



Fagnotat

Vår ref.
2023/9805

Vår dato
04.07.2024

Til:	Kommunaldirektør for Byutvikling
Fra:	Ragna Fagerli, Byplankontoret

Fagnotat: Persaunvegen, detaljregulering, r20220006, offentlig ettersyn

1. Hva notatet gjelder:

Reguleringsplanforslaget er vist på tre kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult, datert 14.06.2023 sist revidert 30.08.2023, i bestemmelser sist endret 24.06.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 05.06.2024.

Vedtak om offentlig ettersyn skal fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Multiconsult på vegne av forslagsstiller Mobilitets- og samferdselsenheten, Trondheim kommune. Komplette forslag forelå 06.06.2023, med revisjon av saksmateriale mottatt 30.08.2023 etter tilbakemelding fra Byplankontoret.

Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

2. Bakgrunn:

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en sammenhengende hovedrute for gående og syklende langs hele Persaunvegen fra Tyholtvegen til Innherredsvegen og videre langs del av Thoning Owesens gate frem til kryss med til Thron Nergaards veg. Løsningen skal sikre god framkommelighet og føles trygg for syklende, gående og kollektivtrafikken. Strekningen inngår i hovednettet for sykkel som ble vedtatt i 2014.

Planforslaget legger til rette for sykkelveg med fortau langs hele Persaunvegen, fortau langs del av Thoning Owesens gate samt oppgradering av bussholdeplasser og anlegg for infrastruktur under bakken. Planen omfatter i tillegg nødvendig areal for tekniske installasjoner, skjæringer, midlertidig anleggsbelte og riggområder. Dette er arealer som er nødvendig for utføring av arbeidene, men som skal tilbakeføres etter ferdig prosjekt.



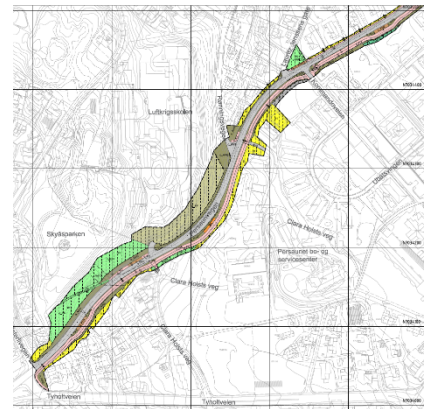
Oversiktskart



Plankart - del 1



Plankart - del 2



Plankart - del 3

En utvidelse av dagens løsning til sykkelveg med fortau med trafikkdeler/grøntrabatt vil berøre eiendommer langs traseen og det vil være behov for erverv av deler av eiendommene. Disse arealene består stort sett av mindre stripeparseller i form av uteområder for boligeiendommer men skal ikke få følger for den etablerte bebyggelsen. Omfanget er avhengig av valg av løsning, og på enkelte steder må det etableres murer for å unngå store skråningsutslag og det må sprenges ut fjell mot Luftkrigsskolen for å få god nok plass til løsningen. Nødvendige endringer tilpasses eksisterende terreng, og det skal gjøres avtaler med grunneiere om istandsetting.

Valg av løsning i kryss er viktig siden det kan være vanskelig å styre sykklister og fotgjengere riktig. Hele strekningen tilstreber å være sammenhengende, lesbar og helhetlig. Sykkelveg med fortau er vurdert til å egne seg godt med tanke på fartsgrense, trafikkmengde og strekningens karakter. Sykkelveg med fortau anbefales lagt på sørøstsiden fordi dagens gang- og sykkelveg ligger der, der er mest arealer som ikke er i konflikt med bebyggelse eller fjell, samt minst konflikt med kryss og avkjørsler.

Strekningen går forbi flere områder hvor det må tas hensyn bebyggelse med antikvarisk verdi og kulturmiljø. Det er i tillegg større trær og annen verdifull vegetasjon langs strekningen som man ønsker å bevare. Grep som er gjort for å unngå inngrep i eiendommene langs strekningen har vært å justere bredde på trafikkdelel/grøntrabatt og sideforskyvning av vegen for å redusere negative konsekvenser.

Løsningen vil medføre økt areal av harde flater i området. Dette må det tas hensyn til ved dimensjonering av overvannssystem.

3. Fagenhetens vurdering

Trafikkforhold

Etablering av en gjennomgående sykkeltrasé som separerer gående og syklende fysisk, vil øke trafiksikkerheten og redusere konfliktnivået mellom trafikantene.

