

TEGNFORKLARING

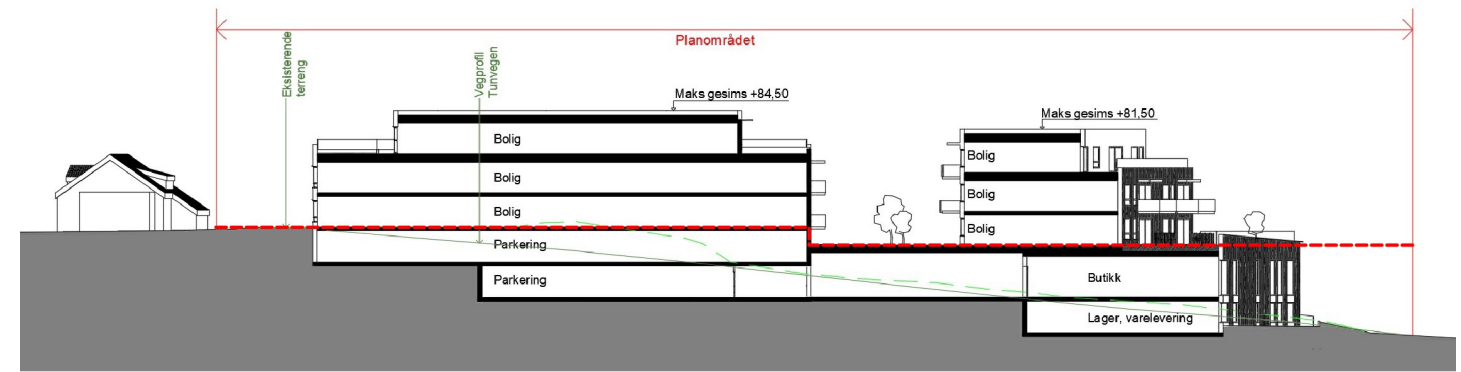
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
 - Renovasjonsanlegg (1550)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Parkering (2080)

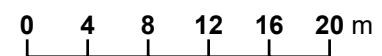
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- SIKRINGSONE**
- Frisikt (140)

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Linje for regulert høyde
 - Grense for sikringsoner
 - Avkjørsel

- ILLUSTRASJONSLINJER**
- Planens begrensning under grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: september 2024
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Jakobsivegen 7 og Tunvegen 5 og 5A
 Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

↑

Målestokk
1:500 (A3)

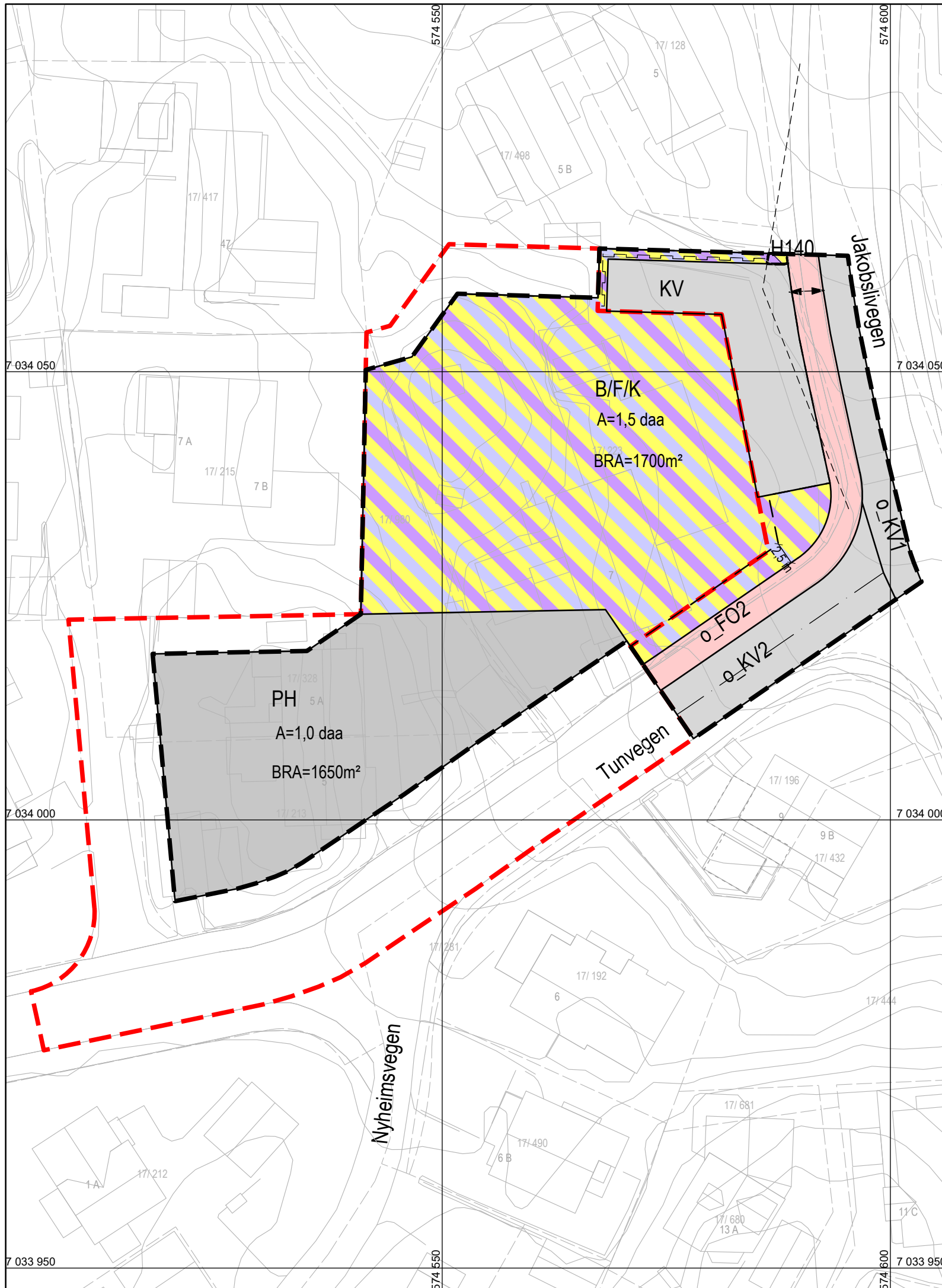
Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justert til 2 plankart, utvidet plangrense	19.09.2019	LN	Endr. formål, avkj, varelevering, frisikt, byggegrenser, regulert kotehøyde	23.10.2023	LN
K.høyde, veg, fortau, frisikt, utv. plangr.	18.06.2020	LN			
Endr. formål, saksnr, just/fjerning tekst	11.08.2020	LN	Justering av formålsgrenser	29.08.2024	LN
Endr. formål, saksnr, just/fjerning tekst	12.08.2020		Til sluttbehandling	02.09.2024	BM/Tk
Endr. formål, reg.høyde, byggegrense	06.10.2020	LN			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	03.04.2019	

