



Detaljregulering av Utleirvegen, strekningen Steindalsvegen – Blaklivegen, sykkelveg med fortau Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 8.11.2024

Dato for godkjenning av bystyret : 19.12.2024

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankartet, merket Rambøll, datert 13.11.2023, sist revidert 31.10.2024.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for sykkelveg med fortau som del av et sammenhengende hovedsykkelnett. Målet er at Utleirvegen mellom Steindalsvegen og Blaklivegen skal være en strekning med grønne kvaliteter, som gir god fremkommelighet samt en god og trygg opplevelse for gående og syklende.

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse (1110)

Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (2011)

Fortau (2012)

Gang- og sykkelveg (2015)

Gangveg/gangareal/gågate (2016)

Sykkelanlegg (2017)

Annen veggrunn – grøntareal (2019)

Kollektivholdeplass (2073)

Parkeringsplasser (2082)

Bestemmelsesområde

Midlertidig bygge- og anleggsområde (#BO1-5)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Utforming av sykkelveg med fortau

Trondheim kommunes normtegninger skal legges til grunn for utforming av sykkelveg med fortau.

§ 3.2 Estetikk og beplantning

- a. Beplantning som må fjernes på grunn av utbygging av veganlegget skal reetableres i størst mulig grad. Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging.
- b. I annen veggrunn mellom sykkelveg og kjøreveveg skal det plantes trær langs hele strekningen, sånn at det danner en trekke. Hvert tre i rabatten skal sikres minst 15 m³ rotvolum med enten rotvennlig forsterkningslag, plantekasser eller andre tilsvarende løsninger. Det skal bygges et vertikalt skille mellom kjøreveveg og grøntrabatt der rabatten er smalere enn 2 meter som hindrer masser i rabatt og fundament til kjøreveveg fra å blande seg.
- c. Ved beplantning av trær i rabatten mellom sykkelveg og kjørebane for bil skal det velges oppstammete trær som har en maksimal diameter på stammen på 20 cm.

§ 3.3 Støyskjermer og støttemurer

Det skal etableres støyskjermer som angitt på plankartet.

Støyskjermene skal etableres med variert materialbruk, slik at man unngår monotone langsgående skjerm. Materialene skal ikke reflektere støy.

Støyskjermene skal ha felt med klatrende vegetasjon på flatene som vender mot sykkelveg med fortau.

Støyskjermene skal ha felt med transparent materiale som gir utsyn og innslipp av lys der dette er hensiktsmessig.

Støttemurer skal etableres i naturstein med felt med klatrende vegetasjon.

De punkter i Arkitekturstrategi for Trondheim som er relevante for prosjektering, bygging og utseende til støyskjermer og støttemurer skal følges.

Maksimal høyde for støyskjermene er som følger:

Støyskjerm 1: Støyskjerm i midtrabatt langs Johan Cappelens veg 27-31. Maksimal høyde 1,8 meter over gangveg.

Støyskjerm 2: Støyskjerm ved Ullins veg 24 delvis på mur langs ny gangveg. Maksimal høyde 2,2 meter over gangveg.

Støyskjerm 3: Støyskjerm ved Ullins veg 31 som erstatter dagens skjerm. Maksimal høyde 2,2 meter over gangveg.

Støyskjerm 4: Eksisterende støyskjerm ved Adolf Øiens veg 3 med maksimal høyde 3 meter over dagens terreng modifiseres kun lengst nord. Ingen endring i høyde.

Støyskjerm 5: Støyskjerm i midtrabatt langs Utleirtunet 2-8. Maksimal høyde 1,7 meter over gangveg.

§ 3.4 Vann og avløp

Det er ikke tillatt med etablering og oppføring av bygg, inklusive støttemurer og lignende, terrengendringer eller planting av trær nærmere offentlige VA-ledninger, enn slik det er angitt i enhver tids gjeldende VA-norm for Trondheim kommune, uten at det foreligger uttalelse/godkjenning fra ledningseier.

§ 3.5 Universell utforming

Det skal etableres sittebenker/hvilerepos med en avstand på maks 100 meter mellom hver sittebenk/hvilerepos, langs de strekningene som har stigningsforhold over 1:20 (5%). Sittebenkene/hvilereposene plasseres i o_AVG på østsiden av o_FO.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Kjøreveg (o_KV)

Vegene merket o_KV er offentlige veger.

§ 4.2 Fortau (o_FO)

Innenfor formålet skal det etableres offentlige fortau med bredde som vist på plankart.

§ 4.3 Gang- og sykkelveg (o_GS)

Innenfor formålet skal det etableres gang- og sykkelveg som møter dagens gang- og sykkelveg i sør.

§ 4.4 Gangveg/gangareal/gågate (f_GG)

Innenfor formålet skal eksisterende gangforbindelse i tilknytning til eksisterende boligområder opprettholdes og sikres.

