

**TEGNFORKLARING**  
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

**AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**

- Boligbebyggelse (1110)
- Renovasjonsanlegg (1550)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

- Fortau (2012)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

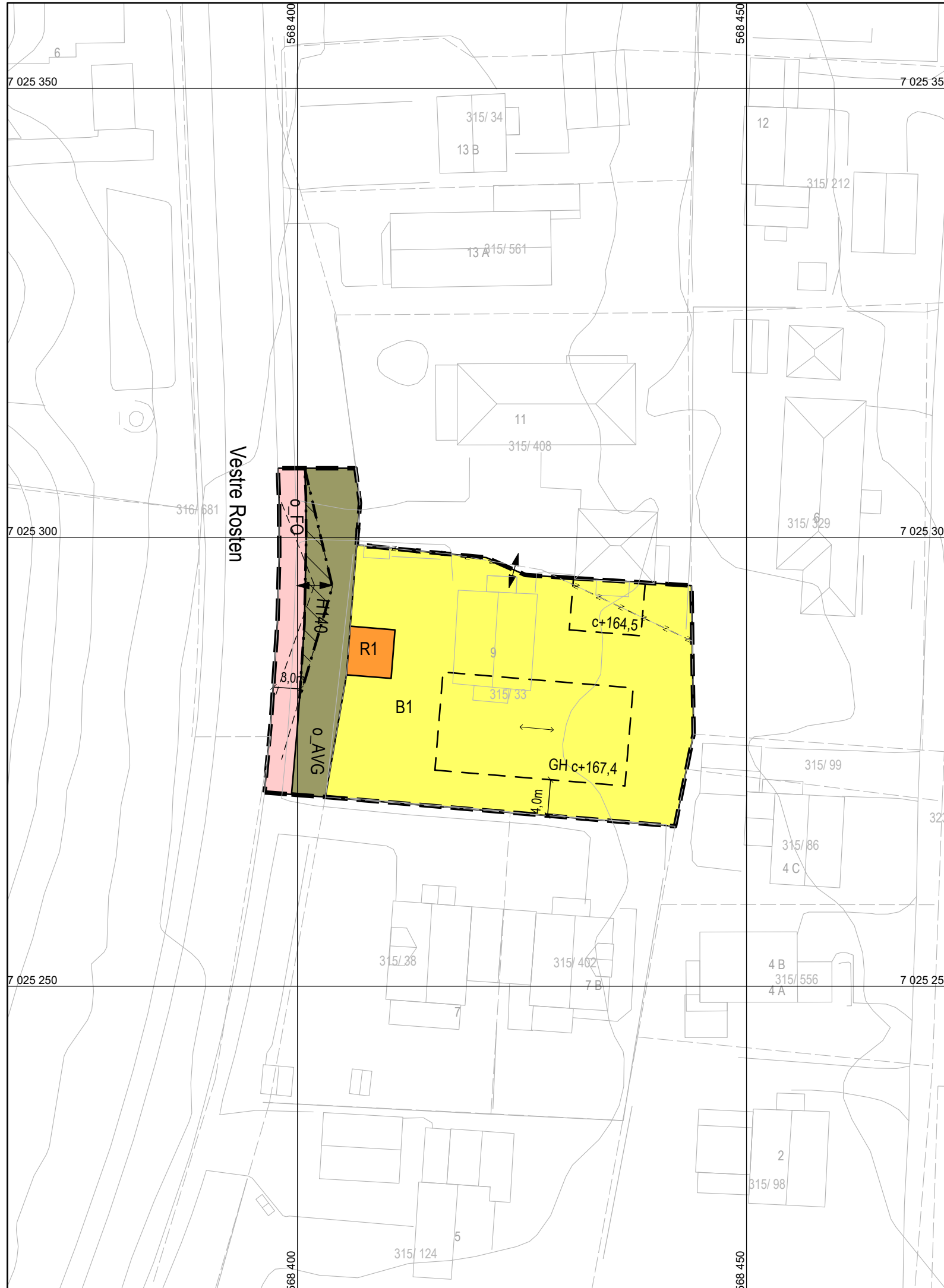
**HENSYNSONER (PBL § 12-6)**

**SIKRINGSONE**

- Frisikt (140)

**JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Grense for sikringsoner
- Avkjørsel
- Regulert møneretning



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Kartuttrekk pr dato: februar 2024      0 4 8 12 16 20 m  
Høydereferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune      Ekvidistanse 1m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
Detaljregulering av  
Vestre Rosten 9

Målestokk  
**1:500 (A3)**

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Byggegrenser og høyder endret m.m	30.03.2023	GE			
Byggegrense endret. Gatetun tatt ut m.m	30.06.2023	GE			
Til sluttbehandling	09.02.2024	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	10.01.2022	DL/RBH

Forslagsstiller:

arkitektur

Dato: 30.03.2023

Reguleringsplan nr:  
**r20210032**

Kommunens saksnr:  
**21/10406, 2023/8499**