

TEGNFORKLARING

PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Kontor (1310)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) Kontor/tjenesteyting

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Fortau (2012)
- Parkeringsplasser (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Kombinerte grøntstrukturformål (3800) trebeplantning, regnbed og semipermeable flater

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

- Andre sikringssoner (190) Overvannsledning H190

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1 Torg
- #2 Broforbindelse

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Grense for sikringsoner
- Avkjørsel

Kartplan (x, y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: oktober 2025
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Travbanevegen 3 og 5

Målestokk 1:1000(A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til 1.gangsbehandling	04.11.2024	MPK			
Til sluttbehandling	01.10.2025	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende oppstart av reguleringsarbeidet	30.06.2023	

Forslagsstiller: Travbanevegen 1 AS / Travbaneveien Invest AS

Plankonsulent: PKA Arkitekter AS

Dato: 15.10.2024

Reguleringsplannr: r20230010

Kommunens saksnr: 22/204-4 2023/8630