§ 4.5 Sykkelanlegg (o_SA)

Innenfor formålet skal det etableres sykkelveg med bredde som vist på plankartet.

§ 4.6 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Områdene merket o_AVG skal benyttes til offentlige grøfter, skjæringer, fyllinger, beplantning, skilt, tekniske installasjoner, leskur, belysning, rekkverk, murer, støyskjermer, sittebenker og andre elementer som tilhører formålet, herunder drenering og overvannshåndtering. Rabattene skal utformes som regnbed med infiltrering for å håndtere overvann der dette lar seg gjøre. Området kan også benyttes til midlertidig rigg- og anleggsområde.

Plassering av installasjoner skal ikke være til hinder for fri ferdsel/gående og syklende. Innenfor

siktlinjene for kjørevege og gang- og sykkelveg skal det ikke beplantes vegetasjon som kan bli høyere enn 0,5 m. Innenfor siktlinjer for gangfelt tillates det ikke beplantning.

§ 4.7 Kollektivholdeplass (o_KH)

Innenfor formålet skal det etableres kollektivholdeplass. For kollektivholdeplass skal det opparbeides mindre rekkverk i tilknytning til leskur, for å hindre konflikt mellom kollektivreisende og syklende på baksiden av holdeplassen.

o_KH skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier. Innenfor o_KH kan det oppføres leskur der bredden er 4 m.

§ 4.8 Øvrige kommunaltekniske anlegg (o_ØK)

Formålet skal benyttes til urbanhydrologisk stasjon eller annet kommunalteknisk anlegg. Arealet har adkomst via o_SA2/o_FO4.

§ 5 BESTEMMELSESSONER

§ 5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#BO1-5)

Området tillates benyttet som midlertidig bygge- og anleggsområde i gjennomføringsfasen. Området skal istandsettes i tråd med tidligere arealbruk etter gjennomføring av tiltaket.

§ 6 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 6.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før arbeidet kan igangsettes. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, tilgjengelighet for renovasjon- og utrykningskjøretøy, samt kollektivtrafikk, massetransport, håndtering av fremmede arter, plan for sikring/beskyttelse av vegetasjon som skal bevares, driftstider, trafiksikkerhet og fremkommelighet for gående og syklende, universell utforming i bygge- og anleggsfasen, renhold og støvdemping og støyforhold, herunder sprengningsarbeid.

Midlertidige gangveger skal skiltes og være fremkommelige uten hinder. Alle midlertidige hinder skal markeres synlig for svaksynte. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidene kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i gjeldende retningslinjer (Kapittel 6 i T-1520 og kapittel 6 i T-1442/2021) for luftkvalitet og støy oppfylles.

For arbeid med maskiner nærmere enn 30 meter fra eksisterende høyspentlinje må dette meldes inn til netteier.

§ 6.2 Forurenset grunn og massehåndtering

Dersom det er mistanke om forurenset grunn, skal det gjennomføres en miljøteknisk grunnundersøkelse før arbeid igangsettes.

Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon som viser at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i Trondheim kommune.

Overskuddsmasser skal leveres til godkjent mottak hvis det ikke kan gjenvinnes. Masser skal utnyttes eller gjenvinnes, men kan deponeres i den grad dette ikke er mulig. Varig lagring av forurensete masser må godkjennes av Statsforvalteren som forurensningsmyndighet.

§ 6.3 Vann og avløp

Overvann innenfor planområdet skal håndteres i henhold til 3-trinnsstrategien i Trondheim kommunes VA-norm.

Teknisk godkjent vann- og avløpsplan skal foreligge før anleggsstart av Trondheim kommune Kommunalteknikk.

Ved ferdigstillelse av anlegget skal det innsendes sluttdokumentasjon for VA inklusive åpne overvannstiltak, i henhold til enhver tids gjeldende veiledere for "Krav til innmåling og dokumentasjon av Trondheim kommunes ledningsnett".

§ 6.4 Teknisk plan

Teknisk plan for opparbeidelse av fortau, sykkelveg og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av vegeier før arbeidet kan settes i gang.

Teknisk plan for opparbeidelse av kryss/anlegg mot kommunal veg skal være godkjent av Trondheim kommune før arbeidet kan settes i gang.

§ 6.5 Fremmede arter og planteskadegjørere

Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal disse massene håndteres slik at fremmede arter ikke kan spres. Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

Ved forvaltning av jordressurser og under anleggsarbeider skal det undersøkes om det finnes planteskadegjørere etc. i det aktuelle området. Oppdages alvorlige planteskadegjørere skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

§ 6.6 Varsling og undersøkelsesplikt etter lov om kulturminner

Dersom det blir funnet automatisk fredete kulturminner under anleggsarbeid, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringssone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Trøndelag fylkeskommune og Sametinget, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

§ 6.7 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 7.1. Ferdigstillelse av berørte arealer

Sidearealer som blir berørt skal settes tilbake til opprinnelig stand senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

Signatur