



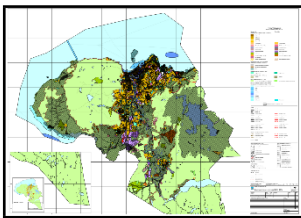
Vedlegg 1:
Tilleggshøring av kommuneplanens arealdel 2022-2034,
hensynssoner bevaring kulturmiljø

Dato
23.01.2023

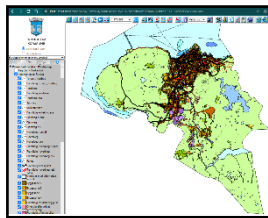
Beskrivelse av endringer i nytt høringsforslag sammenlignet med tidligere dokumenter

Etter at bygningsrådet sendte forslag til ny arealdel for Trondheim kommune 2022-2034 på høring og offentlig ettersyn, har det blitt oppdaget noen feil og mangler i kart og beskrivelser av hensynssoner for bevaring kulturmiljø. Hensynssonene vises i flere plandokumenter, og det er ulike feil i ulike dokumenter og versjoner. Under følger en oversikt over hvordan hensynssonene som nå sendes på ny høring avviker fra tidligere versjoner. Følgende dokumenter er berørt:

Plankart KPA, pdf og i kartløsning



Temakart



Katalog hensynssoner
bevaring kulturmiljø



Plankart 1:40 000 (vedlegg 2, revidert 4.11.2022) og digitalt plankart

- Hensynssone 6.1 Lystgårdslandskapet på Ladehalvøya: delområde Villa Rognli som har vært hensynssone siden 2013 manglet skravur for hensynssone.
- Hensynssone 7.12 Førkrigsbebyggelse mellom Berg og Bakkaune: manglet skravur for hensynssone.

Temakart KPA, revidert etter bygningsrådets vedtak (vedlegg 4, revidert 4.11.2022)

Samme mangler som i plankart sendt på høring:

- Hensynssone 6.1 Lystgårdslandskapet på Ladehalvøya: delområde Villa Rognli som har vært hensynssone siden 2013 manglet skravur for hensynssone.
- Hensynssone 7.12 Førkrigsbebyggelse mellom Berg og Bakkaune manglet skravur for hensynssone.

I tillegg:

- Hensynssone 5.7 Sneegga og hensynssone 10.22 Lavollen var ikke inkludert innenfor utsnittene til temakartet.
- Det var også noen feil i fargesettingen på skravuren, slik at noen eksisterende hensynssoner vises som oransje, mens noen forslag vises som svarte. Dette gjelder særlig hensynssonene i Klæbu som alle skal ha oransje skravur siden de er nye.

Katalog hensynssoner kulturmiljø (vedlegg 12)

- Hensynssone 10.25 Persaunet hageby: manglet beskrivelse og kart
- Hensynssone 10.26 Hytter ved Estenstadmarka: manglet beskrivelse og kart
- Noen hensynssoner hadde feil farge i overskriften i dokumentet. Fargen på overskriften skal synliggjøre om hensynssonen er eksisterende (svart) eller om det er nye forslag (oransje).

I temakartet sendt fra kommunedirektøren til bygningsrådet (datert 18.10.22), var hensynssonene 6.1 og 7.12 vist riktig. Der var det imidlertid andre mangler, men som ble rettet opp før høring. Disse feilene var:

- Hensynssone 10.6. Angelltrøa: vist med for stor utstrekning (omtalt i tilleggsnotat 1)
- Hensynssone 1.27 Nedre Bakklandet/Øvre Elvehavn: liten foreslått utvidelse manglet skravur
- Hensynssone 7.7 Berg prestegård: utvidelsen manglet skravur
- Hensynssone 5.12 Hallsetheimen med Seminarplassen manglet skravur.

De tidligere saksdokumentene kan sees her:

- [Saksdokumenter sendt på høring 11.11.2022](#)
- [Kommunedirektørens forslag sendt til bygningsrådet 18.10.2022](#)