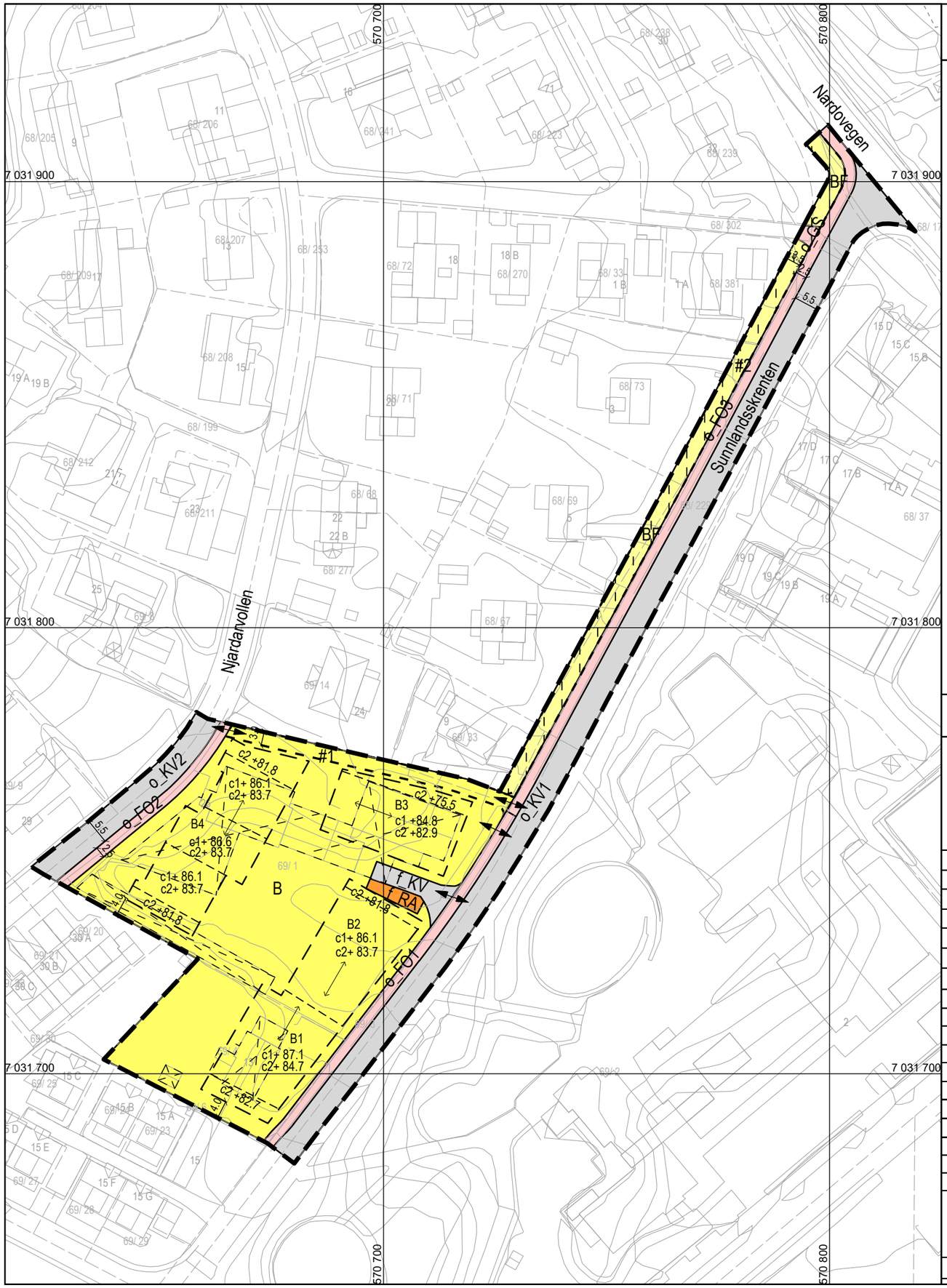

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-frittligende småhusbebyggelse (1111)
- Renovasjonsanlegg (1550)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1; Adkomst til 69/33, og nødvendig nyttetransport til felt B3 og B4
- #2; Midlertidig bygge- og anleggsområde

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Grense for bestemmelseområde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- Regulert møneretning

c1+... Maks mønehøyde
c2+... Maks gesimshøyde

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: august 2026
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av Sunnlandsskrenten 13 og Njardarvollen 26

Målestokk 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til off. ettersyn	10.06.2022	PKA/CEF	Justert byggegrenser	29.06.2023	PKA/MPK
Just. grafikk	22.11.2022	PKA/MPK	Just grafikk. Nytt saksnr. Oppdat. Kartgrunnlag	29.01.2024	PKA/MPK
Just. grafikk	30.11.2022	PKA/MPK	Justert byggegrenser	29.06.2024	PKA/SFC
Just. grafikk	14.12.2022	PKA/MPK	Møneretning, cote møne og gesims	15.12.2025	PKA/MPK
Justert fortausformål	12.01.2023	PKA/MPK	Justert gesimshøyde B1, B2 og B4	19.08.2026	PKA/MPK
			Til sluttbehandling	28.08.2026	BM/Tk

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	26.11.2021	

Forslagsstiller:
Sunnlandsskrenten AS

Plankonsulent:
PKA Arkitekter

Dato: 23.05.2022

Reguleringsplannr:
r20220018

Kommunens saksnr:
2023/9609