

Saksfremlegg

Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 mfl - detaljregulering til sluttbehandling

2025/24459

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Saksvikkorsen, gnr./bnr. 27/9 m.fl., r20240015, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak AS, senest datert 09.07.2025 med bestemmelser, senest datert 22.07.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 22.07.2025.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sammendrag



Hensikten med planen er å tilrettelegge for et nytt fortau langs Saksvikkorsen, og bygge om krysset mellom Saksvikkorsen og Væresvegen. Planforslaget er et Miljøpakke-prosjekt for å forbedre trafikksikkerheten i området, som ligger både i Malvik og Trondheim kommune. Det foreliggende planforslaget gjelder tiltakene som ligger i Trondheim kommune.

Planforslaget bidrar til å nå målene i Leangenerklæringen ved å legge til rette for økt ferdsel av gående og syklende.

Utfordringen i saken er det permanente tapet av 1,4 dekar fulldyrka jord av god kvalitet. Til tross for dette har planforslaget en positiv klimapåvirkning på grunn av at det tilrettelegger for fysisk infrastruktur for gående og syklende, og dermed støtter opp under nullvekstmålet for personbiltrafikk.

Byrådets konklusjon er at fordelene ved å øke trafikksikkerheten og fremme bærekraftige reisevaner oppveier tapet av jordbruksareal.

Illustrasjon av foreslåtte tiltak i Trondheim og Malvik kommune. Planområdet er merket med blå stiplede strek.

Bakgrunn

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne av forslagsstiller Malvik kommune. Komplette planforslag forelå 03.12.2024. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen. Detaljregulering for Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 m.fl. er nå til sluttbehandling. Planen lå på offentlig ettersyn og høring fra 05.05.2025 til 02.06.2025.

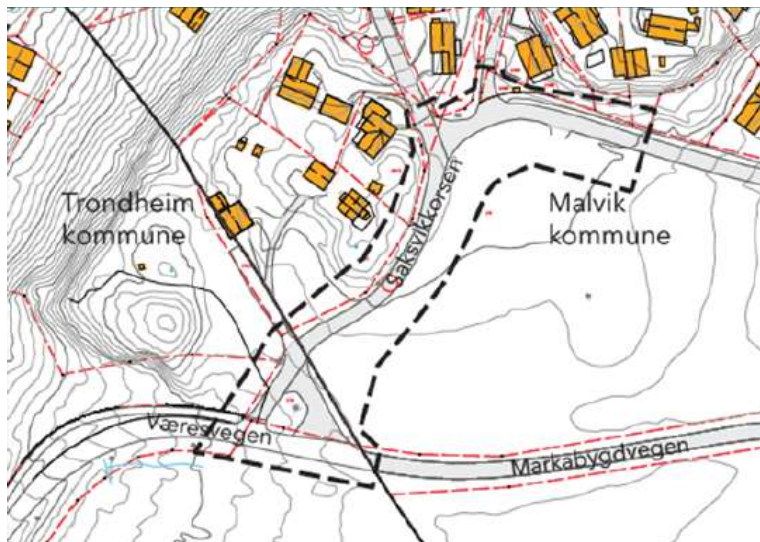
Fakta

Formålet med planen

Formålet med planen er å øke trafikksikkerheten for gående og syklende langs Saksvikkorsen ved å bygge et nytt fortau fra bussholdeplassen i Saksvikkorsen i Malvik kommune fram til gang- og sykkelvegen langs Væresvegen i Trondheim kommune. Planforslaget er et Miljøpakke-prosjekt.

