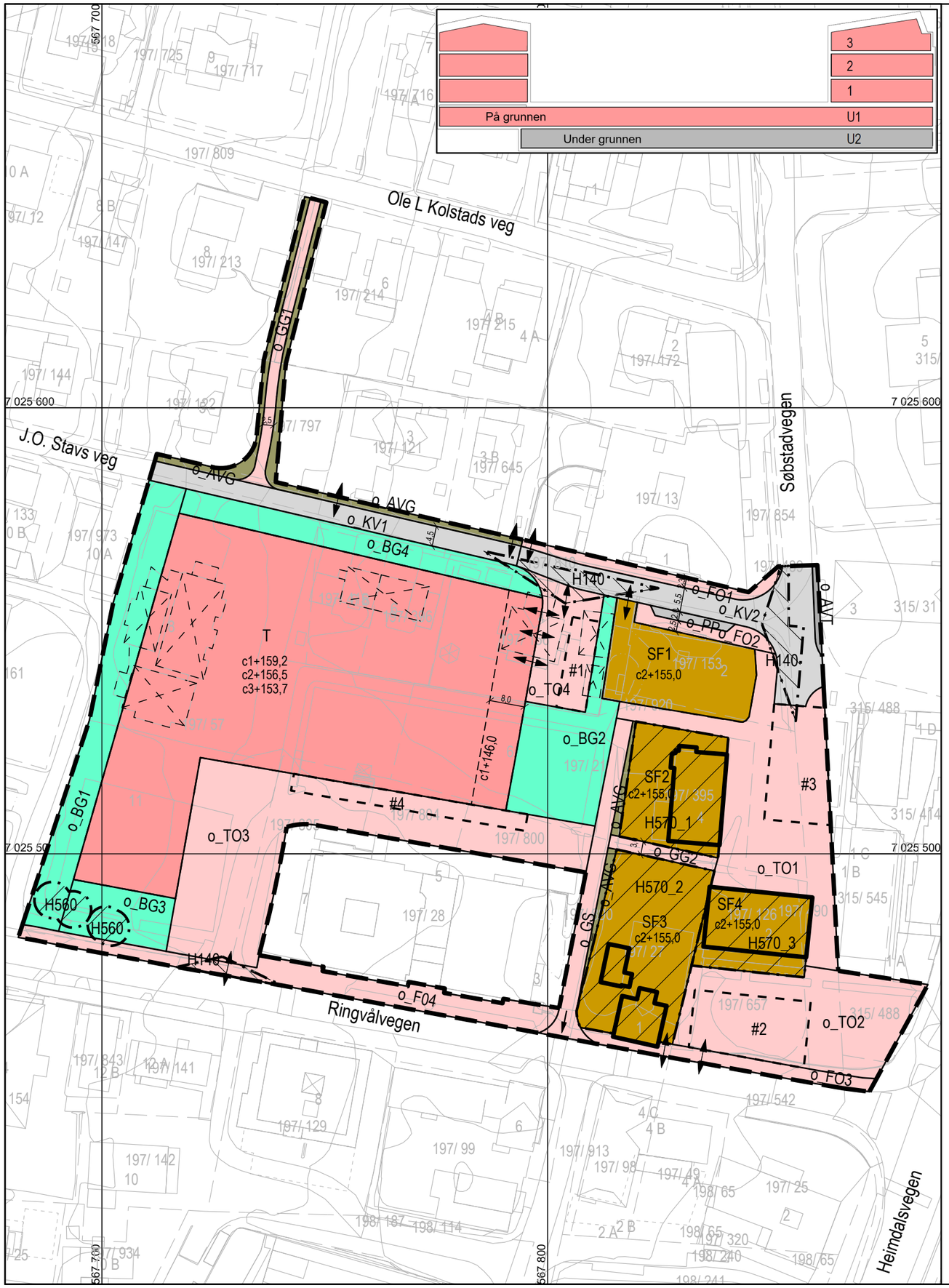


TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Sentrumsformål (1130)
- Offentlig eller privat tjenesteyting(1160) Helse- og velferdssenter, bibliotek

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangareal (2016)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringsplasser (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Blå/grønnstruktur (3002)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring kulturmiljø (570)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1, #2 og #3; Parkering tillates
- #4; Renovasjon tillates

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- RegulertHøyde
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for bestemmelsesområde
- Bygninger som bevares
- Bygninger som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- Utkjøring

c1 = maksimal kotehøyde møne
c2 = maksimal kotehøyde gesims
c3 = maksimal kotehøyde lav gesims

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: mars 2025
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Ringvålvegen 11 og J. O. Stavs veg 4, 6 og 8

Regulering på grunnen - Alternativ med rundkjøring

Målestokk 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
01 Etter tilbakemelding komplett planforslag	01.12.2023	KT	Sluttbehandling	19.03.2025	BM/Tk
02 Etter offentlig ettersyn	12.06.2024	KT			
03 For begrenset høring	25.09.2024	KT			
04 Etter begrenset høring	22.01.2025	KT			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	04.02.2023	KT

