



Fagnotat

Vår ref.
2023/23713

Vår dato
13.08.2025

Til:	Kommunaldirektør byrådsavdeling for byutvikling
Fra:	Ragna Fagerli, Byplankontoret

1. Hva notatet gjelder

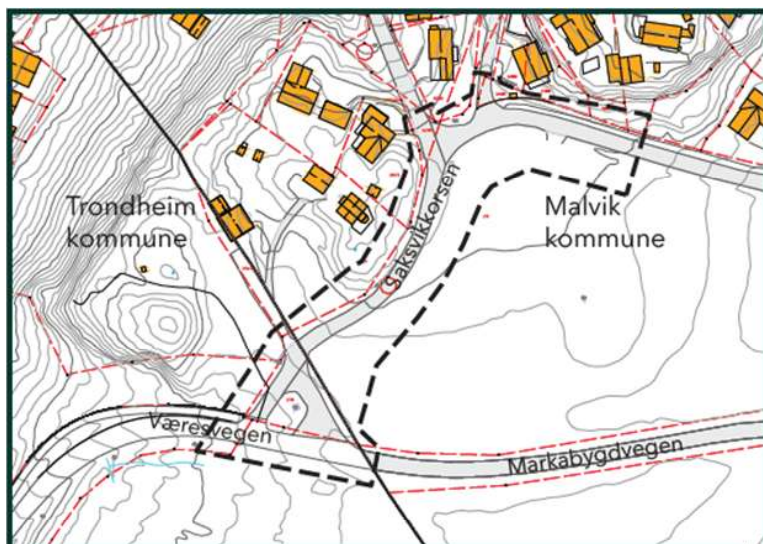
Notatet gjelder sluttbehandling av detaljregulering Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 m.fl. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Asplan Viak som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Malvik kommune.

Komplett planforslag forelå 03.12.2024.

2. Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget gjelder nytt fortau langs Saksvikkorsen og ombygging av kryss mellom Saksvikkorsen og Væresvegen, og er et miljøpakkeprosjekt som berører både Malvik og Trondheim kommuner. Største delen av prosjektet ligger i Malvik kommune. Det foreliggende planforslaget gjelder tiltakene som ligger i Trondheim kommune.



Planavgrensning ved oppstart i henholdsvis Malvik kommune og Trondheim kommune

Hensikten med planarbeidet er å øke trafikksikkerheten langs Saksvikkorsen ved å anlegge fortau fra bussholdeplass i Saksvikkorsen i Malvik kommune fram til gang- og sykkelvegen langs Væresvegen, som ligger i Trondheim kommune. Krysset som i dag har to armer skal strammes opp og omformes til et vanlig T-kryss.

Vesentlige virkninger

Tiltaket medfører permanent tap av fulldyrka jord av god kvalitet. Areal som blir berørt av tiltaket er ca. 1,4 daa, derav ligger ca. 120 m² i Trondheim kommune. I følge matjordplanen skal matjorda mellomlagres forsvarlig og brukes igjen på samme jorda. Det er tilstrebet å begrense beslag av matjord mest mulig.

I tillegg berører planforslaget vestre del ca. 75 m² privat eiendom.

Tiltaket vil gi økt trafiksikkerhet ved å sikre fortau og gang- og sykkelveg langs strekninger der det tidligere ikke har vært tilbud for gående. Fortauet kobler seg opp mot eksisterende gang – og sykkeltilbud. I tillegg legges det til rette for trygg kryssing over Saksvikkorsen langs fylkesvegen og over Værevegen mot turveg på sørsiden av fylkesvegen. Tiltaket gir ikke økt biltrafikk.

3. Byplankontorets vurdering

Argumenter for planforslaget:

- Bedre sammenheng i infrastrukturen for gående og syklende
- Økt trafiksikkerhet ved å styre gående og syklende til trygge krysningspunkter
- Økt trafiksikkerhet ved et oppstrammet og mer oversiktlig vegkryss

Argumenter mot planforslaget:

- Planforslaget legger permanent beslag på matjord av god jordkvalitet

Planforslaget sikrer sammenhengende infrastruktur for gående og syklende. Dette tilrettelegger for økt ferdsel av gående og syklende, samt forbedret adkomst til kollektivholdeplasser. Dette er i tråd med byvekstavtalen og underbygger nullvekstmålet for personbiltrafikk.

Planforslaget øker trafiksikkerheten ved å styre gående og syklende til trygge krysningspunkter, både over Saksvikkorsen og over Væresvegen/ Markabygdvegen til turstien til Marka.

Friluftsimteresser ivaretas ved å åpne for sykkelparkering innenfor blågrønnstrukturen nord for Væresvegen. I tillegg legges det til rette for en tursti som kobler seg på eksisterende tursti til Saksvikkorset, som er et målpunkt langs Pilegrimsleden. Gjennomføring av tiltakene er imidlertid ikke sikret gjennom planforslaget, fordi forslagsstiller vurderer at tiltakene ligger utenfor Miljøpakkens ansvarsområde.