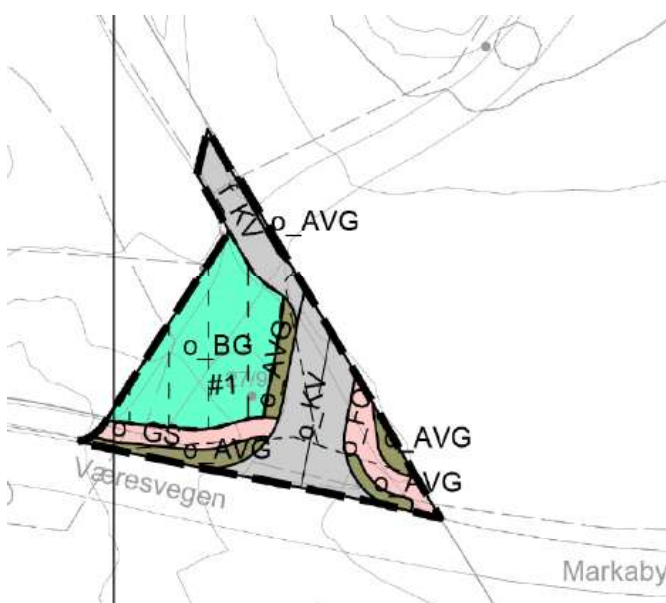
Planområdet

Planområdet ligger i hovedsak i Malvik kommune, men det aktuelle krysset ligger i Trondheim kommune. Planområdet i Trondheim kommune er cirka 1,3 dekar stort.



Planavgrensningen ved oppstart i henholdsvis Malvik kommune og Trondheim kommune er markert med stiplet, svart strek. Planforslaget til sluttbehandling gjelder delen til venstre for den svarte streken, som viser kommunegrensa.

Beskrivelse av planforslaget



Krysset mellom Saksvikkorsen og Væresvegen har i dag to vegarmer som skal strammes opp og bygges om til et vanlig T-kryss for å kunne få plass til et 2,75 meter bredt fortau fra bussholdeplass og en gang- og sykkelveg langs Væresvegen.

Tidligere vegareal vest i dagens kryss omreguleres til blågrønn struktur for overvannshåndtering, med mulighet for sykkelparkering og tursti som del av pilegrimsleden til kulturminnet Saksvikkorset. Væresvegen er et viktig inngangspunkt til rekreasjonsmuligheter i Strindamarka på sørsida av vegen. St. Olavsleden går forbi Væresvegen.

Tiltaket er universelt tilgjengelig, men dagens vegoppdekning gjør at rommet ikke er utformet for vesentlig endring av stigning. Maksimalt 7,5 prosent daglig stigning er imidlertid innenfor kravet i SVVs håndbok N100.

Vesentlige virkninger

- Tiltaket medfører et permanent tap av cirka 1,4 dekar fulldyrka jord av god kvalitet, hvorav cirka 120 m² i Trondheim kommune. Ifølge matjordplanen skal matjorda mellomlagres forsvarlig og brukes igjen på samme jorda. Det er tilstrebet å begrense beslag av matjord mest mulig.
- Tiltakets vestre del berører cirka 75 m² privat eiendom.
- Tiltaket vil gi økt trafiksikkerhet ved å sikre fortau og gang- og sykkelveg langs strekninger der det tidligere ikke har vært tilbud for gående. Fortauet kobler seg opp mot eksisterende gang- og sykkeltilbud.
- Tiltaket legger til rette for trygg kryssing over Saksvikkorsen langs fylkesvegen og over Værevegen mot turveg på sørsiden av fylkesvegen.

Prosess og medvirkning

Planforslaget for den delen av prosjektet som ligger i Trondheim kommune lå ut på offentlig ettersyn og høring i perioden 20.03.2025 til 05.05.2025. Det kom inn fem høringsmerknader, derav tre av offentlige myndigheter.

Trøndelag fylkeskommune sendte en innsigelse til planforslaget. Innsigelsen gjaldt plassering av gang- og sykkelveg og fortau i forhold til kryssområdet og fylkesvegen. Innsigelsen er løst ved at krysningspunktet for gående og syklende over Saksvikkorsen er trukket 5 meter inn fra kryssområdet. Det er lagt inn en sikkerhetsavstand på 1,5 meter mellom fylkesvegen og fortau øst for krysset. Vest for krysset begrenser eksisterende trafo med høyspentmast og eksisterende gang- og sykkelveg muligheten til å etablere påkrevd sikkerhetsavstand mellom fylkesvegen og gang- og sykkelvegen. Det etableres et rekkverk som kompensasjon. Rekkverket på 14 meter ligger innenfor frisktsonen for krysset. Nødvendig fravik for plassering av rekkverk i siktsonen ble godkjent av fylkeskommunen 04.07.2025. Føringerne i fraviksbehandlingen for plassering og utforming av rekkverket, og forsterket belysning ved krysningspunktet, vil følges opp i detaljprosjektering og teknisk godkjenning av vegplanene. Innsigelsen ble trukket 14.07.2025.

