



E6 Tonstad - Kroppanbrua, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 01.10.2024
Dato for godkjenning av Bystyret : 30.01.2025

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart (tre stykk), merket Statens vegvesen datert 29.06.2022 sist revidert 01.10.2024

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å prioritere bussframkommelighet på E6, ivareta trafikksikkerhet, samt sikre gode forbindelser for gående og syklende. Planen legger også til rette for viltovergang ved Leirelvkorridoren.

Området reguleres til:

§ 12-5. Nr. 1 – Bebyggelse og anlegg

- Forretning/kontor (F/K)
- Forretning/kontor/industri (F/K/I)

§ 12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Gang- og sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
- Hovedvegnett for sykkel (SHS)
- Trasé for nærmere angitt kollektivtransport (STK 1-3)
- Kollektivknutepunkt (SKK)
- Kollektivholdeplass (SKH)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller infrastrukturtraséer (SKF)

§ 12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)
- Naturformål (LNA)

§ 12-6. Hensynsoner

- Ras- og skredfare (H310)

§ 12-7. Bestemmelsesområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3a) Universell utforming

Det skal ikke plantes or, bjørk og hassel. Gangareal skal belyses. Universell utforming skal ivaretas ved valg av planter, trær, overflater, kontraster og naturlige ledelinjer. Materialer skal ha robusthet med tanke på helårsdrift. Planter og trær som kan gi allergiske reaksjoner skal ikke brukes.

3b) Konstruksjoner

Konstruksjoner skal utformes som vist i teknisk plan, tegning K01 – K08 datert 01.12.2020 og 15.04.2021.

«Formingsveileder for E6 Miljøpakken, Parsell Storler – Sentervegen», datert 15.12.2013, skal være veiledende for utforming av veganlegget og med hensyn på valg av løsninger.

3c) Støy og lokal luftkvalitet

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2021 legges til grunn.

For eksisterende boliger innenfor planområdet gjelder grenseverdiene i tabell 2 i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2021 for utendørsstøy. Tabell 2 gjelder videre også for innendørsstøy for boliger.

Støy fra anleggs- og byggearbeidet skal ikke overstige grenseverdien i tabell 4 i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2021. For lokal luftkvalitet gjelder retningslinje T-1520 for gjennomføring av vegprosjektet.

For maksimalhøyde på støyskjermer vises det til vedlagt støyrapport datert 02.06.2021, utarbeidet av Rambøll. Plassering og utstrekning av støyskjermer framgår av plankart. Støyskjermer skal utformes med et felles uttrykk med omkringliggende skjermer. Ved underganger skal støyskjermer tilpasses burekkverket. Endelig plassering og høyde av støyskjermingstiltak langs veg skal avklares gjennom byggeplan.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs veg likevel får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i T-1442/2021, skal det vurderes lokale avbøtende tiltak for å sikre tilfredsstillende støynivå på uteoppholdsareal. Utforming og utførelse av aktuelle lokale støyskjermingstiltak må avgjøres etter befaring og faglig vurdering i byggefasen og skal skje i samråd med berørte grunneiere.

Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved lokale avbøtende støytiltak er uforholdsmessig høye i forhold til nytteeffekten, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støy fravikes, jf. Retningslinje T-1442/2021.

3d) Terrengbehandling og estetisk utforming

Etter anleggsslutt skal alle områder vist som annen veggrunn -annet grøntareal SVG tilsås. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale. Skjæringer, fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene.

3e) Overvannshåndtering, vannmiljø og plan for ytre miljø (Ytre miljøplan)

Filtergrøfter skal anlegges langs E6. Bunnsstrat i vassdragene kan ikke flyttes mellom vassdrag. Tiltak i kantvegetasjon langs vassdrag er søknadspliktig etter vannressursloven § 11.

Dersom det er nødvendig med tiltak eller inngrep som har påvirkning på Heimdalsbekken og sidebekker til vassdraget skal det gjennomføres i tråd med vannforskriften § 4. Eventuelle inngrep eller sikringstiltak i deler av vassdraget skal minimum bidra til å bedre den økologiske tilstanden.

Ved fysiske inngrep i Heimdalsbekken skal det sikres frie vannveier for akvatiske arter. I tillegg må det gjennomføres tiltak for å forhindre partikkeltilførsel til vassdraget.

