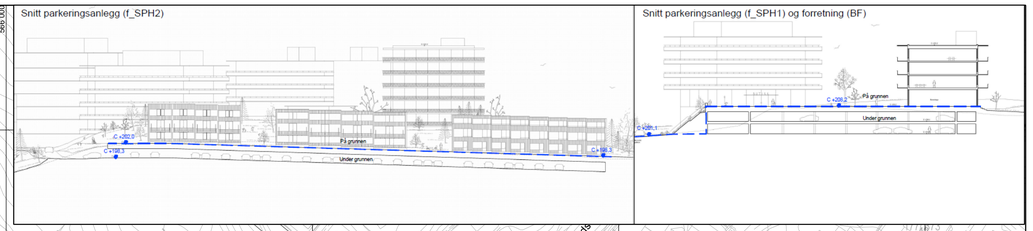


TEGNFORKLARING

PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Annen offentlig eller privat tjenesteyting (Servering/virksomhet med allmennyttig formål) (1169)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)
- Bolig/Forretning (1801)
- Bolig/Tjenesteyting (1803)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Blå/grønnstruktur (3002)
- Turveg (3031)

LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring naturmiljø (560)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1; Forurenset grunn
- #2: Stenging av veg
- #3: Midlertidig anlegg- og riggområde

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Grense hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel

Basiskartet er supplert med gjeldende regulering r20130068

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 | Kartutrekk pr dato: oktober 2023 | Ekvidistanse 1m | 0 10 20 30 40 m

Høydereferanse: NN2000 | Kilde: Trondheim kommune

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Vestre Lund, gnr/bnr 178/295 m.fl.

Regulering på grunnen – Plankart 1 av 2

Målestokk 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Diverse justeringer til høring	09.03.2021		Til sluttbehandling	02.10.2023	BM/Tk
Diverse justeringer etter høring	04.04.2022				
Endringer etter begrenset høring	31.10.2022				
Endringer etter begrenset høring	07.08.2023				

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	29.08.2019	

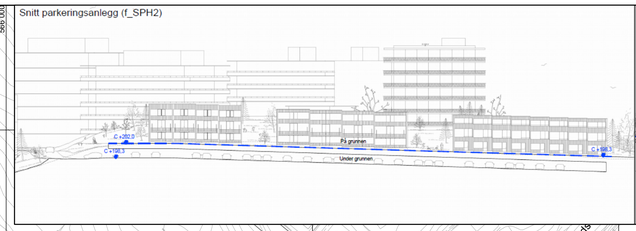
Forslagsstiller: Lund vestre AS

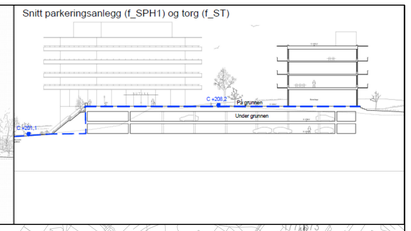
Planen utarbeidet av: Brendeland &Kristoffensen Arkitekter AS — asplan viak

26.06.2020

Reguleringsplannr: r20190032

Kommunens saksnr: 18/35574, 20/129,2023/11171





BKB

f_SPH1

f_SPH2

Vatnåsvegen

Solbergtraugen

Ringvålvegen

Jakob Vingsands

Nordlundvegen

Nørgellan

TEGNFORKLARING

PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Bolig/Forretning (1801)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Parkeringshus/-anlegg (2083)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

Plangrense

Grense for arealformål

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

Plangrense på grunnen

Basiskartet er supplert med gjeldende regulering r20130068

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 | Kartutrekk pr dato: oktober 2023

Høydereferanse: NN2000 | Kilde: Trondheim kommune | Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Vestre Lund, gnr/bnr 178/295 m.fl.

Regulering under grunnen – Plankart 2 av 2

Målestokk 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Diverse justeringer til høring	09.03.2021		Til sluttbehandling	02.10.2023	BM/Tk
Diverse justeringer etter høring	04.04.2022				
Endringer etter begrenset høring	31.10.2022				
Endringer etter begrenset høring	07.08.2023				

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	29.08.2019	

Forslagsstiller: Lund vestre AS

Planen utarbeidet av: Brendeland &Kristoffensen Arkitekter AS

26.06.2020

Reguleringsplannr: r20190032

Kommunens saksnr: 18/35574, 20/129,2023/11171