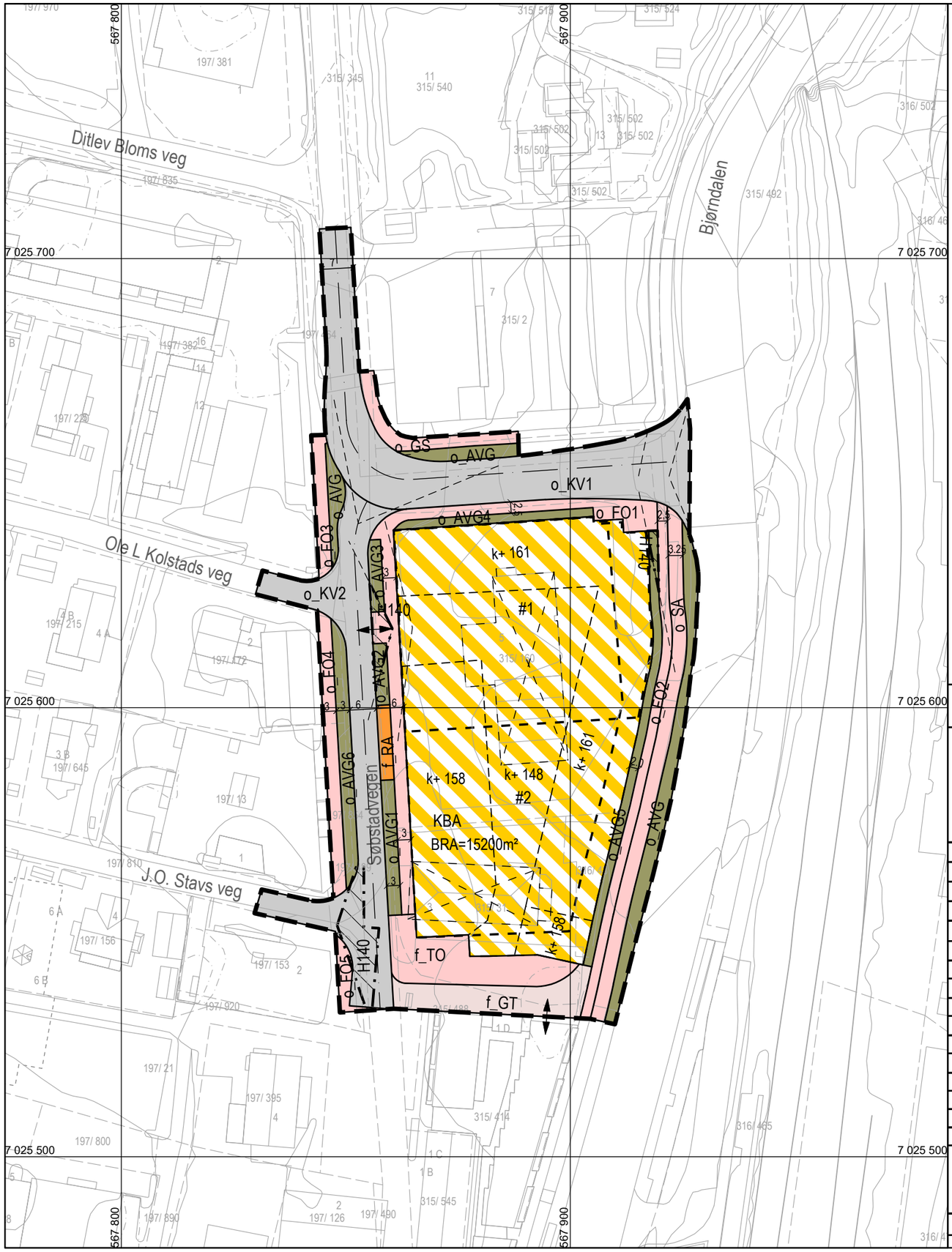

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Renovasjonsanlegg (1550)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) bolig/forretning/tjenesteyting

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1; Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg. Mobilitetshus på plan 1
- #2; Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg. Mobilitetshus på plan U

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense (ligger i formålsgrensen)
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for sikringsoner
- Grense for bestemmelsesområde
- Bebyggelse som forurtsettes fjernet
- Avkjørsel

Kartplan (x, y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: november 2025
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Søbstadvegen 3 og 5

Målestokk
1:1000(A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
01	09.10.2024	IBS	Til sluttbehandling	14.11.2025	BM/Tk
02	02.12.2024	IBS	Endret iht bystyrets vedtak 27.08.2026	01.09.2026	BM/Tk
03	20.12.2024	IBS			
04	24.08.2025	IBS			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende oppstart av reguleringsarbeidet	15.03.2024	IBM

Forslagsstiller:
Søbstadvegen Eiendom AS

Plankonsulent:
asplan viak

Dato: 11.06.2024

Reguleringsplannr:
r20230040

Kommunens saksnr:
2023/8382