



Detaljregulering av Ringvålvegen 11 og J.O. Stavs veg 4, 6 og 8, detaljregulering - Heimdal helse- og velferdssenter

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 02.04.2025
Dato for godkjenning av bystyret : 19.06.2025
Dato for oppdatering etter bystyrets vedtak : 25.06.2025

Oppdatering etter bystyrets vedtak omfatter:

- *Fjerning av hele bestemmelse §10.3 for alternativ med vendehammer, §10.3 «Trafikksikkerhet for alternativ løsning med vendehammer».*
- *Bestemmelse §10.3 «Trafikksikkerhet for alternativ løsning med vendehammer» har fått endret navn til §10.3 Trafikksikkerhet.*
- *I bestemmelse §5.5 «Gang – og sykkelveg o_GS» er setningen «For alternativ 1 med rundkjøring:» foran andre ledd strøket.*

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Ringvålvegen 11 og J.O. Stavs veg 4, 6 og 8, - Heimdal helse- og velferdssenter (alternativ med rundkjøring) som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter AS senest datert 19.03.2025 med bestemmelser senest datert 02.04.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 02.04.2025.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Antallet parkeringsplasser i Heimdal sentrum må i størst mulig grad opprettholdes. De negative konsekvensene en reduksjon av plasser vil gi for det lokale næringslivet må belyses før en eventuell fjerning av parkeringsplasser.

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på to plankart merket Eggen Arkitekter AS. Plankart på grunnen er datert 19.06.2023 og senest endret 19.03.2025. Plankart under grunnen er datert 19.06.2023 og senest endret 19.03.2025.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av Heimdal helse- og velferdssenter, Heimdal bibliotek og videreføring av offentlige parkeringsplasser i parkeringskjeller. Offentlige

oppholdsområder som nytt torg og Meiereiplassen skal ha en bymessig opparbeidelse og gode gangforbindelser i området skal sikres og styrkes.

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (jf. pbl. § 12-5 nr. 1)

- Tjenesteyting
- Sentrumsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (jf. pbl. § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg
- Fortau
- Gang- og sykkelveg
- Gangareal
- Torg
- Parkering
- Annen veggrunn, tekniske anlegg
- Annen veggrunn, grøntareal

Grønnstruktur (jf. pbl. § 12-5 nr. 3)

- Blå/grønnstruktur

Hensynssone (jf. pbl. § 16-6)

- Sikringssone friskt
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- Bevaring naturmiljø - trær (H560)

Bestemmelsesområde (jf. pbl. § 12-7)

- Parkering (## 1, 2 og 3)
- Renovasjon (#4)
- Kulvert (#5)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 BLÅGRØNN FAKTOR

Beregning av Blågrønn faktor for område tjenesteyting (T) skal gi en faktor på minimum 0,6. Beregning av Blågrønn faktor for torg (TO) skal gi en faktor på min 0,5. I beregning av blågrønn faktor (BGF) er det angitt arealer med grønne overflater på konstruksjoner/tak i sansehagen, takterrassen og på torg. For å sikre god etablering og vekst av planter på tak/konstruksjoner skal det prosjekteres med tilstrekkelig tykkelse på vekstmedium for alle plantefelt.

§ 3.2 ENERGIANLEGG

Plassering av nettstasjon skal skje i samråd med nettleverandør.

§ 3.3 OVERVANNSHÅNDTERING

Overvann innen planområdet skal håndteres i henhold til 3-trinnstrategien jf. Trondheim kommunes VA-norm. Det skal ved søknad om tillatelse til tiltak være dokumentert i utomhusplan og teknisk plan for VA hvordan overvann skal behandles. Tiltak for naturbaserte løsninger som ivaretar daglige nedbørsmengder skal dokumenteres. Naturbaserte løsninger som permeable dekker og regnbed bør velges.

§ 3.4 PARKERING

Bilparkering:

Totalt innenfor T, TO, #1, #2, #3 og o_PH, o_PP tillates det maksimalt 119 offentlige parkeringsplasser

Samlet innenfor plan U1 og U2 tillates maksimum 92 plasser i parkeringskjeller.

