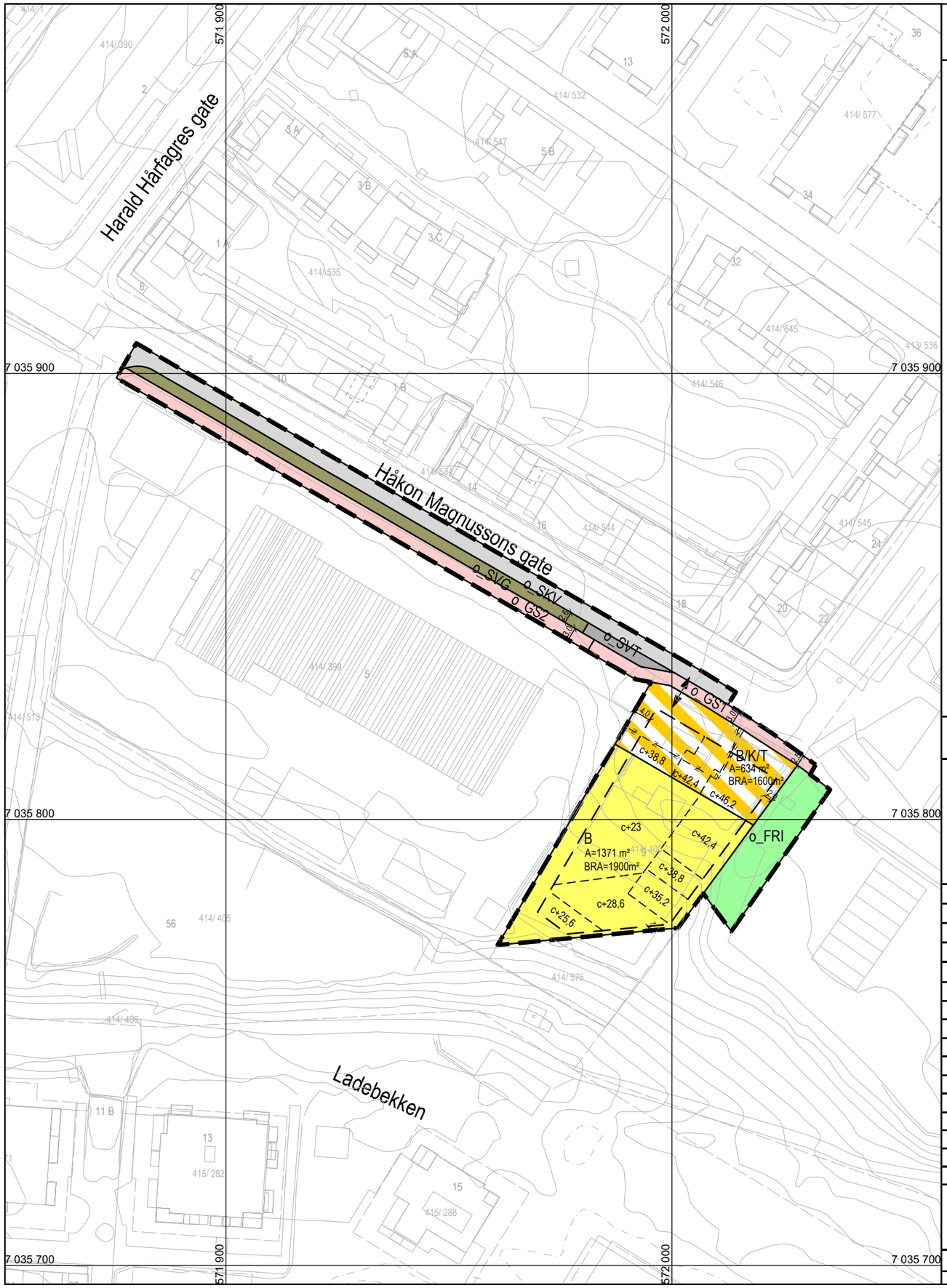

TEGNFORKLARING

PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) Bolig/Kontor/Tjenesteyting

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Friområde (3040)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: oktober 2024
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0,0 7,5 15,0 22,5 30,0 37,5 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Håkon Magnussons gate 9,

gnr/bnr 414/400 og deler av 414/1 m.fl.

Målestokk 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Flytting av byggegrense	27.04.2023	RTA			
Til sluttbehandling	07.10.2024	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	10.03.2022	RTA

Forslagsstiller: HUS

Tiltakshaver: HMG9 Utvikling AS

Dato: 24.04.2023

Reguleringsplannr: r20220011

Kommunens saksnr: 21/28844