterende skogsbilveg/traktorveg i anleggsfasen.

I gjeldene handlings- og økonomiplan ligger det ikke inne finansiering for å starte byggingen av Vassfjelløypa. Kommunedirektøren vil vurdere å benytte gjeldende rammebevilgning innenfor friluftslivområdet for å påstarte realiseringen av løypa. Det er mulig at stien ikke kan bygges som kombinert turveg- og skiløype tilpasset moderne prepareringsutstyr og at en heller bør opparbeide løypa med enklere standard.

Medvirkning

Oppstart av planarbeidet ble varslet i Adresseavisen og i Klæbuposten i juni 2019, og ved brev til berørte parter og regionale myndigheter. I forbindelse med planarbeidet er det også holdt tre orienterings- og informasjonsmøter. Planforslaget var lagt ut på offentlig ettersyn i perioden 30.06.2020-29.08.2020. Det ble gjort flere endringer etter offentlig ettersyn slik at planforslaget ble lagt ut på begrenset høring i perioden 02.12.2022-06.01.2023. Etter høringene har det vært jobbet med å imøtekomme innspill ved blant annet å flytte sluttpunktet mot Vassfjellet vinterpark lenger nord.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Kommunedirektøren i Trondheim, 15.04.2024

Bente Næverdal
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Inger Anne Ryen
saksbehandler

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur

Vedlegg

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 2: Reguleringskart

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser