

REGULERINGSPLAN FOR STABBURSMOEN SKOLE, GNR/BNR 197/54

PLANINITIATIV

Formålet med planen

Formålet med planen er å regulere eksisterende skoletomt til tomt for nye Stabbursmoen skole. Reguleringsformål blir offentlig tjenesteyting. Det skal tas stilling til trafikal løsning for hente-bringe, varelevering, HC-parkering, sykkelparkering og gangatkomster i forhold til skolen og skolens uteoppholdsareal.

Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.

Planområdet er i utgangspunktet på ca 20,1 daa og omfatter eiendommen gnr/bnr 197/54 Stabbursmoen skole og eiendommen «trekanten» gnr/bnr 197/274. Trekanten tas med i oppstartsfasen i tilfelle skolen får noe endrede avkjørselsforhold eller ganglinjer. Planarbeidet antas ikke å få særlige virkninger utenfor planområdet. Eksisterende Stabbursmoen skole skal rehabiliteres/ bygges til eller erstattes med ny skole. Formål og type aktivitet vil bli som i dag.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det vurderes to alternativer for nye Stabbursmoen skole. Rehabilitering av og tilbygg til eksisterende skole eller bygging av ny skole. Nye Stabbursmoen skole skal dimensjoneres for om lag 400 elever i 1.-7. klasse (2 stk 3-parallele trinn, 5 stk 2-parallele trinn). Det skal legges til rette for mulig senere utvidelse til 525 elever.

Utbyggingsvolum og byggehøyder

Ved nybygg vil planlagt ny skole ha to fulle etasjer mot skolens uteoppholdsareal i øst, og tre etasjer mot bekkedalen i vest. Dagens bruttoareal skole og paviljong er ca 5735 m². Alternativ med rehabilitering og tilbygg for om lag 400 elever er skissert til å få et bruttoareal opp mot ca 6700 m². Areal med nybygg for om lag 400 elever er skissert til et bruttoareal på ca 5900 m².

Skolen bør kunne planlegges med mulighet for utvidelse i tilfelle det blir behov for å øke elevtallet ved skolen. En utvidelse fra om lag 400 elever til 525 elever (3-parallell skole, 75 elever/trinn) krever en arealøkning på ca 1 120 m². Fordelt på 2 etasjer gir det et fotavtrykk på utvidelsen på ca 560 m².

Funksjonell og miljømessig kvalitet

Reguleringsplanen skal ivareta utvikling av Stabbursmoen skole for å bringe skolebygget opp på samme standard som øvrige skoler i Trondheim. Vurdering av alternativ med rehabilitering med tilbygg kontra nybygg vil vekte miljøaspektet i prosjektet opp mot fremtidig funksjonell løsning.

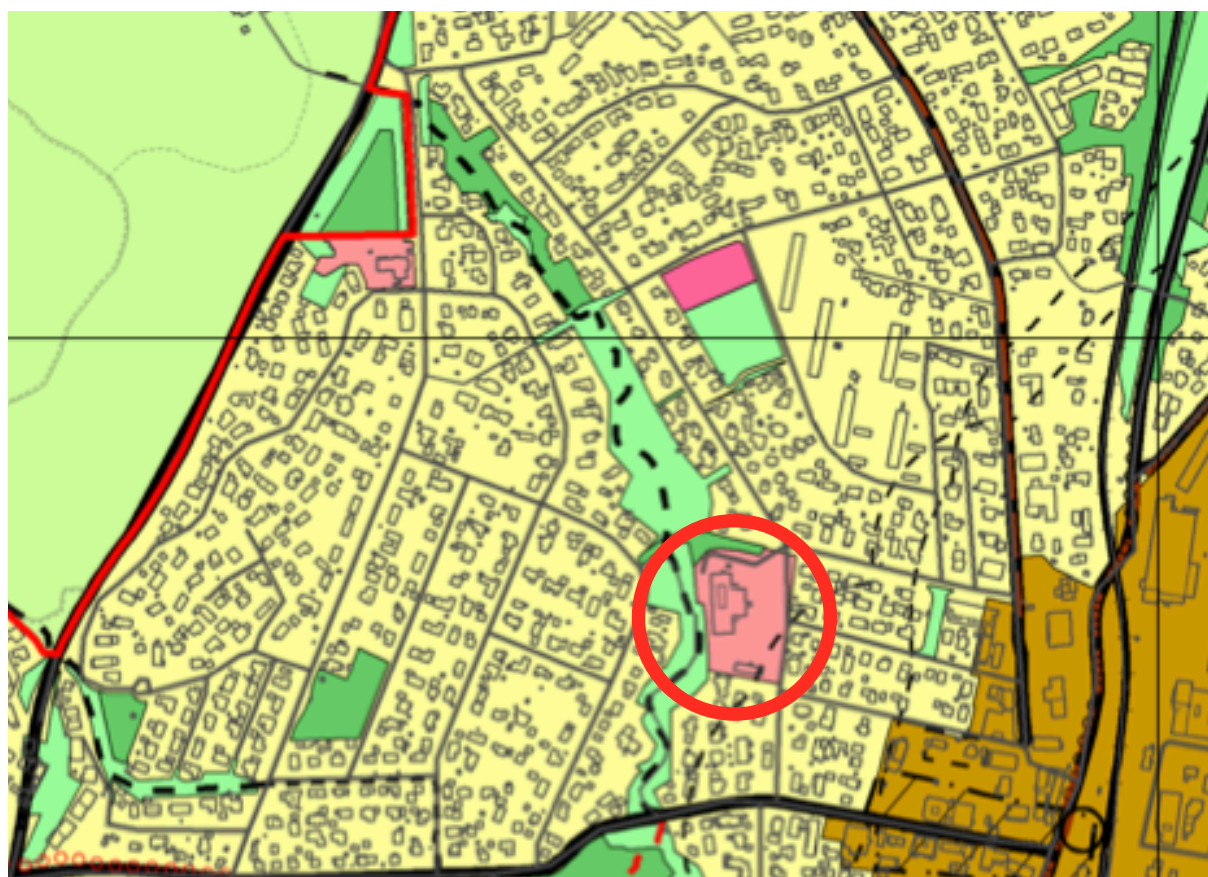
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

