

PS 221/2023 Detaljregulering av Vestre Lund, gnr/bnr 178/295 m. fl., planident r20190032, sluttbehandling

Bystyrets behandling i møte den 14.12.2023:

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vestre Lund, gnr/bnr 178/295 m.fl. som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak AS, datert 26.06.2020, senest datert 02.10.2023 med bestemmelser senest datert 12.10.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 12.10.2023, med følgende endringer:

- a. Siste setning i § 3.2 Utomhusplan endres til “Planen skal vise planlagt bebyggelse, eksisterende og planlagt terreng, grønnstruktur, dyrkingsareal, plassering av fordrøingsanlegg...”
- b. “På grønnstruktur skal det i hovedsak etableres artsrik slåtteeng.” legges til i § 3.3 Tilrettelegging for økt biologisk mangfold.
- c. “Død ved skal imidlertid spares av hensyn til artsmangfold.” legges til før siste setning i § 9.2 Bevaring naturmiljø (H560).
- d. “Minimum 15% av plassene skal være minst 1 meter brede og 2,6 meter lange for å gi plass til sykkelvogner og lastesykler.” legges til i § 3.7.1 Parkering.
- e. Første setning i § 3.7.2 Parkeringskrav: Bolig endres til “Det skal anlegges minimum 0,5 parkeringsplasser og maksimum 0,9 parkeringsplasser per 70 m² BRA boligformål eller boenhet.”
- f. “Alle småhus skal ha minst en plass dimensjonert for lastesykkel under tak.” legges til i § 3.7.2 Parkeringskrav: Bolig.
- g. “Tekniske løsninger skal redusere energi- og effektbehovet. Lokale fornybare energiresurser, inkludert supplerende oppvarmingskilder, skal benyttes.” legges til i § 3.10 Energianlegg.
- h. Tillegg til reguleringsbestemmelse § 8.2 #2 Stenging av veg. Det må sikres alternativt areal for snøopplagring for beboerne i Jakob Vingsands veg.

Bystyret ber om at det tas inn rekkefølgekrav før sluttbehandling som sikrer en opparbeidelse av gang og sykkelveg langs adkomstveg frem til planområdet for Vestre Lund.

Gang- og sykkelveg langs Ringvålvegen fra Våttåsvegen til offentlig gang- og sykkelveg ved undergang på gnr/bnr 177/3 skal være ferdig opparbeidet før bolig nr. 200 innenfor planområdet Vestre Lund kan tas i bruk.

Offentlig veg fra Ringvålvegen og fram til planområdet, vist som o_KV2 i reguleringsplan r20130038, skal utvides til 6,0 meter ved bruk av annen veggrunn.

Behandling:

Tilleggsnotat Detaljregulering av Vestre Lund, gnr/bnr 178/295 m. fl., korrigeringsbestemmelse daterter 14.12. 2023.

Roar Aas (Ap) fremmet følgende alternative forslag på vegne av Ap, H:
Bestemmelse om Våttåsvegen nest siste avsnitt strykes fra innstillingen

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende alternative forslag:
Punktene a), b), c), d), e), f) og g) strykes.

Håkon Gussiaas (H) fremmet følgende tilleggsforslag "Endre innslagspunkt for rekkefølgebestemmelse om gang- og sykkelveg" på vegne av H, Ap:
Gang- og sykkelveg langs Ringvålvegen fra Våttåsvegen til offentlig gang- og sykkelveg ved undergang på gnr/bnr 177/3 skal være ferdig opparbeidet før bolig nr. 200 innenfor planområdet Vestre Lund kan tas i bruk.

Haakon Gussiaas (H) fremmet følgende tilleggsforslag "Endre bestemmelser §11.1 Adkomstveg":
Offentlig veg fra Ringvålvegen og fram til planområdet, vist som o_KV2 i reguleringsplan r20130038, skal utvides til 6,0 meter ved bruk av annen veggrunn.

Votering:

Innstillingens innledning ble vedtatt med 64 stemmer (20 H, 17 Ap, 9 SV, 4 MDG, 4 FrP, 4 V, 3 PP, KrF, SP, INP) mot 3 stemmer (3 R).

Ved alternativ votering mellom innstillingens punkter a - g og Andreassens forslag om stryking ble innstillingen vedtatt med 63 stemmer (20 H, 17 Ap, 9 SV, 4 MDG, 4 V, 3 PP, 3 R, KrF, SP, INP) mot 4 stemmer (4 FrP).

Innstillingen punkt h og tredje avsnitt ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom innstillingens nest siste avsnitt og Aas alternative forslag ble Aas forslag vedtatt med 60 stemmer (20 H, 17 Ap, 9 SV, 4 FrP, 4 V, 3 PP, KrF, SP, INP) mot 7 stemmer (4 MDG, 3 R).

Ved alternativ votering mellom innstillingens siste avsnitt og alternativ forslag fra Gussiaas "Endre innslagspunkt for rekkefølgebestemmelse om gang- og sykkelveg" ble Gussiaas sitt forslag vedtatt med 65 stemmer (20 H, 17 Ap, 9 SV, 4 MDG, 4 FrP, 4 V, 3 PP, 1 R, KrF, SP, INP) mot 2 stemmer (2 R).

Gussiaas sitt forslag "Endre bestemmelse § 11.1 Adkomstveg ble enstemmig vedtatt.