



Detaljregulering av Saksvikkorsen, gnr/ bnr 27/9 mfl. Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 22.07.2025

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : 20.11.2025

§ 1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med planen er å øke trafiksikkerheten langs Saksvikkorsen mellom Væresvegen/Markabygdvegen i Trondheim kommune og Sigurd Slembes veg i Malvik kommune ved å etablere et fortau. Tiltaket reguleres i både Malvik og Trondheim kommunene. Bestemmelsene gjelder for den delen som ligger i Trondheim kommune. Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (o_KV, f_KV)
 - Fortau (o_FO)
 - Gang- og sykkelveg (o_GS)
 - Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)
- Grønnstruktur
 - Blå/grønnstruktur (BG)
- Bestemmelsesområder
 - Midlertidig bygge- og anleggsformål (#1)

§ 2 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Kulturminner

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og kulturmyndigheten skal underrettes, jf. lov om kulturminner (kml) § 8 annet ledd.

2.2 Landbruk

All matjord som blir berørt skal håndteres i tråd med matjordplan Fortau Saksvik, datert 06.02.2025. Matjorda skal tas av, rankes opp og mellomagres innenfor gnr/ bnr 2/3 i Malvik kommune.

Matjord som blir permanent berørt skal brukes til jordbruksproduksjon innen gnr/bnr 2/3 i Malvik kommune. Matjordlag i områder med midlertidig beslag (anleggsperioden) skal tilbakeføres etter endt anleggsperiode.

Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

2.3 Overvann

Overvann innenfor planområdet skal håndteres i henhold til 3-trinnsstrategien jf. Trondheim kommunes VA-norm.

Det er ikke tillatt med oppføring av bygg, støttemurer og lignende. Det tillates ikke, terrengendringer eller planting av trær nærmere offentlige VA-ledninger og anlegg, enn slik det er angitt i gjeldende VA-norm for Trondheim kommune, uten at det foreligger godkjenning fra Kommunalteknikk VAR.

§ 3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1-1 Kjøreveg (o_KV, f_KV)

o_KV skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier. f_KV er felles for gnr/bnr 27/14 og 2/73, og skal opparbeides som vist på plankartet.

3.1-2 Gang- og sykkelveg (o_GS)

o_GS skal opparbeides i samsvar med teknisk plan, godkjent av vegeier.

3.1-3 Fortau (o_FO)

o_FO skal opparbeides i samsvar med teknisk plan, godkjent av vegeier.

3.1-4 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Arealene innen o_AVG tillates benyttet til fyllings- og skjæringsutslag, grøfter, murer, stabiliserende tiltak, håndtering av overvann og lignende. Sidearealer skal tilsås og beplantes og utføres samtidig med veganlegget.

Det tillates etablert et gjerde i tråd med godkjent søknad om fravik i håndbok N100, datert 04.07.2025.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.2-1 Blå/grønnstruktur (BG)

Vegareal og asfalterte flater skal fjernes og området skal opparbeides med vegetasjon og turveg med minst 1,5 meters bredde som forbinder o_GS med pilegrimsleden mot turmålet

Saksvikkorset. Området skal opparbeides med stedefen eller stedstilpasset vegetasjon og det tillates etablert sykkelparkering og hvilebenk.

§ 4 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESMRÅDER

4.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde (#1)

Arealer innen bestemmelsesområde #1 tillates benyttet til riggområde med byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden. Arealet kan også brukes til mellomlagring av masser. Forbindelse til turvegen/pilegrimsstien mot Saksvikkorset skal ivaretas i anleggsperioden. Etter endt anleggsperiode skal området istandsettes og opparbeides i henhold til teknisk plan godkjent av kommunen. Dersom anleggsperioden avsluttes i vinterhalvåret, kan kravet om ferdigstilling utsettes til 1. juli påfølgende vekstsesong for sesongavhengige arbeider.

Eksisterende vegetasjon utenfor riggområdet skal beskyttes med et anleggsgjerde.

§ 5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

5.1 Før tiltaket igangsettes

5.1-1. Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal være godkjent av kommunen før arbeidet settes i gang. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, hvordan midlertidige beslag av matjord kan reduseres, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, samt renhold, støyforhold og støvdemping. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser i henhold kap. 6.3 i T-1520 og kap 6.3 i T-1442/2021, tabell 4 og 5 samt avbøtende tiltak som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen tilfredsstilles. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsfasen igangsettes.

Plan for bygge- og anleggsfasen skal redegjøre for tiltak for å redusere klimagassutslipp.

5.1-2 Geoteknikk

Før tiltaket kan igangsettes skal det gjennomføres geoteknisk prosjektering.

5.1-3 Tekniske planer

Før tiltaket kan igangsettes skal teknisk plan for veg godkjennes av vegeier.

5.1-4 Fremmede arter

Før tiltaket kan igangsettes skal det undersøkes og kartlegges om det finnes fremmede arter innenfor planområdet. Dersom det oppdages forekomst av fremmede arter skal disse fjernes og anleggsarbeidene og massehåndtering skal gjennomføres slik at tiltaket ikke medfører spredning.

5.1-5 Forurensede masser

Med søknad om gravetiltak i vei skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er

forurensset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i kommunen.

5.1-6 Matjord

Behandling av matjord skal gjennomføres i henhold til matjordplanen for fortau Saksvikkorsen.

5.1-7 Overvann

Før tiltaket kan igangsettes skal det være dokumentert hvordan behandling av alt overvann skal ivaretas i henhold til 3-trinnsstrategien. Valgte løsninger skal begrunnes.

5.1-7 Blå/grønnstruktur

Før tiltaket kan igangsettes skal teknisk plan for opparbeidelse av blå/grønnstruktur godkjennes av Trondheim kommune.

5.2 Før tiltaket kan tas i bruk

5.2-1 Overvann

Før hele eller deler av tiltaket kan tas i bruk, skal nødvendige tiltak for håndtering av overvann være etablert og ferdigstilt.

5.2-2 Blå/grønnstruktur

Før hele tiltaket kan tas i bruk skal blågrønnstrukturen være opparbeidet i henhold til godkjent plan.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

- Matjordplan Fortau Saksvikkorsen, 06.02.2025
- Godkjent søknad om fravik ved fv.6672, kryss Saksvikkorsen, i Trondheim kommune, datert 04.07.2025