Kollektivholdeplasser

Det er i samråd med AtB prosjektert kantstopp som løsning for alle holdeplasser til og fra byen. Dette vurderes som en god løsning for fremkommeligheten for buss og for å redusere behov for inngrep. På grunn av trangt tverrsnitt vil holdeplass ved Tyholt medføre behov for en høy støttemur for å unngå inngrep på privat grunn.

Forholdet til overordnede planer og nullvekstmålet

Planen vurderes å ha positive konsekvenser for nullvekstmålet i personbiltrafikken. Separering av syklende og gående minsker konfliktnivået mellom trafikantgruppene og gjør det både tryggere og mer attraktivt både å sykle og gå. Trafikkdelel bidrar også til økt trygghet og buffersonen gir mindre eksponering for eksos, støy og sprut fra bilvegen.

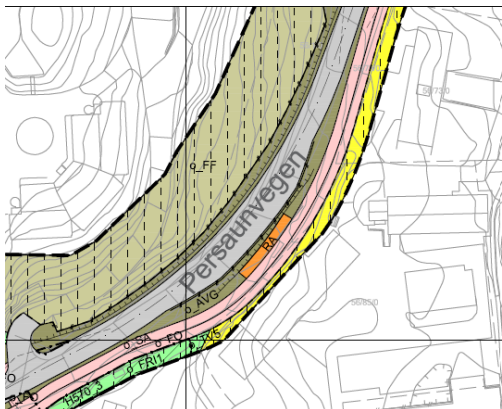
Nullvekstmålet og avveining av virkninger

Tilrettelegging for gående og syklende er et viktig virkemiddel for å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken og for å fremme folkehelse. Planen er i tråd med målene i Miljøpakken og i Trondheim kommunes sykkel- og gåstrategi.

Gatetrær og behov for erverv

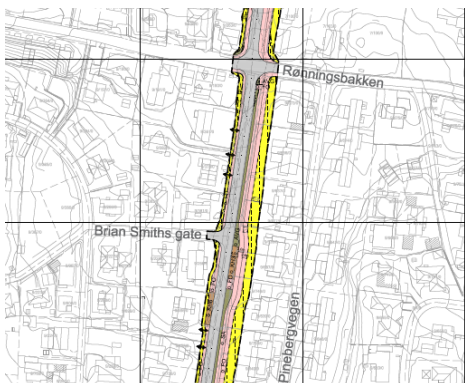
Det er knapt med areal langs strekningen for å kunne etablere normerte bredder både for sykkel, buss og gående. For å unngå større inngrep på privat grunn er trafikkdelel på nesten hele strekningen redusert til under to meter bred, og er dermed ikke egnet for gatetrær. Planen tar heller sikte på å bevare mest mulig av det eksisterende grønne preget langs strekningen, og flere trær skal bevares eller erstattes der de står i dag. Det er utført en tiltandsvurdering av trærne langs Persaunvegen, og denne vurderingen er lagt til grunn for å vurdere konsekvens for trærne i videre arbeid. Det det er mulig vil trær bevares, men noen trær må fjernes som følge av tiltakets arealbehov eller trærnes tilstand. Selv om man har gjort mye langs Persaunvegen for å optimalisere tiltaket med tanke på bredder er det viktig at man får sikret areal til snøopplag,

gatelys og annen teknisk infrastruktur langs vegen. Infrastruktur som lyktstolper er gjerne utfordrende å få plassert om man regulerer minimumsbredden.



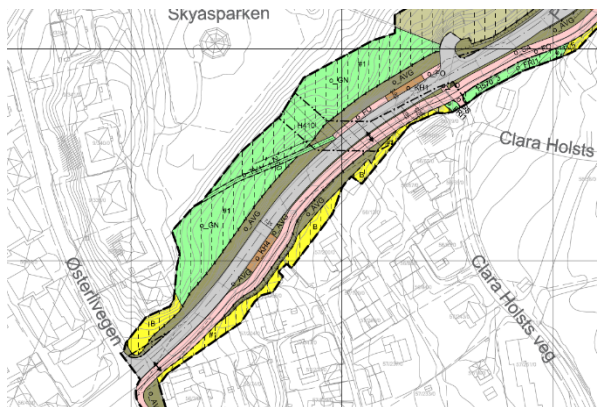
Trær forsøkes bevart langs hele strekningen, men ved Strinda sykehus der trafikkdeler er bred nok er det anbefalt i tilstandsvurderingen at fire trær erstattes på grunn av sikkerhet. Trafikkdeler på resten av strekningen er stort sett under to meter bred, og dermed ikke egnet for nyplanting av trær.