Forslagsstiller: Øystein Thommesen AS
 Tiltakshaver: Jakobsivegen 7 Eiendom AS

Dato: 05.07.2019

Reguleringsplannr:
r20190009
 Kommunens saksnr:
 18/21932, 20/117, 2023/8391



TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Bolig/Forretning/Kontor (1802)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)
SIKRINGSONE

Frisikt (140)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

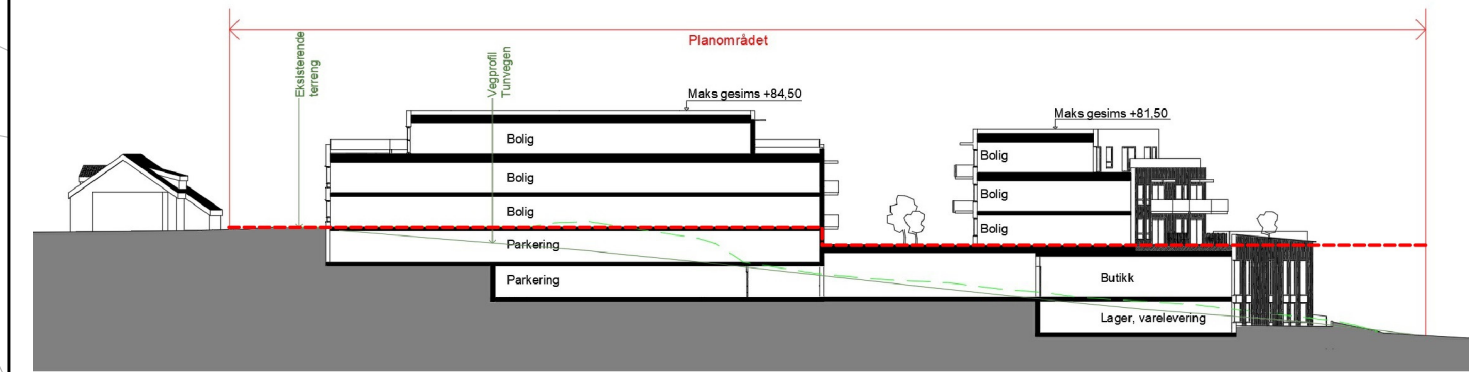
Kjøreveg (2011)
 Fortau (2012)
 Parkeringshus/-anlegg (2083)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

Plangrense
 Byggegrense
 Frisiktlinje
 Regulert støyskjerm
 Regulert senterlinje
 Grense for sikringsoner
 Avkjørsel

ILLUSTRASJONSLINJER

Planens begrensning på grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: september 2024
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

0 4 8 12 16 20 m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Jakobslivegen 7 og Tunvegen 5 og 5A
Regulering under grunnen – plankart 2 av 2

Målestokk
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justert til 2 plankart, utvidet plangrense	19.09.2019	LN	Endr. formål, avkj, varelevering, frisikt, byggegrenser, regulert kotehøyde	23.10.2023	LN
K.høyde, veg, fortau, frisikt, utv. plangr.	18.06.2020	LN			
Endr. formål, saksnr, just/fjerning tekst	11.08.2020	LN	Justering av formålsgrenser	29.08.2024	LN
Endr. formål, saksnr, just/fjerning tekst	12.08.2020		Til sluttbehandling	02.09.2024	BM/Tk
Endr. formål, reg.høyde, byggegrense	06.10.2020	LN			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	03.04.2019	

Forslagsstiller: Øystein Thommesen AS
Tiltakshaver: Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Dato: 05.07.2019

Reguleringsplannr: r20190009
Kommunens saksnr: 18/21932, 20/117, 2023/8391