



Formål, byggegrense, regulert høyde, bygg som inngår i planen, påskrift høyde og feltnavn



Hensynssoner, bestemmelsesområder, bygg som inngår i planen, bygg som skal fjernes, påskrift feltnavn

TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1813)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

Bevaring kulturmiljø (570)

BÅNDLEGGINGSONE

Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1 - Olav Tryggvasons gate 41
- #2 - Olav Tryggvasons gate 39
- #3 - Olav Tryggvasons gate 37
- #4 - Nedre enkeltskillingsveita 4

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Grense hensynssoner
- Grense for bestemmelseområde
- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert møneretning

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: august 2024
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Munkegata 35, Olav Tryggvasons gate 37,39,41

Og Nedre Enkelskillingsveita 4

Målestokk

1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Sluttbehandling	09.08.2024	BM/Tk			
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet				09.07.2022	
Planen er utarbeidet av: Pir II AS				Reguleringsplannr: r20220050	
Forslagsstiller: NRH TRONDHEIM AS				Kommunens saksnr: 22/12391, 2023/8722	
Dato: 11.11.2022					