Valg av smalere trafikkdeler forbi bebyggelsen langs Pinebergvegen velges for å redusere behovet for inngrep på privat grunn. Langs denne strekningen har mange av boligene uterom ned mot Persaunvegen. Byplankontoret vurderer at prosjektet i stor grad har gjort mye for å tilpasse seg omgivelsene samtidig som den ivaretar arealbehov for syklende, gående og det at Persaunvegen er en busstrase som krever bredere veg enn en normal boliggate.



Planen sett opp fra Rønningsbakken mot Persaunet på bildet til høyre for utsnitt fra plankart

Bygge- og anleggsområde og grøntområde



Planen sett opp mot Skyåsparken

På grunn av trangt tverrsnitt vil det være behov for fjellskjæring på nedsiden av Skyåsparken, og støttemur ned mot Clara Holsts veg. Mot sluttbehandling bør det ses på avbøtende tiltak og om etablering av vegetasjon langs tursti og i hver ende av skjæringene er godt nok sikret. Det er også ønskelig å se på om grøntverdiene opp mot parken er tilstrekkelig ivaretatt fram til sluttbehandling. Det samme gjelder grøntområdet ved bussholdeplassen i Innherredsveien i retning mot sentrum. Det bør avklares hvorvidt planen i tilstrekkelig tar hensyn til både anleggsgjennomføring og til dagens trær/alle.



Grøntområdet ved bussholdeplass i retning sentrum er vist som både hensynssone og bygge og anleggsområde. Det er viktig at trær ivaretas i anleggsperioden, og dette er sikret i bestemmelsenes § 9.2 Anleggsfasen.

4. Prosess

Igangsett regulering ble kunngjort i Adressa den 08.04.2022 og på internett den 07.04.2022. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 05.04.2022.

Det har vært flere medvirkningsmøter:

Møte og befaring med Tessems veg 2, ved Newsec, 06.12.2022, Møte med Trondheim kommune, Bydrift, den 07.12.2022, Møte med Trondheim kommune, renovasjon, den 07.12.2022, Møte med

Strindheim skole, rektor, den 07.12.2022, Møte med Trondheim kommune kommunalteknikk grønt, Byantikvaren, Trøndelag fylkeskommune og Forsvarsbygg, den 09.12.2022, Møte med AtB den 09.12.2022, Møte med Trondheim kommune, kommunalteknikk grønt, den 12.12.2022, Møte med beboere i Persaunvegen 48, den 12.04.2023.

I forbindelse med varsling av oppstart av planen har det kommet 48 brev/e-poster med merknader og innspill til planarbeidet. Merknadene følger med saksframlegget som eget vedlegg. Merknadene går ut på blant annet karlegging av naturmangfold og naturtyper, forholdet til holdeplass og krysset Persaunvegen og Innherredsveien hvor det i dag er metrobussholdeplasser og lysregulert vegkryss, kulturminneinteresser for grøntanlegg ved Strinda sykehus og Persaunet leir, valg av løsning med sykkelveg med fortau, hensynet til barn i anleggsperioden, inngrep i private eiendommer

5. Økonomiske/administrative konsekvenser:

Tiltaket er en del av Miljøpakken og finansieres gjennom denne. Trondheim kommune finansierer vedlikehold og drift, og tiltaket vil medføre økte driftskostnader for offentlig sykkelveg og fortau.

6. Fagenhetens anbefaling:

Fagenheten anbefaler planforslaget. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Byplansjefen i Trondheim, 26.06.2024

Ragna Fagerli
byplansjef

Merete Wist
avdelingsleder øst

Erlend Wold
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg som følger den politiske saken

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: Innspillsbehandling

Vedlegg som legges ut på offentlig ettersyn og høring

- Vedlegg 4: ROS-analyse
- Vedlegg 5: Geoteknisk vurdering/Ingeniørgeologisk notat
- Vedlegg 6: Støyvurdering av sykkelløsning i Persaunvegen
- Vedlegg 7: VAO-notat
- Vedlegg 8: Faseplaner
- Vedlegg 9: Landskapsplan
- Vedlegg 10: Ledningsplan EL
- Vedlegg 11: Vegtegninger
- Vedlegg 12: Visualiseringer
- Vedlegg 13: Tekniske tegninger
- Vedlegg 14: Tilstandsvurdering av trær langs Persaunvegen
- Vedlegg 15: Vegtiltaksbeskrivelse
- Vedlegg 16: Naturtyper Persaunvegen
- Vedlegg 17: Forprosjektrapport Persaunvegen
- Vedlegg 18: Miljøgeologisk rapport
- Vedlegg 19: Anleggsgjennomføring Persaunvegen