Påvirkning på vannmiljø og avbøtende tiltak skal redegjøres i Ytre miljøplan.

§ 4 SAMFERDSELNLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4a) Kjøreveg (SKV)

Området omfatter offentlig kjøreveg, samt avkjørsler, innbefattende nødvendige arealer for anlegg og sikring av vegene, som vist på plankart.

Vegarealet skal opparbeides med den inndeling i kjøre- og gangareal og med det stigningsforholdet som er vist på vedlagt tegningshefte med teknisk plan.

Det skal anlegges felles adkomstveg som vist på plankartet. Kjøreveg merket med f_SKV1 skal være privat felles adkomstveg for gnr./bnr. 320/13 og 321/1. Adkomst gjelder for rettighetshavere som har adkomst eller bruksrett.

4b) Fortau (SF)

Det skal anlegges offentlig fortau som vist på plankartet. Fortauet skal ha maksimal stigning 1:15. Fortauet skal ha fast dekke.

4c) Gang- og sykkelveg (SGS)

Området skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelvegen skal ha en utforming som tydeliggjør at den er gjennomgående der den krysser avkjørsler.

4d) Annen veggrunn, tekniske anlegg (SVT)

Områdene omfatter nødvendige offentlige arealer til tekniske anlegg langs vegen, som trafikkøyer ved Tonstad.

4e) Annen veggrunn, grøntareal (SVG)

Områdene omfatter nødvendige offentlige arealer til grøntareal og sikring langs vegen, samt nødvendig trafikkareal som midtdeler, grøfter, fyllinger og skjæringer. Arealene skal tilsås og beplantes med stegen vegetasjon, og utføres samtidig med veganlegget.

4f) Hovedvegnett for sykkel (SHS)

Området skal utformes som offentlige arealer til høystandard sykkelveg.

4g) Trasé for nærmere angitt kollektivtransport (STK 1-3)

Området gjelder offentlige kjørearealer til kollektivfelt på E6 Okstadbakken og fv. 6650 Kolstadvegen

4h) Kollektivknutepunkt (SKK)

Området gjelder offentlig kollektivknutepunkt Tonstad.

4i) Kollektivholdeplass (SKH)

Det skal anlegges kollektivholdeplasser som vist på plankart. Kollektivholdeplasser skal ha leskur. Universell utforming skal ligge til grunn for utforming.

4j) Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller infrastrukturtraséer (SKF)

Innenfor område angitt som o_SKF skal detaljreguleringsplan for Tonstad, metrobusstasjon, plan-ID r20180020 med ikrafttredelsesdato 6.9.2018, fortsatt gjelde.

§ 5 LANDBRUK-, NATUR-, FRILUFTSLIV- OG REINDRIFTSOMRÅDER

5a) LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Områdene gjelder eksisterende LNF-områder i kommunedelplanen, arealplan-ID k20110091, ikrafttredelse 21.03.2013. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommunedelplanen.

5b) Naturformål (LNA)

Området skal opparbeides som viltkorridor.

§ 6 HENSYNSONER

6a) Faresone, Ras- og skredfare (H310)

Innenfor hensynsonen er det ikke tillatt med terrenginngrep uten at det foreligger en geoteknisk vurdering av tiltaket. Vegeier skal varsles før tiltak iverksettes.

§ 7 BESTEMMELSESOMRÅDER

7a) Midlertidig bygge- og anleggsområde, merket #1- #4

Midlertidig bygge og anleggsområde, merket #1, kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker), lagring av

materialer, lagring av vegetasjonsmasser, anleggsveger og anleggsområde, samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng. Når områdene tas i bruk, skal de sikres på forsvarlig måte.

Før bygge- og anleggsarbeidet starter, skal matjorda skaves av og legges i ranker for oppbevaring og senere tilbakelegging. Etter at anlegget er ferdig skal området settes i stand slik at landbruksdriften kan fortsette. Dette innebærer utlegging av matjord som er bevart og evt. ny tilkjørt matjord.