Det foregår en del utfartsparkering på dagens trafikkøya og langs vegene, som oppleves som uoversiktlig og trafikkfarlig. Ved gjennomføring av planforslaget faller muligheten til parkering på trafikkøya bort. Planforslaget tilrettelegger ikke for utfartsparkering, da forslagsstiller mener at dette ligger utenfor deres mandat, og bør løses som et eget prosjekt, i en egen plan. Byplankontoret vurderer at planforslaget ikke er til hinder for å etablere utfartsparkering på et senere tidspunkt.

4. Konsekvenser for sosial bærekraft

Universell utforming er ivarettatt, selv om det ikke er rom for å forbedre stigningsforholdene langs strekningen. Med en maksimal stigning på 7,5 % ligger dagens veglinje fortsatt innenfor

kravet til universell utforming i henhold til Statens vegvesens håndbok N100, som er maks stigning på 8 %.

Tiltaket vil øke trafikksikkerheten og gi bedre fremkommelighet for gående og syklende, og bidra til bedre tilgjengelighet til ulike målpunkt for myke trafikanter i området. Det ligger viktige målpunkt som barnehager, skoler og idrettshaller på begge sider av forbindelsen, i tillegg til turterreng i Trondheim kommune.

5. Konsekvenser for klima og ytre miljø

Planforslaget sikrer gode forbindelser for gående og syklende og trygg adkomst til kollektivholdeplass. Dette er i seg selv positive klimatiltak. Et klimagassregnskap vil utføres i forbindelse med byggeplanlegging. Prosjektet vil medføre omdisponering av matjord, ca. 1,5 daa. Det vil være negativt i et CO₂ regnskap, samtidig tilbakeføres ca. 0,3 daa vegareal til blågrønnstruktur, noe som vil være positivt

6. Økonomiske/administrative konsekvenser:

Det er ingen kjente økonomiske konsekvenser for kommunen utover driftsansvar som følge av ca. 300 m² ny offentlig blågrønnstruktur og ca. 35 meter ny gang- og sykkelveg/ fortau. Erverv av privat eiendom dekkes av tiltakshaver.

7. Prosess og medvirkning

Planforslaget for den delen av prosjektet som ligger i Trondheim kommune lå ut på offentlig ettersyn og høring i perioden 20.03.2025 til 05.05.2025. Det kom inn fem høringsmerknader, derav tre av offentlige myndigheter.

Fylkeskommunen sendte en innsigelse til planforslaget. Innsigelsen gjaldt plassering av gang- og sykkelveg og fortau i forhold til kryssområdet og fylkesvegen. Innsigelsen er løst ved at krysningspunktet for gående og syklende over Saksvikkorsen er trukket 5 meter inn fra kryssområdet. Det er lagt inn en sikkerhetsavstand på 1,5 meter mellom fylkesvegen og offentlig fortau o-FO øst for krysset. Vest for krysset begrenser eksisterende trafo med høyspentmast og eksisterende gang- og sykkelveg muligheten til å etablere påkrevd sikkerhetsavstand mellom fylkesvegen og gang- og sykkelvegen. Som kompensasjon etableres et rekkverk, som på en strekning på 14 meter ligger innenfor frisiktsonen for krysset. Nødvendig fravik for plassering av rekkverk i siktsonen er godkjent av fylkeskommunen 04.07.2025. Føringerne i fraviksbehandlingen for plassering og utforming av rekkverket, samt forsterket belysning ved krysningspunktet vil følges opp i detaljprosjektering og teknisk godkjenning av vegplanene. Innsigelsen ble trukket 14.07.2025.

De øvrige innspillene gjelder i hovedsak anleggsfasen med ivaretagelse av matjorda, hensyn til grenseverdier for støy- og luftforurensning og ivaretagelse av busstilbudet i anleggsfasen. Det har kommet innspill om universell utforming av fortauet, og om å sikre god fremkommelighet for kollektivtrafikken med tilstrekkelig bredde på minimum 6,5 meter i hovedtrasé for buss. Videre er det fremmet et ønske om å flytte bussholdeplass på Væretrøa ut mot Væresvegen. Det siste innspillet berører ikke planforslaget, øvrige innspill er ivaretatt.

8. Byplankontorets forslag til vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 mfl, r20240015, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak AS, senest datert 09.07.2025 med bestemmelser, senest datert 22.07.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 22.07.2025.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedlegg:

- 1 Plankart detaljregulering Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 mfl., sluttbehandling
- 2 Planbeskrivelse detaljregulering Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 mfl., sluttbehandling
- 3 Bestemmelsene detaljregulering Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 mfl., sluttbehandling
- 4 Vedlegg til bestemmelsene: Matjordplan. Fortau Saksvikkorsen, datert 06.02.2025
- 5 Vedlegg til bestemmelsene: Godkjent søknad om fravik ved fv.6672, kryss Saksvikkorsen, i Trondheim kommune, datert 04.07.2025