PS 248/2026 Jakobslivegen 7 og Tunvegen 5 og 5A - detaljregulering til sluttbehandling

Bystyrets behandling i møte den 23.09.2026:

Vedtak:
Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Jakobslivegen 7 og Tunvegen 5 og 5A som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Øystein Thommesen AS, regulering på grunnen - plankart 1 av 2 senest datert 02.09.2024 og regulering under grunnen - plankart 2 av 2 senest datert 02.09.2024 med bestemmelser senest datert 5.05.2026 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 15.05.2026.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:
Kent Ranum (H) har bedt om å få sin habilitet vurdert. Bystyret fant han inhabil til å behandle saken, jf konstitueringa av møtet

Even Næss Bergseng (SV) fremsatte på vegne av MDG, SV og UØ, følgende alternativforslag:
Bystyret avviser forslag til detaljregulering av Jakobslivegen 7 og Tunvegen 5 og 5A som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Øystein Thommesen AS, regulering på grunnen - plankart 1 av 2 senest datert 02.09.2024 og regulering under grunnen - plankart 2 av 2 senest datert 02.09.2024 med bestemmelser senest datert 15.05.2026 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 15.05.2026. Avvisningen begrunnes i manglende tilpasning til stedskarakter innenfor byggesone 3, og i manglende oppfølging av krav til parkering og uteareal i KPA 2022–2034. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Votering

Ved alternativ votering mellom Innstillinga og Næss Bergsengs forslag, ble innstillinga vedtatt med 52 stemmer (SP, 18H, KrF, 17Ap, 4FrP, 2R, 5V, 2PP, INP, uavh Westad), mot 15 stemmer (4MDG, 1R(Arentz), 9SV, uavh Letnes Ødegaard).