PS 245/2026 Alette Beyers veg, del av gnr/bnr 100/158 og 100/159, detaljregulering til sluttbehandling

Bystyrets behandling i møte den 23.09.2026:

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Alette Beyers veg, del av gnr/bnr 100/158 og 100/159 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg Arkitekter senest datert 20.04.2026 med bestemmelser senest datert 30.06.2026 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 19.05.2026.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:
Thomas Sakshaug (MDG) har bedt om å få sin habilitet vurdert. Bystyret fant representant inhabil til å behandle saken jf konstitueringa av møtet. Geir Arne Aune Hovd (H) møtte.

Even Næss Bergseng (SV) fremsatte på vegne av SV og Letnes Ødegaard følgende tilleggsforslag:
Tillegg tilbestemmelse § 3.2.3 Boligsammensetning og boligkvalitet: - Leilighetene, med unntak av hjørneleiligheter, skal være gjennomgående.

Even Næss Bergseng (SV) fremsatte følgende tilleggsforslag:
Tillegg til bestemmelse § 3.2.3 : - Minst 75% av leilighetene under 50m2 skal oppfylle alle krav til tilgjengelige boenheter.

Even Næss Bergseng (SV) fremsatte på vegne av SV og Letnes Ødegaard følgende tilleggsforslag:
Tillegg til bestemmelse § 3.2.3 Boligsammensetning og boligkvalitet: - Minst halvparten av to-roms leiligheter skal være minst 45m2 BRA.

Roald Arentz (R) fremsatte følgende alternativforslag:
Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Alette Beyers veg, del av gnr/bnr 100/158 og 100/159 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg Arkitekter senest datert 20.04.2026 med bestemmelser senest datert 30.06.2026 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 19.05.2026, med følgende tillegg: Maksimum 20 % av leilighetene skal være toroms. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Votering

Arentzs alternativforslag fikk 13 stemmer (3R, 9SV, uavh Letnes Ødegaard), men falt med flertallets 53 stemmer (19H, 17Ap, 4V, 4FrP, 3MDG, 2PP, Sp, KrF, INP, uavh Westad)

Innstillinga ble vedtatt med 62 stemmer (SP, 3MDG, 19H, KrF, 17Ap, 4FrP, 9SV, 4V, 2PP, INP, uavh Westad), mot 4 stemmer (3R, uavh Letnes Ødegaard)

Næss Bergsens tilleggsforslag (gjennomgående) på vegne av SV og Letnes Ødegaard fikk 16 stemmer (3MDG, 3R, 9SV, uavh Letnes Ødegaard), men falt med flertallets 50 stemmer (19H, 17Ap, 4V, 4FrP, 2PP, Sp, KrF, INP, uavh Westad)

Næss Bergsengs tilleggsforslag (tilgjengelige) (fikk 16 stemmer (3MDG, 3R, 9SV, uavh Letnes Ødegaard), men falt med flertallets 50 stemmer (19H, 17Ap, 4V, 4FrP, 2PP, Sp, KrF, INP, uavh Westad)

Næss Bergsengs tilleggsforslag (størrelse) på vegne av SV og Letnes Ødegaard fikk 17 stemmer (3MDG, 3R, 9SV, INP, uavh Letnes Ødegaard), men falt med flertallets 49 stemmer (19H, 17Ap, 4V, 4FrP, 2PP, Sp, KrF, uavh Westad)