- Innen formål T i U1 tillates maksimum 22 plasser.
- Innen formål o_PH i U2 tillates maksimum 70 plasser.

Innen o_TO3 og o_TO4 tillates maksimum 10 plasser på bakkeplan, hvorav minimum 8 plasser skal være HC.

Innen o_PP tillates maksimum 3 plasser på bakkeplan

Innen #2 tillates maksimum 6 plasser på bakkeplan

Innen #3 tillates maksimum 8 plasser på bakkeplan

Minimum 5 % av parkeringsplassene skal være minimum 4,5 m x 6 m.

Sykkelparkering:

Sykkelparkering for bebyggelse innen formål tjenesteyting skal ivaretas i tråd med veileder for helse - og velferdssenter. Det skal opparbeides minimum 60 plasser for sykkelparkering for ansatte innendørs, minimum 40 offentlige plasser for sykkelparkering innendørs og til sammen 30 besøksplasser for sykkel utendørs.

Sykkelparkering for resten av planområdet skal ivaretas i henhold til Trondheim kommunes veileder «krav til parkering».

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 TJENESTEYTING, T

§ 4.1.1 Høyder og plassering

Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser som angitt på plankartet. Bebyggelsens høyde skal ikke overstige de kotehøyder som er angitt på plankartet. Det tillates oppbygg for trapp og heis inntil 3,5 m over regulert kotehøyde. Sykkelparkering, vertikal atkomst for heis og trapp til offentlig parkeringskjeller og plassering av renovasjon tillates plassert utenfor byggegrense inntil formålsgrense.

Maksimal mønehøyde tilsvarer kotehøyde c1 som angitt i plankart.

Maksimal gesimshøyde tilsvarer kotehøyde c2 som angitt i plankart.

Beboerfløyer skal ha nedtrukket gesims med maksimal geismshøyde tilsvarende kotehøyde c3 som angitt i plankart.

Det tillates etablert kobbhus på beboerfløyer med maksimal høyde tilsvarende kotehøyde c2 som angitt i plankart.

§ 4.1.2 Grad av utnytting

Bebygd areal BYA, herunder bygninger, parkering for bil og sykkel, skal ikke overstige 3700 m2. Minimum 750 m2 skal avsettes til sansehage for Helse- og velferdssenter på bakkeplan.

§ 4.1.3 Støy

Grenseverdiene i henhold til tabell 2 i støyretningslinjen «Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442:2021» skal legges til grunn for ny støyfølsom bebyggelse.

Ved etablering av beboerrom i gul støysone skal alle boenheter ha stille side med åpningsbart vindu/dør mot stille side. Det tillates beboerrom med dempet fasade som erstatning for stille side for inntil maksimalt 5 av beboerrommene.

For sansehage tilknyttet helsebygg skal støynivå være $L_{den} \leq 50$ dB. For andre utearealer tilknyttet helsebygg skal støynivå være $L_{den} \leq 55$ dB. Luftinntak skal plasseres over tak eller bort fra veg.

§ 4.1.4 Utforming

Utforming av bebyggelsen skal skje i samråd med byantikvar.

Helse- og velferdssenter:

Bruk av materialene tegl, puss eller malt treverk skal være fremtredende. Beboerfløyer i Helse- og velferdssenteret skal utformes med skrå takflater. Ytre takflate for beboerrom i 3. etasje skal trekkes ned slik at høydevirkning reduseres. Fasade langs J. O. Stavs veg skal varieres med minst to arkitektoniske virkemidler. Virkemidler som brudd/ sprang og underdeling i farge- og/ eller materialbruk tillates. Kobbhus på tak tillates. Solceller på tak tillates. For fløy mot sør tillates takterrasse. Takterrassen inkludert rekkverk skal være under angitt høydekote C2. Fasaden i første etasje sør for sansehagen, skal være transparente ut mot torget.

