

PS 258/2025 Osloveien 129, gnr/bnr 94/296, 95/559 m.fl - detaljregulering til sluttbehandling

Bystyrets behandling i møte den 20.11.2025:

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Osloveien 129, gnr./bnr. 94/296, 95/559 m.fl. som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak senest datert 20.05.2025 med bestemmelser senest datert 04.07.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 04.07.2025.

Tillegg til §3.3.1

Det anlegges parkeringsplasser til besøkende og nyttekjøretøy for bolig.

Der normen gir krav om minst 10 sykkelparkeringsplasser for kontor og hotell skal det være garderobe med dusjfasiliteter for ansatte.

Tillegg til §3.3.2.

Der normen gir krav om minst 10 sykkelparkeringsplasser for forretning skal det være garderobe med dusjfasiliteter for ansatte.

I bestemmelse §3.3.1 endres første setning slik at antallet parkeringsplasser for bolig knyttes til per 100 m2 BRA bolig og ikke per boenhet.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag "Forslag 1: Antall parkeringsplasser knyttes til per 100 m2 BRA":

I bestemmelse §3.3.1 endres første setning slik at antallet parkeringsplasser for bolig knyttes til per 100 m2 BRA bolig og ikke per boenhet.

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag "Forslag 2: Senk parkeringsgraden for bolig":

Endre §3.3, andre avsnitt, første setning "For boligene skal det etableres minimum 0 og maksimalt 0,4 parkeringsplasser for bil [...]"

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag "Forslag 3: Minstestørrelse på boligene på 25 m2":

Tillegg til § 4.5 Boligsammensetning: "Boligene skal være på minst 25 m2."

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Næss Bergsengs forslag 1 ble vedtatt med 43 stemmer (17 H, 9 SV, 4 MDG, 4 V, 3 R, 3 PP, Uavh.

Meland Winger, SP, KrF) mot 24 stemmer (1 H Güven, 17 Ap, 5 FrP, Uavh. Letnes Ødegaard).

Næss Bergseng forslag 2 fikk 13 stemmer (9 SV, 3 R, Uavh Meland Winger) mot 54 stemmer (18 H,

17 Ap, 5 FrP, 4 MDG, 4 V, 3 PP, Uavh. Letnes Ødegaard, SP, KrF) og falt.

Næss Bergseng forslag 3 fikk 32 stemmer (17 Ap, 9 SV, 1 MDG Eikrem Rindarøy, 3 R, 2 Uavh.) mot 35 stemmer (18 H, 5 frP, 3 MDG, 4 V, 3 PP, SÅ, KrF) og falt.