



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

<p>AREALFORMÅL (PBL § 12-5)</p> <p>BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> Boligbebyggelse (1110) Industri (1340) Forretning/Kontor/Industri (1811) 	<p>HENSYNSONER (PBL § 12-6)</p> <p>SIKRINGSONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Frisikt (140) <p>FARESONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Flomfare (320)
<p>SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> Kjøreveg (2011) Fortau (2012) Gang-/sykkelveg (2015) Gangveg/gangareal/gågate (2016) Sykkelanlegg (2017) Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018) Annen veggrunn - grantareal (2019) Kollektivholdeplass (2073) 	<p>INFRASTRUKTURSONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Krav vedrørende infrastruktur (410) Trase for offentlig ledningsanlegg <p>BESTEMMELSER (PBL § 12-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> #1 - #7, Midlertidig bygge- og anleggsområde #8 Parkmessig utforming #9 Plassering av snarveg
<p>ILLUSTRASJONSLINJER</p> <ul style="list-style-type: none"> Plangrense på grunnen 	<p>JURIDISKE LINJER OG SYMBOL</p> <ul style="list-style-type: none"> Plangrense Grense for arealformål Byggelinje Frisiktlinje Regulert støyskjerm Bru Grense for sikringsoner Grense for bestemmelsesområde Bebyggelse som forutsettes fjernet Avkjørsel Innkjøring

Kartplan (x,y): Eufef89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2024 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Torbjørn Bratts veg
Regulering på og over grunnen

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon etter høring og offentlig ettersyn	30.09.2024				
Til sluttbehandling	14.10.2024	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	22.11.2023	

Forslagsstiller: **Trøndelag fylkeskommune** Plankonsulent: **Multiconsult** Reguleringssaknr: **r20230037**
 Trøndelagen fylkeshjette Kommunens saksnr: **2023/17934**
 Dato: 15.06.2024