Bibliotek:

Fasade i 1. etasje mot sør og øst skal utformes med minimum 50 % åpenhet (gjennomsyn) i form av glass. Foliering tillates ikke.

§ 4.1.5 Renovasjon

Håndtering av avfall skal løses innomhus eller utomhus i nedgravde oppsamlingsløsninger på egen grunn. Dockingpunkt for mobilt avfallssug kan samlokaliseres med nedgravd oppsamlingsløsning. For nedgravd løsning for renovasjon skal det sikres 11 m fri høyde.

§ 4.1.6 Energi og klima

Ved planlegging og opparbeidelse av området skal det legges vekt på løsninger preget av helhetlig miljø- og ressustenkning. Sammen med søknad om rammetillatelse skal det foreligge:

- a) en miljøoppfølgingsplan som redegjør for hvordan gjeldende miljømål og krav skal ivaretas, med angivelse av ansvar, faser og metoder. Miljøoppfølgingsplan må minimum følge opp tiltakene og målene definert i «Miljøkrav i byggeprosjekt», Trondheim kommune
- b) et klimagassbudsjett som viser en prosentvis reduksjon sammenlignet med referanseprosjekt.

§ 4.2 SENTRUMSFØRMLÅL, SF 1-4

§ 4.2.1 Høyde og plassering

Byggegrense sammenfaller med formålsgrense. Maksimal høyde skal ikke overstige kotehøyder som er vist på plankartet. Det tillates ikke bolig i 1. etasje.

Maksimal tillatt BYA=100 %. For SF1 tillates oppbygg for heis og tekniske installasjoner på inntil 3,5 m over regulert byggehøyde og på inntil 10 % av takflaten

Det tillates ikke etablert offentlige parkeringsplasser innenfor formålet.

§ 4.2.2 SF2 og SF3

Innenfor formålet skal det være trær, busker eller annen vegetasjon mot o_GS.

§ 4.2.3 Renovasjon

Eksisterende renovasjon for eiendommene tillates videreført. Ved opparbeidelse av o_TO1 skal felles avfallsløsning for eiendommene vurderes.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 KJØREVEG, o_KV2

Kjøreveg skal opparbeides som vist på plankart.

§ 5.2 FORTAU

Fortau o_FO1, o_FO2 og o_FO4 skal opparbeides som vist på plankart. FO1 skal ha nedsenket kantstein for parkering og nedkjøring til p-kjeller i gnr/bnr 197/13.

§ 5.3 TORG

§ 5.3.1 Plan for utforming

Det skal følge en detaljert og kotesatt plan for utforming av torg ved søknad om tiltak innenfor formålet. Planen skal vise dekke, vegetasjon, møblering, renovasjonsløsninger og løsninger for håndtering av overvann.

§ 5.3.2 Grøntareal

Det skal etableres grønntareal innen alle torg, minimum som angitt i regnskap for blågrønn faktor. Grønntareal skal etableres med flersjiktet vegetasjon. Det skal benyttes rotvennlig forsterkningslag med tilstrekkelig tykkelse på vekstmedium for alle plantefelt.

§ 5.3.3 Nyttekjøretøy

Nyttekjøring til tilstøtende bebyggelse tillates.

§ 5.3.4 Renovasjon

Innen o_T01 tillates etablert renovasjonsløsning med nedgravde containere felles for SF1 - SF4.

§ 5.3.5 o_T03

Innen o_T03 tillates vertikal atkomst med heis og trapp til offentlig parkeringskjeller. Innen o_T03 tillates varelevering og renovasjon til gnr/bnr 197/28, oppstillingsplass for drosje, HC-parkering og sykkelparkering. Kjørebane gjennom området skal synliggjøres i dekke med visuell og taktil forskjell fra gangareal.

§ 5.3.6 Avkjørsler

Det tillates inn- og utkjøring mellom Ringvålvegen og o_T03 som vist med pil på plankartet, for drosje, HC-transport, varelevering og renovasjon. Innen o_T04 tillates innkjøring til parkeringskjellere og varelevering som vist med pil i plankart.

