



**AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**

- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Lekeplass/Uteopphold (1610)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

- Kjøreveg (2011)
- Parkering (2020)

**HENSYNSONER (PBL § 12-6)**

**SIKRINGSONE**

- Frisiktsone (140)

**JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Grense for sikringsoner
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: september 2024  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m  
0 10 20 30 40 m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
Detaljregulering av  
Stokkåsen, gnr/bnr 39/73, 74 og 75

Målestokk  
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Endring iht. brev TK, 06.10.2022	19.10.2022	TV	Endret siktlinjer	30.08.2024	EDH
Endring etter offentlig ettersyn	17.07.2023	TV	Til sluttbehandling	02.09.2024	BM/Tk
Areal for renovasjonsanlegg lagt inn i B4	11.09.2023	TV			
Endringer fjernet f_KV, lagt til f_P1 og f_P2	22.03.2024	EDH			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	12.05.2022	TV

Forslagsstiller:	Steinland AS Tempeveien 23, 7031 Trondheim		Reguleringsplannr:
Tiltakshaver:	Varmbo Bolig AS Klæbuveien 196A, 7036 Trondheim		r20220012
15.07.2022			Kommunens saksnr: 22/7941, 2023/8596