De øvrige innspillene gjelder i hovedsak anleggsfasen med ivaretagelse av matjorda, hensyn til grenseverdier for støy- og luftforurensning og ivaretagelse av busstilbudet i anleggsfasen. Det har kommet innspill om universell utforming av fortauet, og om å sikre god fremkommelighet for kollektivtrafikken med tilstrekkelig bredde på minimum 6,5 meter i hovedtrasé for buss. Videre er det fremmet et ønske om å flytte bussholdeplass på Væretrøa ut mot Væresvegen. Det siste innspillet berører ikke planforslaget, øvrige innspill er ivare tatt.

Byrådets vurdering

Byrådets samlede vurdering er at dette planforslaget for Saksvikkorsen er i tråd med ambisjonen om en helhetlig byutvikling. Ombyggingen av Saksvikkorsen er et riktig og nødvendig tiltak for å realisere byrådets mål om å øke trafiksikkerheten for myke trafikanter. Planforslaget sikrer

sammenhengende infrastruktur og tilrettelegger for økt ferdsel for gående og syklende, og forbedrer adkomsten til kollektivholdeplassen. Planforslaget styrer gående og syklende til trygge krysningspunkter, både over Saksvikkorsen og over Væresvegen/Markabygdvegen til turstien i marka. Dette er i tråd med byvekstavtalen og underbygger nullvekstmålet for personbiltrafikk. Planforslaget er et direkte bidrag til målene i Leangenerklæringen, som prioriterer gående, syklende og kollektivreisende.

Byrådet vurderer at friluftsinnteresser ivaretas ved å åpne for sykkelparkering innenfor blågrønnstrukturen nord for Væresvegen. I tillegg legges det til rette for en tursti som kobler seg på eksisterende tursti fra sørsida av Væresvegen til Saksvikkorset, som er et målpunkt langs Pilegrimsleden. Gjennomføring av tiltakene er imidlertid ikke sikret gjennom planforslaget, fordi forslagsstiller vurderer at tiltakene ligger utenfor Miljøpakkens ansvarsområde. Det foregår en del utfartsparkering på dagens trafikkøy og langs vegene, som oppleves som uoversiktlig og trafikkfarlig. Ved gjennomføring av planforslaget faller muligheten til parkering på trafikkoyna bort. Planforslaget tilrettelegger ikke for utfartsparkering, da forslagsstiller mener at dette ligger utenfor deres mandat, og bør løses som et eget prosjekt, i en egen plan. Planforslaget er ikke til hinder for å etablere utfartsparkering på et senere tidspunkt.

Arkitekturstrategien definerer arkitektur som alle de bygde miljøene våre, inkludert gater og anlegg. Prosjektet bidrar til arkitekturstrategien ved å skape attraktive og aktive gatemiljøer. Den økte tilgjengeligheten til grøntområder og pilegrimsleden styrker også de rekreasjonsmessige kvalitetene i bydelen. Byrådet vurderer at planforslaget også styrker den blågrønne strukturen i området. Dette er i tråd med arkitekturstrategiens vektlegging av hvordan klimasmarte løsninger kan brukes til å løfte omgivelsene, og hvordan omgivelsene kan få oss til å leve mer miljøvennlig, blant annet gjennom overvannshåndtering som skaper frodige byrom. Grønn infrastruktur og blågrønne løsninger er avgjørende for en klimarobust by. Tapet av fulldyrka jord er en ulempe og et viktig hensyn, og byrådet erkjenner betydningen av å bevare matjord. Det er tilstrebet å begrense beslag av matjord mest mulig i dette tiltaket. Byrådets vurdering er at de positive effektene av økt trafiksikkerhet, folkehelse og miljøgevinster gjennom redusert bilbruk og klimatilpasningstiltak veier tyngre i dette spesifikke tilfellet.