§ 5.4 GANGFORBINDELSE, o_GG

o_GG skal opparbeides som snarveg som vist i plankart.

§ 5.5 GANG- OG SYKKELVEG, o_GS

O_GS skal opparbeides som vist på plankart. Varelevering til kjelleretasje i gnr/bnr 197/28 tillates kun med utkjøring til Ringvålvegen fra o_T03 via o_GS som vist med utkjøringspil på plankart.

Det tillates utkjøring for varelevering og renovasjon til Ringvålvegen fra o_T03 via o_GS som vist med utkjøringspil på plankart.

§ 5.6 PARKERINGSKJELLER, o_PH

I parkeringskjeller plan U2, reguleringsformål o_PH tillates etablert offentlig parkering. Kulvert for direkte forbindelse til gnr/bnr 197/28 tillates.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 o_BG1

Innen o_BG1 skal det opparbeides snarveg mellom o_BG3, Ringvålvegen og J. O. Stavs veg.

§ 6.2 o_BG2, BG3

o_BG2 og o_BG3 skal opparbeides for lokal fordrøyning av overvann og kan ha funksjon som regnbed.

Innen o_BG2 skal det opparbeides gangsti som forbinder o_TO3, o_TO4 og o_TO1. Plassering av nettstasjon tillates.

Innen o_BG2 skal det etableres stengsel som hindrer gjennomkjøring for privatbiler. Stengselet skal være etablert før brukstillatelse for helse- og velferdssenteret kan gis.

§ 6.3 o_BG4

o_BG4 skal beplantes. Det tillates etablert gatetrær som allè i hele lengden. Ved opparbeidelse av grønnstruktur skal det benyttes rotvennlig forsterkningslag. Gangatkomster fra J. O. Stavs veg til helse- og velferdssenteret tillates. Rømningstrapp fra parkeringskjeller tillates.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 SIKRINGSONE FRISIKT H140

I område vist som frisiktsone skal det være friskt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående høytstammede trær tillates.

§ 7.2 BEVARING KULTURMILJØ H570_1-3

Ved restaurering og/eller reparasjon av eksisterende bygninger og anlegg innenfor hensynssone bevaring, skal de opprinnelige materialer søkes bevart i sin sammenheng. Det opprinnelige eller karakteristiske uttrykk med hensyn til utforming, materialbruk, farger og utførelse skal bevares. Bevaringsverdige bygninger tillates endret forutsatt at opprinnelige bygningsdeler bevares og at bygningens historiske uttrykk og karakter opprettholdes eller styrkes. Tilbygg og nybygg som underordner seg eksisterende bebyggelse og ivaretar/beriker kulturmiljøets karakter kan tillates. Det skal da spesielt vektlegges om tiltaket styrker opp under strøkskarakteren og stedsidentiteten.

For områder avmerket på plankartet som hensynssone bevaring kulturmiljø, SF2, SF3 og SF4, skal alle tiltak som omfatter bebyggelsen, torg og uteområde utføres etter samråd med Byantikvaren. Bebyggelsen tillates ikke revet. Uthus, tilbygg, benker eller andre lettere konstruksjoner som bygger opp om uterommene og tilrettelegger for møteplasser, servering og uteopphold kan tillates.

§ 7.3 BEVARING TRÆR H560

Eksisterende trær innen H560 skal bevares.

§ 8 BESTEMMELSESOMRÅDER

§ 8.1 PARKERING

Innenfor bestemmelsesområde #1, # 2 og # 3 tillates offentlig bakkeparkering.

§ 8.2 RENOVASJON

Innenfor bestemmelsesområde #4 tillates etablert renovasjonsløsning for helse og velferdssenter.

