

# TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

## AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Boligbebyggelse (1110)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Fortau (2012)

Sykkelanlegg (2017)

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

## HENSYNSONER (PBL § 12-6)

### SIKRINGSONE

Frisikt (140)

### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

Plangrense

Grense for arealformål

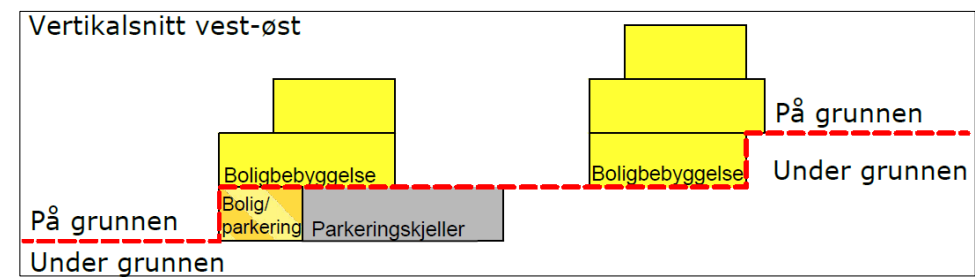
Byggegrense

Frisiktlinje

Linje for regulert høyde

Grense for sikringsoner

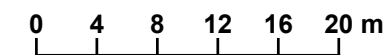
Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: desember 2024  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Granåsvegen 51 og 51B