Tiltak etter planen skal utføres på en slik måte at de ikke medfører rystelser, setningsskader, undergraving av fundament/kjeller eller andre direkte inngrep som kan skade omkringliggende bebyggelse. Alle arealer som blir berørt i anleggstida skal tilsås og/ eller reetableres med stedegen vegetasjon, slik at arealene tilbakeføres til opprinnelig karakter. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

7b) Midlertidig bygge- og anleggsområde, merket #5- #7

Eksisterende reguleringsplan innenfor området skal fortsatt gjelde.

Midlertidig bygge og anleggsområder kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker), lagring av materialer, lagring av vegetasjonsmasser, anleggsveger og anleggsområde, samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng. Når områdene tas i bruk, skal de sikres på forsvarlig måte. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

Tiltak etter planen skal utføres på en slik måte at de ikke medfører rystelser, setningsskader, undergraving av fundament/kjeller eller andre direkte inngrep som kan skade omkringliggende bebyggelse.

§ 8 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

Krav om vilkår for gjennomføring av tiltak etter planen.

8a) Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Dette skal framgå av rigg- og marksikringsplan.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2021, tilfredsstilles.

Deponering av masser skal skje i godkjent deponi. Dersom det skal deponeres masser innenfor planområder, skal det være rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA2553.

Utslipp av skadelige stoffer fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

Anleggsarbeid skal ikke medføre nedslamming, metallforurensning, forhøyet næringsinnhold, endret surhetsgrad eller endret vannkjemi i Heimdalsbekken eller Navnløsbekken. Dersom det blir behov for erosjonssikring eller andre tiltak i Navnløsbekken skal det gjennomføres undersøkelse av vannmiljøet.

Ytre miljøplanen skal fastsette grenseverdier som sikrer at anlegget ikke skal medføre vesentlig nedslamming, metallforurensning, forhøyet næringsinnhold, endret surhetsgrad eller endret vannkjemi Heimdalsbekken eller Navnløsbekken. Grenseverdier skal fastsettes i samråd med Statsforvalteren.

8b) Geotekniske forhold

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før bygging av ny veg, fortau, g/s-veg og bru kan igangsettes. I detaljprosjekteringen skal geoteknisk prosjekterende ta stilling til behov for supplerende grunnundersøkelser.

8c) Plan for ytre miljø (Ytre miljøplan)

Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljøplan. Tema som skal inngå er blant annet støy, tiltak som skal hindre forurensning av grunnen og avrenning til tilgrensende områder fra mellomlagrede masser, lokal luftkvalitet, vannforsyning, vann, naturmiljø, matjordplan og avfallshåndtering. Klima- og miljøenheten i Trondheim kommune skal kunne delta i arbeidet med Ytre miljøplanen.

8d) Forurenset grunn

Før det kan gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven, må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Asfalt og annen veggrunn ved anlegget kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget.

8e) Krav om utslippstillatelse

Det må foreligge utslippstillatelse etter forurensningsloven før rammetillatelse for arbeidene med E6 på Tonstad. Tillatelsen regulerer blant annet forholdene til plassering av masser, støy, støv, rystelser og eventuelt utslipp til vann.

8f) Viltovergang (Naturformål LNA)

Viltovergang over E6 og fylkesveg 6686 skal ferdigstilles samtidig med kollektivfeltet i Okstadbakken.

8g) Fremmede arter

Det skal lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre at fremmede arter spres som følge av veganlegget.

8h) Formålsgrenser

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område «Annen veggrunn» vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

8i) VA-ledning: VL 800K

Før byggeplanlegging starter må det utarbeides en ROS-analyse på VL 800K ledningen som krysser E6, slik at tiltak for denne kan tas inn i planleggingen for utvidelse av E6 og G/S-veg.

Før byggestart skal teknisk plan for vann og avløp være godkjent av Trondheim kommune, Kommunalteknikk.

8j) Rødliste fuglearter og planter

I områder merket med #1, #2 og #3 skal det ikke plasseres riggområder i hekketiden for vipe i perioden april – juli. Dersom det blir funnet rødlistede plantearter som blir berørt, må vekstmediet mellomlagres og legges tilbake på samme sted, eventuelt flyttes.

Signatur

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Teknisk plan, tegning K01 – K08 datert 01.12.2020 og 15.04.2021

Støyrapport datert 02.06.2021 utarbeidet av Rambøll