§ 8.3 KULVERT

Innenfor bestemmelsesområde #5 tillates kulvert mellom o_PH og gnr/bnr 197/28. Kulverten skal ha en maksimum bredde på 8 meter.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 9.1 KRAV TIL TEKNISKE PLANER FOR VANN OG AVLØP (VA) OG RENOVASJON

§ 9.1.1 Plan for avfallsløsning

Teknisk godkjent plan for avfallsløsning skal foreligge før relevant igangsettingstillatelse gis. Plan for avfallsløsning skal godkjennes av kommunen.

§ 9.1.2 Teknisk plan for vann og avløp

Teknisk plan for vann og avløp skal godkjennes av kommunen før relevant igangsettingstillatelse gis. Sammen med søknad om ferdigattest for tiltak innenfor planområdet, skal det innsendes sluttokumentasjon for VA inklusive åpne overvannstiltak, i henhold til enhver tids gjeldende veiledere for "Krav til innmåling og dokumentasjon av Trondheim kommunes ledningsnett"

§ 9.1.3 Teknisk plan for offentlige samferdselsanlegg

Teknisk plan for offentlige samferdselsanlegg skal godkjennes av vegmyndigheten før relevant igangsettingstillatelse gis.

§ 9.1.4 Plan for torg

Plan for torg T01 - T04 skal være teknisk godkjent av Trondheim kommune før relevant igangsettingstillatelse kan gis.

§ 9.1.5 Blå/ grønnstruktur

Offentlig blå/grønn struktur skal teknisk plangodkjennes før relevant igangsettingstillatelse gis. For o_BG4 skal det foreligge uttalelse fra Kommunalteknikk VAR angående planting av trær nærmere offentlig VA-ledning enn krav angitt i VA-norm.

§ 9.2 UTOMHUSPLAN

Med søknad om tiltak skal det følge detaljert og kotesatt plan i målestokk 1:500. Planen skal vise planlagt bebyggelse og hvordan de ubebygde delene av planområdet og uteoppholdsareal skal opparbeides.

Til relevant igangsettingstillatelse skal planen vise eksisterende og planlagt terreng, trær, beplantning, overvann og grønne vegetasjonsflater, planlagt belysning, benker, trapper, nedkjøringsramper, forstøtningsmurer, utforming av veger, adkomst til inngangspartier, ledelinjer, stigningsforhold, fast materiale på veger, bilparkering, sykkelparkering, HC-parkering, oppstilling for utrykningskjøretøy, avfallshåndtering, oppholdsareal, og vinterbruk med snølagring.

§ 9.3 GEOTEKNIKK

Geoteknisk prosjektering for aktuelle arbeider skal være ferdig før igangsettingstillatelse gis. Av geoteknisk rapport skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

§ 9.4 ATKOMST OG OPPSTILLINGSPLASSER UTRYKNINGSKJØRETØY

Plan for kjørbare adkomst og oppstillingsplasser for utrykningskjøretøyer fra brann- og redningstjenesten skal følge søknad om rammetillatelse.

§ 9.5 BYGGE- OG ANLEGGSFASEN

§ 9.5.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før igangsettingstillatelse kan gis. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, alternativ parkeringsløsning, beskyttelsestiltak for bevaringsverdige trær angitt med hensynssone, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser samt avbøtende tiltak som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, enhver tids gjeldende T-1520 kapittel 6 og T-1442/2021 kapittel 6 tilfredsstilles og grenseverdier satt i tabell 4 og 5 i T-1442/2021 gjøres gjeldende. Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i T-1442/2021. Varslingsrutiner angitt i T-1442/2021 for støyende arbeider skal følges.

§ 9.5.2 Midlertidige løsninger i anleggsperioden

Der tiltak påvirker ordinær rutetrafikk, skal det tilrettelegges for gode midlertidige løsninger i dialog med AtB i god tid før tiltak settes inn. God fremkommelighet for kollektivtrafikken skal ivaretas i anleggsfasen. Ringvålvegen 3-7 skal sikres løsning for renovasjon og varelevering i byggeperioden.

Gode og forutsigbare gangforbindelser, trygg ferdsel/skolevei skal ivaretas i bygge- og anleggsfasen. Midlertidig gangatkomst skal etableres og skiltes, være hinderfri og ha fast og jevnt dekke. Anleggsgjerder skal markeres synlig for svaksynte.