Plankart 1 av 2 – Regulering på grunnen

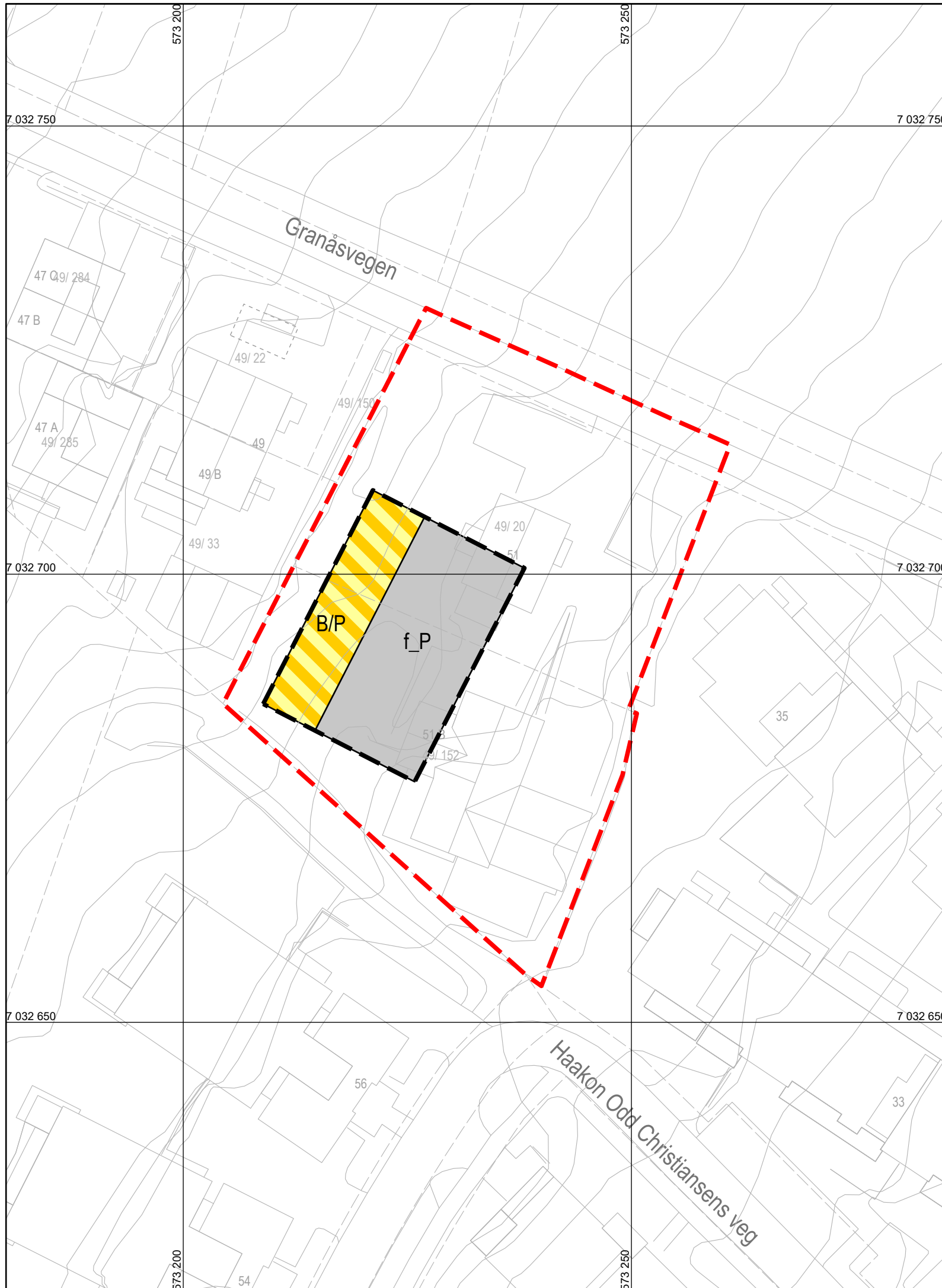


Målestokk  
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato	
o_GS	19.05.2021	VBL	Reg.høyde, byggegrense, avkj, B, frisiktslinje/sone	19.12.2022	VBL
Bestemmelsesområde, frisikt, illustrasjonslinje, høydelinje	02.07.2021		Byggegr, avkj, B, frisiktsl/soner, o_S, o_F, o_VG, måls	29.05.2024	VBL
Vegstenging/fysisk sperre	13.07.2021		Påskrift Hus A-C	09.10.2024	VBL
Byggegr, reg.høyde, B1, B2, frisikt, vegstenging/fysisk sperre	21.12.2021		Til sluttbehandling	16.12.2024	bm/tk
Gangforbindelse #1	01.02.2022				
Til sluttbehandling; gatetun, gangveg, reg.høyde	04.03.2022	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	31.08.2019	

Forslagsstiller: PWS Godhavn Utbygging AS Erling Skakkes gt. 52A, 7012 Trondheim	Plankonsulent: Siv. Ing. Godhavn AS Erling Skakkes gt. 52A, 7012 Trondheim	Reguleringsplannr: <b>r20200036</b> Kommunens saksnr: <b>20/199, 2023/8472</b>
Dato: 11.11.2020		




# TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

## AREALFORMÅL (PBL § 12-5)



### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900) Bolig/parkering


### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

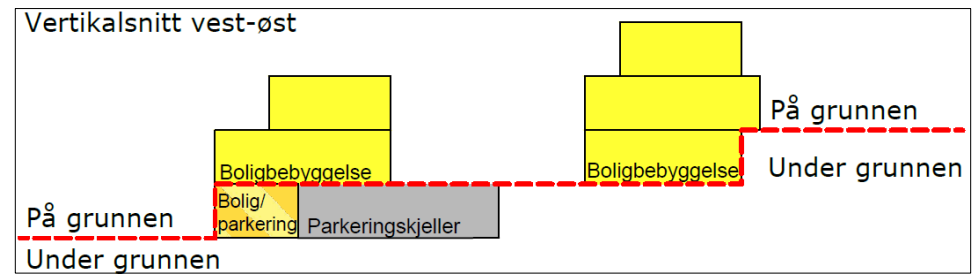
 Parkering (2080)

### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

 Plangrense  
 Grense for arealformål

### Illustrasjonslinjer:

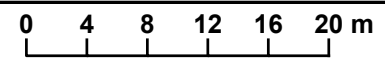
 Planavgrensning på grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
 Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: desember 2024  
 Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Granåsvegen 51 og 51B

Plankart 2 av 2 – Regulering under grunnen



Målestokk  
 1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato	
o_GS	19.05.2021		Til sluttbehandling; gatetun, gangveg, reg. høyde	04.03.2022	Bm/tk
Bestemmelsesområde, frisikt, illustrasjonslinje, høydelinje	02.07.2021		Til sluttbehandling	16.12.2024	Bm/tk
Vegstenging/fysisk sperre	13.07.2021				
Byggegr, regulert høyde, B1, B2, frisiktslinjer, vegst/fysisk sperre	21.12.2021				
Gangforbindelse #1	01.02.2022				

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	31.08.2019	

Forslagsstiller:  
 PWS Godhavn Utbygging AS  
 Erling Skakkes gt. 52A, 7012 Trondheim

Plankonsulent:  
 Siv. Ing. Godhavn AS  
 Erling Skakkes gt. 52A, 7012 Trondheim

Reguleringsplannr:  
 r20200036  
 Kommunens saksnr:  
 20/199, 2023/8472

Dato: 11.11.2020