Skoletomta ligger på en flate mot øst, grensende mot etablert småhusbebyggelse. Mot vest er det en høydeforskjell på ca 5 m ned til en bekkedal som skjærer gjennom området i nord-sørretning. Bekken er lagt i rør forbi skoletomta. Vest for bekkedalen ligger skolens ballbane, ca oppe på nivå med skolens

uteoppholdsareal mot øst. Det er god avstand til omkringliggende småhusbebyggelse. Forhold knyttet til sol og utsikt bør ikke bli konfliktfylt. Bekkedalen er et viktig friluftsområde, og utgjør en grønnkorridor som forbinder Katteskogen med Bymarka. Funksjon som turveg/ turdrag i bekkedalen over eiendommen må hensyntas i reguleringsplan.

Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

I kommuneplanens arealdel er skoletomta fra Sørbruvegen og ned til Bekkedal regulert til tjenesteyting. Bekkedalen og ballbanen er regulert til eksisterende grønnstruktur med turveg som del av grønnkorridor mellom Katteskogen og Saupstad skisenter og Bymarka. Nord for atkomstveg er det regulert en ny tverrforbindelse med ny grønnstruktur.



III: Utsnitt fra KPA.

En utvidelse av skolen krever større uteoppholdsareal enn det dagens skoletomt utgjør. Kommuneplanen åpner for at deler av uteoppholdsarealet kan være regulert som offentlig friområde og inngå som en del av tilliggende grønnstruktur. Stabbursmoen skole grenser til et friområde som strekker seg fra Katteskogen i sør til Saupstad skisenter i nord. Deler av dette friområdet ligger i dag innenfor faresone pga høyspentledningen. En eventuell nedgraving av høyspentledningen vil gjøre tilliggende friområde velegnet som tilskudd til skolens uteoppholdsareal og vil bidra til å oppnå tilstrekkelig uteoppholdsareal for en utvidelse til 525 elever.

Gjeldende reguleringsplan er R0114 Reguleringsplan for Heimdal tettsted, vest for Heimdalsveien, stadfestet 06.04.1981 med tilhørende bestemmelser R114h. Tomta ligger innenfor område regulert til offentlige bygninger og friområde. Over tomta går det en faresone på grunn av ei høyspentlinje som går i luftspenn over tomta.



III: Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan.

Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Eksisterende Stabbursmoen skole skal oppgraderes eller fornyes på samme tomt. Det antas at dette ikke er kontroversielt. Hensyn til grønnstruktur med turveg gjennom bekkedalen mot vest skal ivaretas. Nettanlegg, regionalnett, i luftspenn langs grønnstruktur må ivaretas med hensynssone. Alternativt må løsning med jordkabel vurderes for å redusere stråling og frigjøre uteoppholdsareal. Bekkedalen med unntak av

skoletomta er også vist som: «Områder som er sikra for allmenne friluftslivsformål ved statlig hjelp». Løsning med jordkabel vil bidra til bedre kvalitet på grønnkorridoren.

Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Mulig risiko avklares gjennom arbeidet med ROS-analyse og i oppstartsmøte. Merknader fra innsigelsesparter fra kunngjøring om igangsetting må ivaretas.

Fra skisse til ROS-analyse kan følgende tema være relevante: Flomfare fra Søra, Grønnkorridor i bekkedal mht friluftsområde, turveg, høyspent og tilstrekkelig uteoppholdsareal ved utvidelse til 525 elever, geotekniske forhold mht oppfylling i bekkedal, trafiksikkerhet inne på skolens område.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Avklares i samråd med Byplankontoret på oppstartsmøte.

Aktuelle: Statsforvalteren, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, NVE, Trøndelag sivilforsvarsdistrikt (tilfluktsrom) Trøndelag brann- og redningstjenesten, Barnas representant i Bygningsrådet, Statkraft Varme AS, Tensio TS AS, AtB, Norges Handikapforbund Trondheim, NHF Trondheim, Trondheimsregionens friluftsråd.

Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Kunngjøring om igangsetting annonseres i Adresseavisen, ved nabovarsling via Altinn og ved e-post til offentlige myndigheter/ berørte parter. Det planlegges samråd underveis i planprosessen. Omfang avklares sammen med Byplankontoret. Etter innsending av komplett planforslag vil planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

I henhold til Forskrift om konsekvensutredninger Kap. 2, §6-8, er vår vurdering at planen ikke er omfattet av Forskrift om konsekvensutredninger.

Kjersti Tannvik

07.02.2022

revA 22.08.2022: korleksjon av arealer side 1, fjerde avsnitt