

PS 86/2025 Munkegata 35, Olav Tryggvasons gate 37, 39 og 41 og Nedre Enkeltskillingsveita 4, detaljregulering - sluttbehandling

Bystyrets behandling i møte den 30.04.2025:

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Munkegata 35, Olav Tryggvasons gate 37, 39, 41 og Nedre Enkeltskillingsveita 4 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Pir 2 senest datert 09.08.2024 med bestemmelser senest datert 22.10.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 22.10.2024.

Bestemmelsene §§ 7.2 og 7.3 strykes, og erstattes av et nytt punkt § 6.10 som skal lyde slik: § 6.10 Varelevering og avfallshåndtering I søknad om tiltak skal det framgå hvordan varelevering og avfallshåndtering skal skje. Eksisterende kjøremønster for vare- og avfallstransport fra Olav Tryggvasons gate inn i Nedre Enkeltskillingsveita, tillates opprettholdt inntil gateprosjektet er ferdigstilt.

Når gateprosjektet er ferdigstilt skal vare- og avfallstransport skje fra Olav Tryggvasons gate. Før det gis igangsettingstillatelse skal det foreligge teknisk plangodkjenning fra vegeier for skilting som tillater vare- og avfallstransport i østgående retning i Olav Tryggvasons gate.

Bestemmelsene § 5.2 Bestemmelsesområde #2, Olav Tryggvasons gate 39, endres slik: Fasade mot gate skal avsluttes med en tydelig gesims, som skal ligge mellom 4. og 5. etasje. Fasadeliv skal trekkes minimum 1,2 meter inn fra gatefasaden. Tilbaketrukket fasade i 5. etasje skal ha et enkelt og transparent uttrykk.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag "Endring i bestemmelsene - takform" på vegne av FrP, Ap:

Bestemmelsene § 5.2 Bestemmelsesområde #2, Olav Tryggvasons gate 39, endres slik: Fasade mot gate skal avsluttes med en tydelig gesims, som skal ligge mellom 4. og 5. etasje. Fasadeliv skal trekkes minimum 1,2 meter inn fra gatefasaden. Tilbaketrukket del av tak skal ha et enkelt og transparent uttrykk.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Andreassens tilleggsforslag ble vedtatt med 52 stemmer (19 H, 17 Ap, 3 MDG, 4 FrP, 3 R, 3 PP, SP, KrF, Uavh.) mot 15 stemmer (9 SV, 2 MDG, 4 V).

