PS 299/2026 Sunnlandsskrenten 13 og Njardarvollen 26 - detaljregulering til sluttbehandling

Bystyrets behandling i møte den 22.10.2026:

Vedtak:
Bystyret vedtar forslag til detaljregulering for Sunnlandsskrenten 13 og Njardarvollen 26, r20220018, som vist på plankart kart i målestokk 1:1000, merket PKA Arkitekter, datert 23.05.2022, sist endret 28.08.2026, og bestemmelser sist endret 28.08.2026. Planbeskrivelsen for alternativ 1, sist endret 06.05.2026, skal oppdateres med hensyn til gesimshøyde og takvinkel for felt B1, B2 og B4 etter at vedtak er fattet. Bystyret anmoder tiltakshaver om å vurdere ytterligere reduksjon i gesimshøyde og brattere takvinkel i byggesaken. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:
Even Næss Bergseng (SV) fremsatte på vegne av MDG og SV, følgende alternativforslag "Alternativ 2 - bedre stedstilpasning":
Bystyret vedtar alternativ 2 for Sunnlandsskrenten 13 og Njardarvollen 26, detaljplan til sluttbehandling. Planforslagets alternativ 2 er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 23.05.2022, sist endret 21.04.2026, i bestemmelser sist endret 06.05.2026, og beskrevet i planbeskrivelse sist endret 06.05.2026. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Votering
Ved alternativ votering mellom innstilling og SVs alternativforslag vedtatt ble innstillingen vedtatt med 49 stemmer (1 SP, 17 H, 1 KrF, 17 Ap, 5 FrP, 5 V, 2 PP, den uavhengige representanten Nina Westad) mot 18 stemmer (9 SV, 4 MDG, 3 R, den uavhengige Merete Letnes Ødegaard, 1 INP).