

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Energianlegg (1510)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Lekeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringsplasser (2082)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

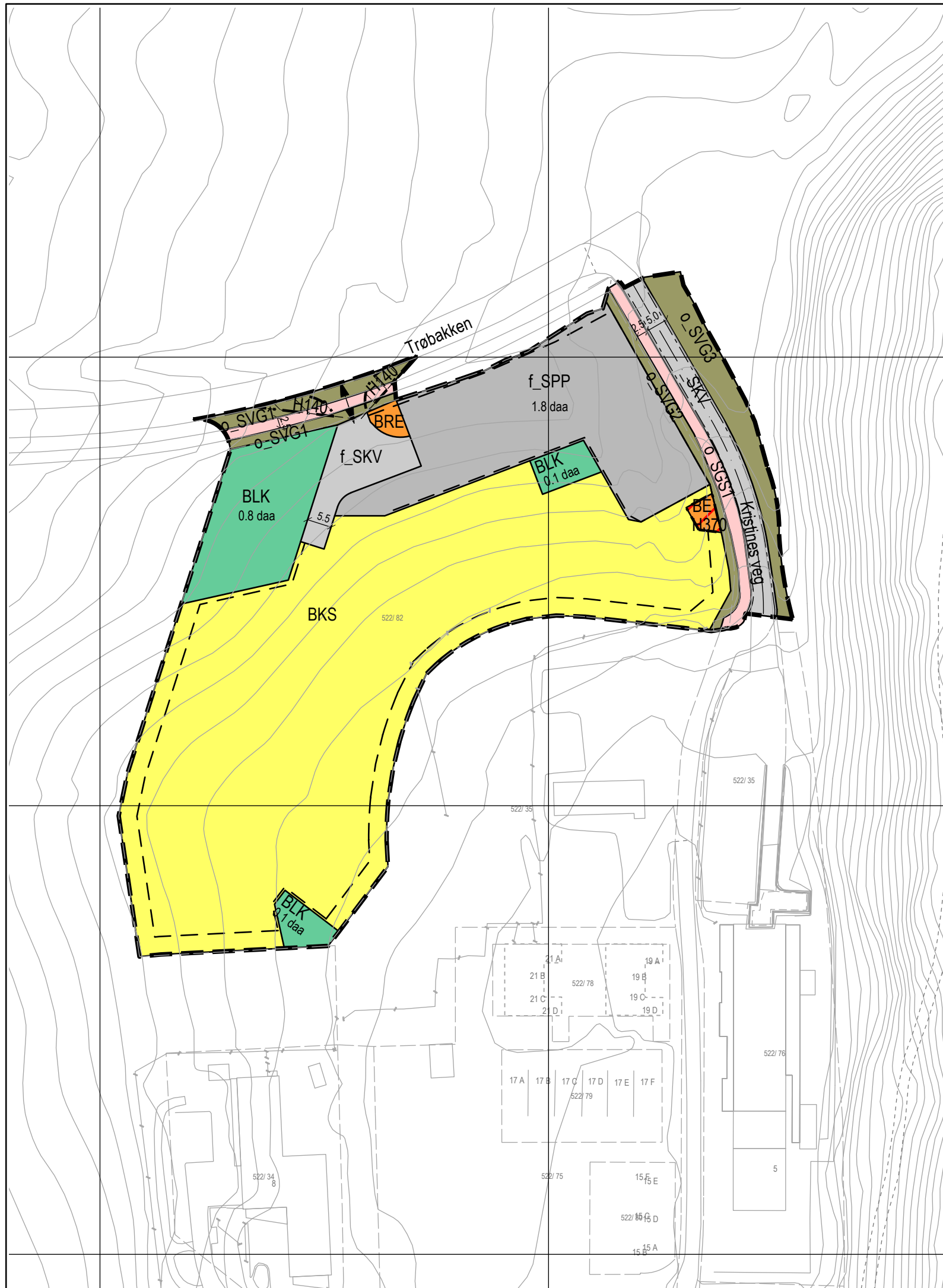
- Frisikt (140)

FARESONE

- Høyspenningsanlegg (inkl Høyspentkabler) (370)

JURIDISKE LINJE OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Grense for faresoner
- Grense for sikringsoner
- ↔ Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: oktober 2022
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Trøbakken, del av gnr/brnr 522/82

(Endring av reguleringsplan)

Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon	19.09.2022				
Til høring	19.10.2022	BM/Tk			
Til sluttbehandling	05.12.2022	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.

Forslagsstiller:	ON Arkitekter og ingeniører AS	Reguleringsplannr:	r20220037
Tiltakshaver:	Aune Utvikling AS	Kommunens saksnr:	20/54174
Dato:	04.02.2022		