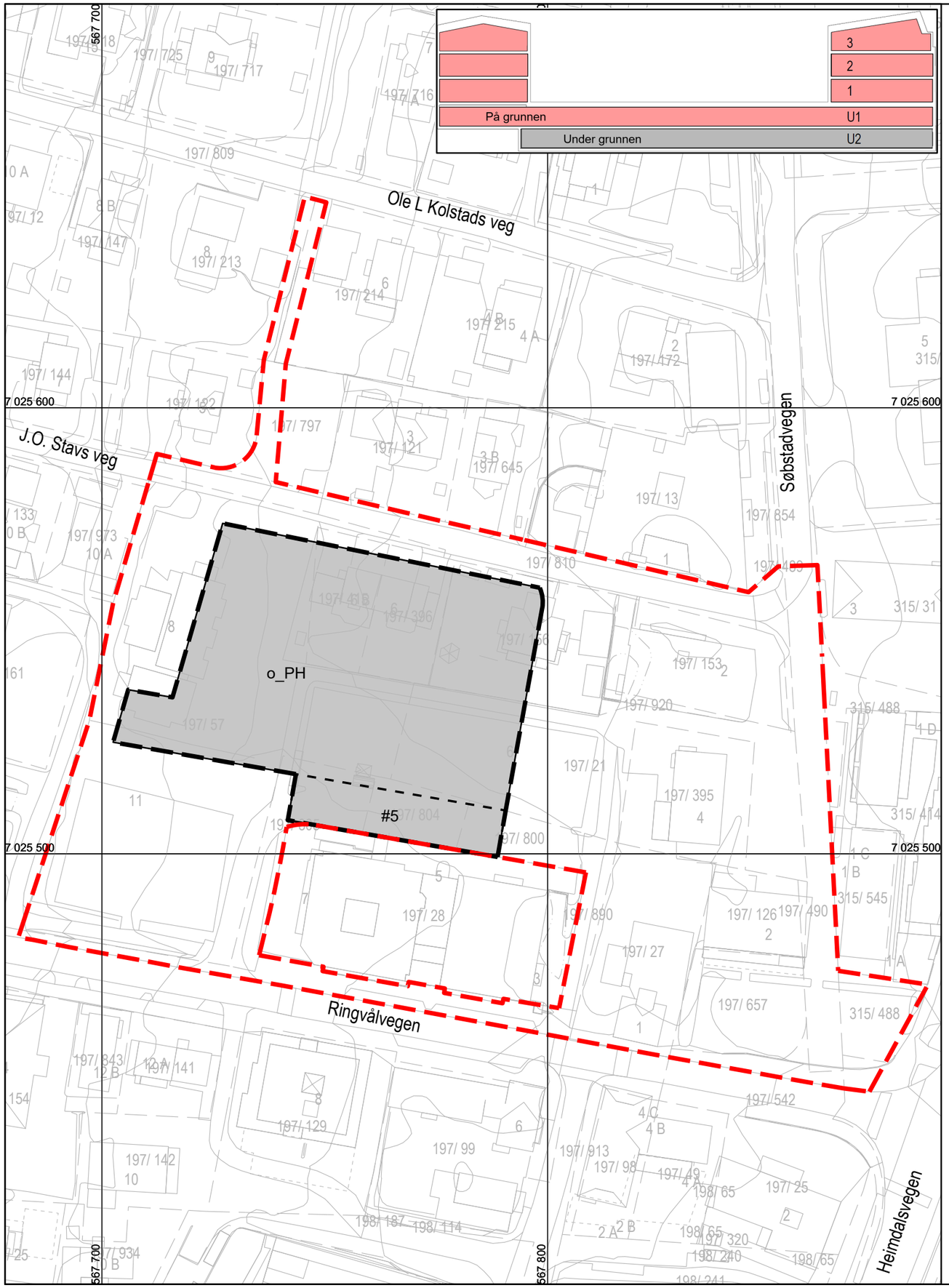
Forslagsstiller: EGGEN ARKITEKTER

Dato: 19.06.2023

På vegne av: Trondheim Eiendom

Reguleringsplannr: r20220040

Kommunens saksnr: 22/14615, 23/10146



TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Parkeringskjeller (2083)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

#5; kulvert til Ringvålvegen 3-7 tillates

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Grense for bestemmelseområde

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: mars 2025
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Ringvålvegen 11 og J. O. Stavs veg 4, 6 og 8

Regulering under grunnen

Målestokk 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
01 Etter tilbakemelding komplett planforslag	01.12.2023	KT	Sluttbehandling	19.03.2025	BM/Tk
02 Etter offentlig ettersyn	12.06.2024	KT			
03 For begrenset høring	25.09.2024	KT			
04 Etter begrenset høring	22.01.2025	KT			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	04.02.2023	KT

Forslagsstiller:
EGGEN ARKITEKTER

Dato: 19.06.2023

På vegne av:
Trondheim Eiendom

Reguleringsplannr:
r20220040

Kommunens saksnr:
22/14615, 23/10146