



VOLL ARKITEKTER AS
Olav Tryggvasons gate 51
7011 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Brit Furu

Vår ref.
2023/8981
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato
27.06.2025

Leirbruvegen 1, detaljregulering (23/11688), delegert vedtak

Endring av reguleringsplan

Byplansjefen har etter delegering fattet følgende vedtak:

VEDTAK:

Byplansjefen vedtar endring av reguleringsbestemmelsene, datert 03.03.2025, som vedtatt i Bystyret 22.05.2025.

Endringene fremgår av vedlagte bestemmelser, datert 25.04.2025. Plankart vedtatt av bystyret 22.05.2025, senest revidert 11.06.2024, er uendret.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14.

Saksframstilling

Bakgrunn

Forslag om reguleringsendring er innsendt av Voll arkitekter AS, som plankonsulent på vegne av Granåsen bygg AS, som forslagsstiller.

Beskrivelse og virkninger av endringer i reguleringsbestemmelsene

Det er feil i to av bestemmelsene til reguleringsplanen Leirbruvegen 1, r20230027.

§ 4.8, første ledd:

Vedtatt bestemmelse som må endres:

- *Det skal etableres minimum 0,4 og maksimum 1,0 plasser for bil, og minimum 1 av bilparkeringsplassene skal oppfylle krav til HC-parkering. Det skal tilrettelegges for montering av elbil-lader på alle oppstillingsplasser for bil.*

Følgende har falt ut i første setning: *per boenhet eller per 100m² BRA*,
Bestemmelsen revideres til:

– § 4.8 Parkering

Det skal etableres minimum 0,4 og maksimum 1,0 plasser for bil per boenhet eller per 100m² BRA, og minimum 1 av bilparkeringsplassene skal oppfylle krav til HC-parkering. Det skal tilrettelegges for montering av elbil-lader på alle oppstillingsplasser for bil.

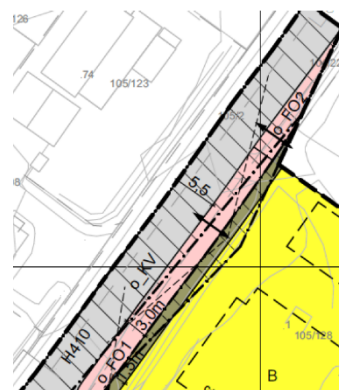
§ 8.2 Samferdselsanlegg (rekkefølgekrav)

Vedtatt bestemmelse som må endres:

– § 8.2 Samferdselsanlegg

Fortau (o_FO1 og o_FO2) og annen veggrunn – grønnsstruktur (o_AVG) skal være opparbeidet før det gis brukstillatelse til ny boligbebyggelse.

Planen regulerer nytt fortau ut mot Leirbruvegen på egen eiendom (o_FO1) og avsluttes inne på naboeiendommen mot nord (o_FO2).



Før sluttbehandling var det oppnådd enighet med forslagsstiller om at det i bestemmelse til planen skulle stilles krav om opparbeiding av o_FO1, og at o_FO2 kun skulle reguleres uten krav til opparbeiding. Bestemmelsene revideres til følgende ordlyd:

– § 8.2 Samferdselsanlegg

Fortau o_FO1 og annen veggrunn – grønnsstruktur (o_AVG) skal være opparbeidet før det gis brukstillatelse til ny boligbebyggelse.

Byplansjefens vurdering og konklusjon

Etter byplansjefens vurdering vil endringene ikke ha andre virkninger enn at reguleringsbestemmelsen § 4.8 og § 8.2 bringes i samsvar med oppnådd enighet.

Byplansjefen vedtar på denne bakgrunn endring i reguleringsbestemmelsene § 4.8 og § 8.2 som beskrevet ovenfor, jf. plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd.

Med hilsen

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Brit Furu
byplanlegger

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Planbestemmelser senest datert 24.05.2025

INFORMASJON OM KLAGER PÅ FORLVALTNINGSVEDTAK

Du kan sende en eventuell klage på vedtaket i e-post til byplan.postmottak@trondheim.kommune.no eller i brev til Trondheim kommune, Byplankontoret, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim. Kommunen vurderer saken. Dersom kommunen ikke tar klagen til følge sendes den til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefristen er 3 uker fra den dagen du mottar melding om vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom du klager for sent, kan kommunen se bort fra klagen. Dersom det foreligger særlig grunn, kan fristen forlenges.

Dersom du mener at kommunen ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du be om en begrunnelse. Dette må gjøres før klagefristen går ut. Ny klagefrist er da 3 uker fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Dette må gå klart fram i klagen:

- hvem som klager
- hvilket vedtak det klages på
- årsaken til klagen
- om du foreslår endringer
- andre opplysninger som har betydning for vurderingen av klagen

Vedtaket kan vanligvis gjennomføres straks. Du kan be om at gjennomføringen av vedtaket utsettes til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort.

Hvis du har spørsmål kan Byplankontoret gi deg nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten, om reglene for saksbehandlingen eller om retten til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken.