



TEGNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPANENS AREALDEL

- Nåværende BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)**
- Byggesone 1
 - Byggesone 2
 - Byggesone 3
 - Byggesone 4
 - Fritidsbebyggelse
 - Offentlig eller privat tjenesteyting
 - Fritids- og turistformål
 - Råstoffvinnning
 - Næringsvirksomhetsbebyggelse
 - Idrettsanlegg
 - Andre typer bebyggelse og anlegg
 - Grav- og smeltemul
 - Kombinert bebyggelse og anlegg
- FRAMTIDIG BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)**
- Fritidsbebyggelse
 - Offentlig eller privat tjenesteyting
 - Fritids- og turistformål
 - Råstoffvinnning
 - Næringsvirksomhetsbebyggelse
 - Idrettsanlegg
 - Andre typer bebyggelse og anlegg
 - Kombinert bebyggelse og anlegg
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)**
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Bane (nærmere angitte baneformål)
 - Havn
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)**
- Balgrønnstruktur
 - Balgrønnstruktur
- MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)**
- Forsvaret
 - Forsvaret
- LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)**
- LNFR for tiltak basert på gløderens ressursgrunnlag
 - LNFR for tiltak basert på gløderens ressursgrunnlag
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)**
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
 - Ferdjel
 - Farled
 - Småbåthavn
 - Fiske
 - Drikkevann
 - Naturområde
 - Fritidsområde
- Ømsider med alternative arealformål: 11 - 6

- FJERNVEG**
- Tunnel
 - På bakken
 - Bro
- Hovedveg**
- Tunnel
 - På bakken
 - Bro
 - Sykkelveg - På bakken
 - Sykkelveg - Bro
 - Turveg/urdrag - På bakken
 - Jernbane - Tunnel
 - Jernbane - På bakken
 - Jernbane - Bro
 - Sporveg (fordragsbane/trikk) - På bakken
 - Kollektivtraase - Tunnel
 - Kollektivtraase - På bakken
 - Kollektivtraase - Bro
 - Skipled
- Hovedveg**
- Tunnel
 - På bakken
 - Bro
 - Sykkelveg - På bakken
 - Sykkelveg - Bro
 - Turveg/urdrag - På bakken
 - Jernbane - Tunnel
 - Jernbane - På bakken
 - Kollektivtraase - Tunnel
 - Kollektivtraase - På bakken
 - Kollektivtraase - Bro

- HENSYNSONER (PBL § 11-8)**
- Soner med særlig angitt hensyn
 - Hensyn landbruk
 - Hensyn friluftliv
 - Bevaring naturmiljø
 - Bevaring kulturmiljø
 - Hensynsone for sikring av mineralressurser
 - FARESONE
 - Armen fare, avfallsdeponi
 - GIENNOMFØRINGSONE
 - Krav om felles planlegging
 - SIKRINGSONE
 - Nedlagte drikkevann
 - Område for grunnvannforsyning
- BESTEMMELSER (PBL § 11-9)**
- #1 Massedeponi Nyhavn
 - #2 Byutvikling forutsatt område
 - #3 Mobilitetshus
 - #4 Sjøbad Strandveikala
 - #5 Støy langs E6
 - #6 Offentlig tjenesteyting
 - #7 Ransone deponi
 - #8 Framtidig godsterninal
 - #9 Framtidig godsterninal
 - #10 Næring på bakkeplan
 - #11 Husbater på Nyhavn
 - #12 Ombygging i næringsareal

JURIDISKE LINJER

- Planngrens
- Grens for arealformål
- Grens bestemmelser
- Grens hensynsone
- Byggegrens - marka
- Byggegrens - grensstrek
- Forbudsgrrens vassdrag -Nedlevikordren

Kartplan (x,y): Euro89 - UTM32
Kartuttrekk gr dato: januar 2023
Høydereferanse: NN2000
Kilde: Trondheim kommune

TRONDHEIM KOMMUNE
Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Skala: 1:20 000 (A0)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
	04.10.2021	TK			
	13.10.2022	TK			
	04.11.2022	TK			
	31.03.2023	TK			

SAKSBEHANDLING I PBL-GE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

DATE	SIGN.
16.10.2021	

Dato: 22.09.2022

Prosjekt: K20210049
Kommunens Saknr: 20/219