Konsekvenser for sosial bærekraft

Universell utforming er ivaretatt, selv om det ikke er rom for å forbedre stigningsforholdene langs strekningen. Med en maksimal stigning på 7,5 prosent ligger dagens veglinje fortsatt innenfor kravet til universell utforming i henhold til Statens vegvesens håndbok N100, som er maks stigning på 8 prosent. Tiltaket vil øke trafiksikkerheten og gi bedre fremkommelighet for gående og syklende, og bidra til bedre tilgjengelighet til ulike målpunkt for myke trafikanter i området. Det ligger viktige målpunkt som barnehager, skoler og idrettshaller på begge sider av forbindelsen, i tillegg til turterreng i Trondheim kommune.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planforslaget har samlet sett en positiv effekt på klima og det ytre miljø. Planforslaget sikrer gode forbindelser for gående og syklende, og trygg adkomst til kollektivholdeplass, noe som vil bidra til å redusere bilbruk og dermed lavere klimagassutslipp. En annen positiv effekt av planforslaget er etableringen av blågrønn struktur på 0,3 dekar, som inkluderer åpen overvannshåndtering.

Dette er et viktig klimatilpasningstiltak som vil bidra til å håndtere effektene av klimaendringer, som mer nedbør og overvann. Den negative konsekvensen av planforslaget er det permanente tapet av 1,4 dekar fulldyrka jord av god kvalitet. Dette innebærer et lite negativt utslag på CO₂-regnskapet som følge av fjerning av vegetasjon.

Konsekvenser for verdiskaping og næringsutvikling

Indirekte kan planforslaget ha positive konsekvenser for verdiskaping og næringsutvikling. En forbedret infrastruktur for gående og syklende, og tryggere adkomst til bussholdeplasser, bidrar til en mer attraktiv by for innbyggere og næringsliv.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Det er ikke kjente økonomiske konsekvenser for Trondheim kommune utover driftsansvar for cirka 300 m² ny offentlig blågrønnstruktur og cirka 35 meter nye gang- og sykkelveg/fortau. Prosjektet er en del av Miljøpakken, og kostnader knyttet til tiltak på privateiendommen vil dekkes av prosjektet. Økte kostnader til drift må dekkes over det ordinære driftsbudsjettet.

Byrådets konklusjon

Byrådets konklusjon er at planforslaget representerer et viktig skritt for å oppnå en mer menneskevennlig og grønnere bydel, i tråd med arkitekturstrategien. Planforslaget støtter også byrådets visjon i Leangen-erklæringen om en inkluderende, vekstkraftig og grønn by. Planforslaget bidrar til økt trafiksikkerhet og en forbedret tilrettelegging for gang- og sykkeltrafikk. Dette er sentrale grep for å fremme folkehelse, redusere bilavhengighet og bidra til nullvekstmålet for personbiltrafikken.

Planforslaget medfører et mindre, permanent tap av fulldyrka jord, kun 120 m² på Trondheim kommunes side av tiltaket. De negative konsekvensene er vurdert til å være begrensede og oppveies av de positive ringvirkningene for bymiljø, trafiksikkerhet og klimatilpasning. Transformasjonen av veiareal til blågrønn struktur bidrar til en grønn og klimarobust by. Styrkingen av fysisk infrastruktur for myke trafikanter bidrar til en by som er attraktiv, levende og inkluderende, og som verdsetter bærekraftige reisevaner.

Byrådet anbefaler bystyret å vedta forslag til detaljregulering av Saksvikkorsen.

Byrådet i Trondheim, 17.09.2025

Kristian Dahlberg Hauge
byrådsleder

Lars Viko Gaupset
byråd byutvikling

Vedlegg:

- 1 Fagnotat - Detaljregulering Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 mfl., sluttbehandling
- 2 Plankart sluttbehandling
- 3 Planbeskrivelse sluttbehandling Detaljregulering Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 mfl.,
- 4 Bestemmelser sluttbehandling. Detaljregulering Saksvikkorsen, gnr/bnr 27/9 mfl.,
- 5 Vedlegg til bestemmelsene: Matjordplan. Fortau Saksvikkorsen, datert 06.02.2025
- 6 Vedlegg til bestemmelsene Godkjent søknad om fravik, datert 04.07.2025