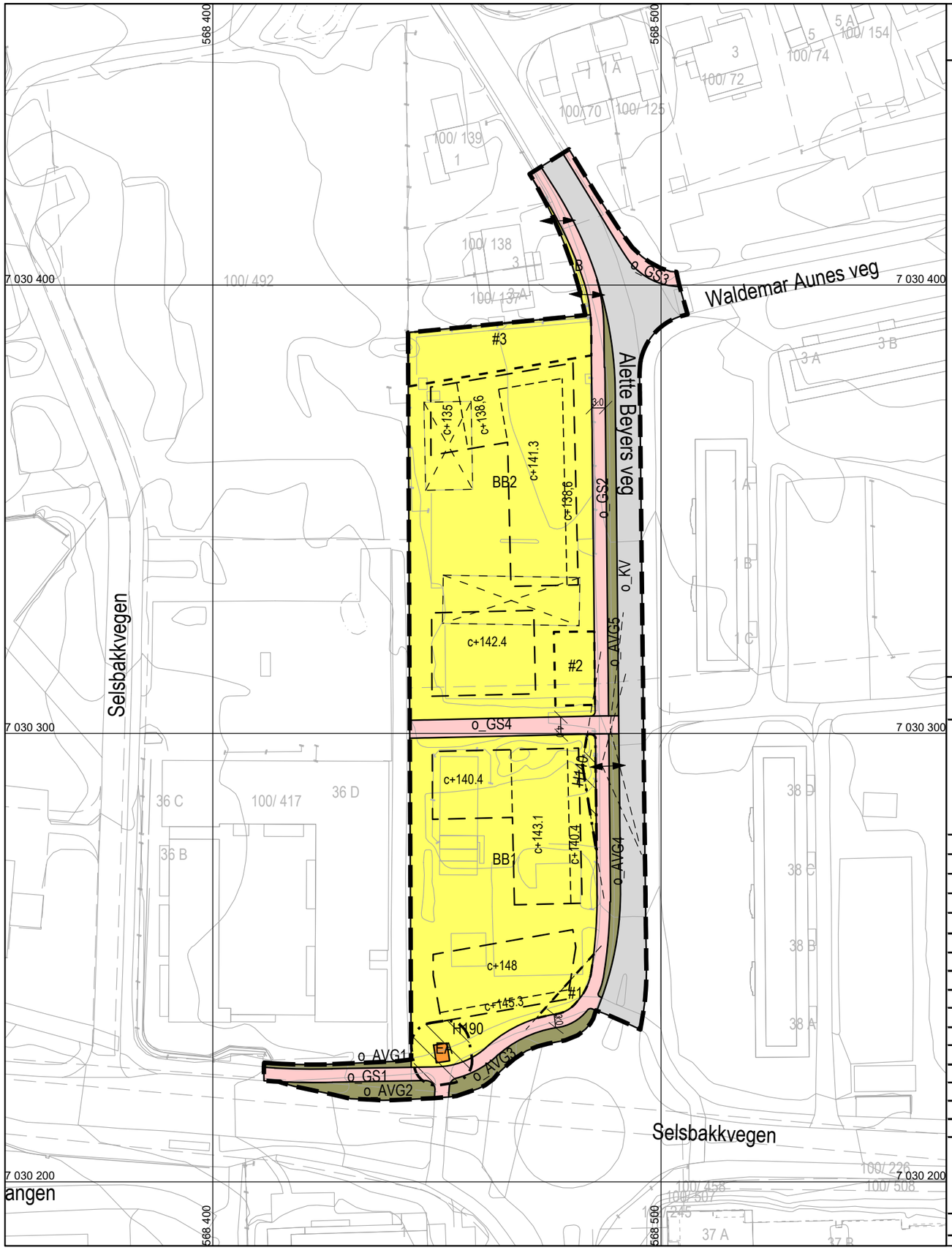


TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- 1110 - Boligbebyggelse
- 1113 - Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- 1510 - Energianlegg

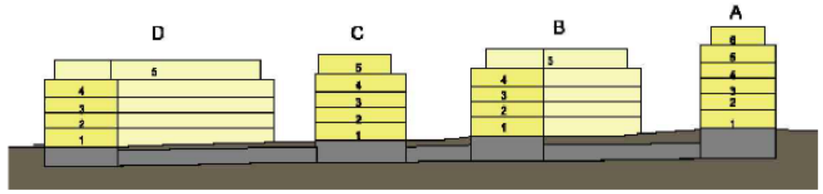
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- 2011 - Kjøreveg
- 2015 - Gang-/sykkelveg
- 2019 - Annen veggrunn - grøntareal

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

- 140 - Frisikt
- 190 - Andre sikringssoner



BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1 Vilkår for utforming av området
- #2 Renovasjon
- #3 Overvannshåndtering

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for sikringsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000
Kartutrekk pr dato: april 2026
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Alette Beyers veg, del av gnr/bnr 100/158 og 100/159

Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

Målestokk 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Div. justeringer	20.12.2024	GAI	Til sluttbehandling	20.04.2026	BM/Tk
Div. justeringer	28.01.2025	GAI			
Div. justeringer	09.09.2025	GAI			
Div. justeringer	20.10.2025	GAI			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	28.08.2024	GAI

Forslagsstiller: SELBERG ARKITEKTER AS plan | arkitektur | landskap

Tiltakshaver: TRYM

Dato: 25.11.2024

Reguleringsplannr: r20240032

Kommunens saksnr: 2024/4901

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

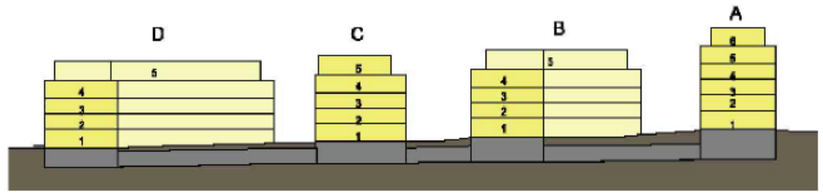
2083 - Parkeringshus/-anlegg

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense

JURIDISKE LINJER

- Plangrense på grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: april 2026
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Alette Beyers veg, del av gnr/bnr 100/158 og 100/159

Regulering under grunnen – plankart 2 av 2

Målestokk 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Div. justeringer	20.12.2024	GAI	Til sluttbehandling	20.04.2026	BM/Tk
Div. justeringer	28.01.2025	GAI			
Div. justeringer	09.09.2025	GAI			
Div. justeringer	20.10.2025	GAI			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	28.08.2024	GAI

Forslagsstiller: SELBERG ARKITEKTER AS plan | arkitektur | landskap

Tiltakshaver: TRYM

Dato: 25.11.2024

Reguleringsplannr: r20240032

Kommunens saksnr: 2024/4901