Riggplan skal være godkjent av Trondheim kommune og nødvendige beskyttelsestiltak være etablert før igangsettingstillatelse kan gis.

FO1 og FO2 skal være opparbeidet før J. O. Stavs veg kan benyttes til anleggstrafikk.

§ 9.5.3 Ombrukskartlegging

Ombrukskartlegging for riveprosjekt skal gjennomføres før tillatelse til riving kan gis.

§ 9.6 SONE MED ANGITT SÆRLIG HENSYN - BEVARING KULTURMILJØ H570_1-3

For arbeid eller tiltak nevnt i Plan- og bygningsloven §§20-1, 20-2 og 20-3 skal uttalelse fra byantikvaren vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.

§ 9.7 FORURENSET GRUNN

Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i Trondheim kommune.

Med søknad om tiltak for torg o_TO1 og o_TO2 skal det utarbeides egen rapport for miljøgeologi med tilhørende tiltaksplan.

§ 9.8 FREMMEDE ARTER

Ved tiltak må jord fra det spesifikke området med registrert spredning av fremmede arter behandles som avfall. Miljødirektoratets rapport om håndtering av løsmasser med fremmede arter skal følges under anleggsarbeidet.

§ 9.9 UTSLIPPSKUTT

Ved søknad om rammetillatelse skal det følge klimaregnskap etter norsk standard, for bygningens levetid - inkludert klimafotavtrykk fra riving av dagens bebyggelse og infrastruktur. Det må utarbeides klimagassberegning for ferdig prosjektert bygg før igangsettingstillatelse kan gis, samt endelig klimagassregnskap ved ferdigattest. Det skal redegjøres for mulig gjenbruk i prosjektet. Det skal etterstrebес utslippsfri bygge- og anleggsperiode.

§ 9.10 EKSISTERENDE STØYFØLSOM BEBYGGELSE

For eksisterende støyfølsom bebyggelse som berøres av tiltaket skal virkningene som følge av økning i veitrafikkstøy avbøtes. Støynivået på uteoppholdsareal skal tilfredsstillе grenseverdiene i henhold til T-1442/21, tabell 2. Innendørs støynivåer skal tilfredsstillе kravene i teknisk forskrift.

Før det kan gis igangsettingstillatelse skal det foreligge en plan for ivaretagelse av støyforholdene, der avbøtende tiltak mot økt støy på eksisterende støyfølsom bebyggelse beskrives.

Nødvendige avbøtende tiltak som beskrevet i plan for ivaretagelse av støyforholdene for eksisterende bebyggelse skal være etablert før det kan gis brukstillatelse til tiltak innenfor felt T.

§ 10 REKKEFØLGEKRAV

§ 10.1 TJENESTEYTING, T

Løsning for renovasjon for helse- og velferdssenter skal være ferdigstilt før brukstillatelse innen feltet tjenesteyting kan gis.

Utendørs oppholdsareal skal være opparbeidet i tråd med godkjent utomhusplan før brukstillatelse til helse- og velferdssenteret kan gis eller i løpet av første påfølgende vekstsesong.

§ 10.2 OFFENLIG BLÅ/GRØNNSTRUKTUR

Offentlig blå/grønn struktur, o_BG1 - o_BG4, skal være opparbeidet i tråd med godkjent utomhusplan før brukstillatelse til helse- og velferdssenteret kan gis eller i løpet av første påfølgende vekstsesong.

§ 10.3 TRAFIKKSIKKERHET

o_FO1, o_FO2, o_FO4, o_KV2 og o_TO3 og o_GS skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse til helse- og velferdssenteret kan gis og o_GG1 skal være opparbeidet før ferdigattest for helse- og velferdssenteret kan gis.

§ 10.4 OVERVANNSHÅNDTERING

Overvannsløsninger med nødvendig terrengutforming for å ivareta flomvei skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse kan gis.

Signatur